

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei SÂG

Consiliul local al comunei SÂG întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.6690/ 06.11.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei SÂG;
- raportul de specialitate al compartimentului buget –contabilitate, impozite și taxe locale nr. 6722/ 06.11.2024
- avizul comisiei pentru dezvoltare economico-socială, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism nr. _____;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sâg 22/ 17.04.2024 **privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 cu rata inflației 10,4 %;**
- prevederile art. 4 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- luând în considerare prevederile art. 4 și 9 paragraf 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.56 din Constituția României;
- prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. 1,lit. **a)** și alin. 2, art. 16 alin. 2, art. 20 alin. 1 litera **b)**, art. 27, art. 30, art. 76¹ alin. 2-3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. 2 lit. **k)**, art. 26 alin.1 litera **b-c)**, alin 3, 5 și 8 din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. 1 lit. **h)** și art. 491 Titlul IX – Impozite și Taxe Locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar- fiscale;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19-20 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificările și completări aduse de Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 lit. **d)** din Legea nr. 481 /2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. 4 lit. **l)**, art. 8 alin. 3 lit. **j)**, art. 43 alin. 7 și art. 44 alin. 2 lit. **d)** din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 lit. **b)** din OUG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. **b)**, alin. 4 lit. **c)**, art. 139 alin.3 lit. **c)** și art. 196 alin. 1 lit **a)** din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2025, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei aplicabile la nivelul comunei Sâg, conform Anexei nr. 1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă zonarea extravilanului comunei Sâg, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2025 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice, se acordă o bonificație de 10%.

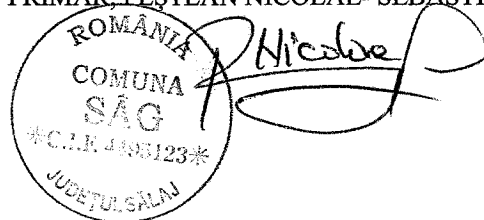
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei și aparatul de specialitate al primarului.

Art.5. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentului act administrativ instanței competente în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.6. Prezenta se comunică cu:

- Instituția prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Sâg;
- Compartiment buget –contabilitate, impozite și taxe locale;
- Afișat la sediul instituției;
- Site – ul: www.primariasig.ro;
- Dosar Hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR, PESTEAN NICOLAE- SEBASTIAN



T A B L O U L

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele, taxele locale și alte taxe asimilate acestora, amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2025

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul **clădirilor rezidențiale** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1% pentru persoanele fizice, respectiv 0.1%, pentru persoane juridice**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2024	Nivelurile indexate cu 10,4% pentru 2025 lei/an	2024	Nivelurile indexate cu 10,4% pentru anul 2025 lei/an
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	1492	810	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice	405	447	272	300

alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic				
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	272	300	238	263
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	188	101	112
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D		75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D		50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii (Sâg fiind localitate de rangul IV, iar satele Fizeș, Mal, Sârbi și Tusa sunt de rangul V)

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Coeficient de corecție	
			IV	V
1.	Sâg	A	1,10	-
2.	Sâg	B	1,05	-
3.	Sâg	C	1,00	
4.	Fizeș, Tusa	B	-	1,00
5.	Fizeș, Tusa	D	-	0,90
6.	Mal	B	-	1,00
7.	Mal	C	-	0,95
8.	Sârbi	C	-	0,95

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2 % pentru persoanele fizice, respectiv 0.8% pentru persoanele juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN				
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII				
Art. 465. (2)				
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -			
	2024	Nivelurile indexate cu 10,4% pentru anul 2025- lei/an	2024	Nivelurile indexate cu 10,4% pentru anul 2025-lei/an
	Rangul IV		Rangul V	
A	2384	2632	1896	2093
B	1896	2093	1425	1573
C	1425	1573	947	1046
D	927	1023	475	524

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU
CONSTRUCȚII -

Art.465.(4)

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A		B		C		D	
		Niveluri indexate cu 10,4% Lei/an		Niveluri indexate cu 10,4% Lei/an		Niveluri indexate cu 10,4% Lei/an		Niveluri indexate cu 10,4% Lei/an	
		2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
1	Teren arabil	38	42	27	30	25	28	20	22
2	Pășune	27	30	25	28	20	22	18	20
3	Fâneată	27	30	25	28	20	22	18	20
4	Vie	63	70	47	52	38	42	25	28
5	Livadă	72	80	63	70	47	52	38	42
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	42	27	30	25	28	20	22
7	Teren cu ape	20	22	18	20	10	11	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV – Sâg	1,10
V- Fizes, Mal, Sârbi, Tusa	1

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (7):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit lei	
		2024	Niveluri indexate cu 10,4 % pt. 2025 lei/ha
1	Teren cu construcții	43	48
2	Teren arabil	69	76
3	Pășune	40	44
4	Fâneată	40	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	75	83
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0

6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76	84
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	23	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	10	11
8.1	Teren cu amenajări piscicole	47	52
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

• 1 m²=0,0001 ha

• Coeficienții de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul de mai jos:

Zona	Coeficienții de corecție	
	Rangul IV Sâg	Rangul V: Fizes, Mal, Sârbi, Tusa
A	1,10	1,05
B	1,05	1
C	1	0,95
D	0,95	0,90

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470. - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
		2024	Niveluri indexate cu 10,4% pt. 2025 lei/ha
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	13	14
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	14	16
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	24	27
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	97	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	195	215
7	393	345	434
8	Autobuze, autocare, microbuze	32	35
9	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	44
II Vehicule înregistra (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
10	Tractoare înmatriculate	24	27
11	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6	7
12	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8	9
13	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	201	222

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art.470 alin. (5)					
Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile stabilite pentru anul 2025			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe				
		2024	Niveluri indexate cu 10,4 % pt. 2025 lei/an	2024	Niveluri indexate cu 10,4% pt. 2025 lei/an
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	192	212
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	192	212	533	589
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	553	611	749	827
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	749	827	1697	1874
5	Masa de cel puțin 18 tone	729	805	1697	1874
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	192	212	335	370
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	335	370	688	760
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	688	760	893	986
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	893	986	1375	1518
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1375	1518	2136	2358
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1375	1518	2136	2358
7	Masa de cel puțin 26 tone	1375	1518	2136	2358
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	893	986	893	986
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	905	999	1421	1569
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1421	1569	2242	2475

	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2242	2475	3326	3672
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2242	2475	3326	3672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2242	2475	3326	3672
(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Nivelurile stabilite pentru anul 2025			
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe		2024	Niveluri indexate cu 10,4% pt. 2025 lei/an	2024	Niveluri indexate cu 10,4 % pt. 2025 lei/an
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	86	95
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	86	95	198	217
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	198	217	464	512
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	464	512	602	665
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	602	665	1082	1195
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1082	1195	1900	2098
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1082	1195	1900	2098
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	185	204	432	477
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	673	743	712	786
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	712	786	1046	1155
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1155	1263	1394
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1263	1394	2075	2291
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2075	2291	2886	3186
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2886	3186	4371	4826
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2886	3186	4371	4826
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2886	3186	4371	4826

III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2293	2532	3190	3521
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3190	3521	4335	4786
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3190	3521	4335	4786
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2025	2236	2811	3103
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2811	3103	3887	4291
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3887	4291	5751	6349
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3887	4291	5751	6349
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1152	1272	1392	1537
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1392	1537	2081	2298
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2081	2298	3312	3657
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2081	2298	3312	3657

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	2024	Niveluri indexate cu 10,4% pt. 2025 lei/an
a. Până la 1 tonă, inclusiv	14	16
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	71	78
d. Peste 5 tone	86	95

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

ART. 474 ALIN. (1) TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM, IN MEDIU RURAL

2024
Niveluri indexate cu 10,4% pt. 2025

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism

Taxă (lei)

a) Până la 150 m ² inclusiv	8	9
b) Între 151 și 250 m ² inclusiv	10	11
c) Între 251 și 500 m ² inclusiv	14	16
d) Între 501 și 750 m ² inclusiv	17	19
e) Între 751 și 1.000 m ² inclusiv	19	21
f) Peste 1.000 m ²	19 + 0,001 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	21 + 0,001 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de 21 lei urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari județean se stabilește în sumă de
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
 - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
 - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
 - d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **20 lei**
- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **10 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **19 lei**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **11 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 475.

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la **28 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **50 lei**.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 510 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusive
- b) 1020 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Tarifele (proapse) pentru autorizarea sediilor/punctelor de lucru în funcție de obiectul de activitate

Tarifal de autorizare:

Obiectul de activitate	Taxa (lei/an)
1. Spații comerciale cu activitate de comerț cu produse preponderent alimentare	100
2. Spații comerciale cu activitate de comerț cu produse nealimentare	100
3. Spații comerciale cu activitate de comerț cu produse alimentare și nealimentare (cu suprafața mai mare de 100 mp)	150
4. Spații comerciale cu activitate de comerț cu ridicata	200
5. Unități de turism (care nu efectuează activități de alimentație publică)	200
6. Unități de prestări servicii :autogari,banci,societati de asigurare	200
7. Unități de prestări servicii, altele decât cele menționate mai sus	50
8. Activități comerciale desfășurate de agenți economici în piața agroalimentară, bazar și obor (comerț ambulant)	30

Nota:

- Tarifele de mai sus NU se referă și la magazinele de tip Supermarket, Hipermarket, Lidl, Kaufland, alte asemenea, și nici pentru stațiile de distribuție a combustibililor auto, pentru care tarifele sunt următoarele:

- unitățile de vânzare cu amănuntul de tip supermarket, hipermarket, Lidl, Kaufland, ș.a., tarifele vor fi:

- unități cu suprafața sub 1000 m.p. - 5 00 lei;
- unități cu suprafață de la 1000m.p. la 4000 m.p. – 1000 lei;
- unități cu suprafață peste 4000 m.p. – 2000 lei;
- stații de distribuție a combustibililor auto: 1000 lei.

CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Specificație	Nivel stabilit pentru anul 2024 - lei/an -	Nivel stabilit pentru anul 2025 indexat cu 10,4% - lei/an -
Art.477 alin.(5) -Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.	42 lei/m ²	46 lei/mp
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.	31 lei/m ²	34 lei/mp

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%

CAPITOLUL XI - SANȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493(3) Contravenția prevăzută la alin. (2)	Limitele stabilite pentru anul 2024	Nivelurile indexate cu 10,4% pentru 2025
lit. a) se sancționează cu amendă	93-377	103-416
lit. b) se sancționează cu amendă	377-939	416-1037
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	438-2131	484-2353

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	337-1510	372-1667

➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1507-3758	1664-4149
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1756-8519	1939-9406

ALTE TAXE SI TARIFE SPECIALE LOCALE :

Nr. crt.	Denumire tarif :	VALORILE STABILITE PENTRU ANUL 2025
1	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arheologie	15 LEI/ZI
2	Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	15 LEI/ZI
3	Taxa anuala mopede si scutere pana la 50 cmc	20 LEI / AN
4	Taxa salubrizare :- persoane fizice	8 LEI/LUNA/PERSOANA
5	Taxă Fax : intern extern	5 LEI 10 LEI
6	Taxă xerox - 1 pagină - 2 pagini	0,50 LEI 1,00 LEI
7	Închiriere tractor cu remorcă	100 LEI/ORĂ
8	Închiriere buldoexcavator	100 LEI/ORĂ
9	Spații clădiri închiriate	5 LEI/MP/LUNĂ
10	Închirierea căminului cultural: Sâg, Fizeș, Mal și Tusa	150 LEI/ZI 50 LEI /3 H
11	Taxă pentru înregistrarea mopedelor pe plan local	10,00 LEI
12	Taxă pentru înregistrarea tractoarelor pe plan local	30,00 LEI
13	Taxă pentru înregistrarea remorcilor pe plan local	5,00 LEI
14	Chirii terenuri	0,2 LEI/MP./LUNĂ
15	Taxa anuala pentru arendarea/concesionarea/inchirierea terenurilor din pasunea comunala	200 LEI/HA/AN
16	Taxa comert stradal	50 LEI/ZI
	Piata Agroalimentara- Tarif zilnic masa 2 mp	10 LEI/ZI
	Piata Agroalimentara -Tarif masa 2 mp	400 LEI/AN
	Piata Agroalimentara -Tarif zilnic vitrina frigorifica	10 LEI/ZI
	Piata Agroalimentara -Tarif vitrina frigorifica	400 LEI/AN
	Piata Agroalimentara -Tarif zilnic frigider	10 LEI/ZI

17	Piata Agroalimentara -Tarif zilnic frigider	400 LEI/AN
18	Piata Agroalimentara -Tarif inchiriere platforma acoperita	2 LEI/MP/ZI
19	Piata Agroalimentara -Tarif inchiriere platforma acoperita	55 LEI/MP/AN
20	Piata Agroalimentara -Tarif închiriere ocazională spațiu piață	20 LEI/ZI
21		
22	Taxe utilizare baza sportiva	50 LEI/HL
23	Taxa speciala aferenta serviciului prestat pt. desfacerea casatoriei pe cale administrativa	550 LEI
Taxe pentru eliberarea/vizarea anuală a acordurilor de funcționare, cu excepția unităților de alimentație publică, se stabilesc în funcție de obiectul de activitate, astfel:		
25	Spații comerciale cu activitate de comerț cu produse preponderent alimentare	100 lei
26	Spații comerciale cu activitate de comerț cu produse nealimentare	100 lei
27	Spații comerciale cu activitate de comerț cu produse alimentare și nealimentare (cu suprafața mai mare de 100 mp)	150 lei
28	Spații comerciale cu activitate de comerț cu ridicata (de gros)	200 lei
29	Unități de turism	200 lei
30	Alte unități de prestări servicii, altele decât cele menționate mai sus	50 lei
31	Activități comerciale desfășurate de agenți economici în piața agroalimentară, bazar și obor (comerț ambulant)	50 lei
32	Activități comerciale desfășurate pe domeniul public și privat al comunei	50 lei
33	Eliberarea orarului de funcționare	50 lei
34	Tarif pentru modificarea orarului de funcționare	50 lei

TARIFE DE FOLOSIRE DE CĂTRE PERSOANE JURIDICE A UNOR OBIECTIVE AMPLASATE PE TERENURI APARTINÂND DRUMURILOR COMUNALE ȘI PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL COMUNEI

Nr. crt.	OBIECTIVE Cabluri electrice, telefonie, stâlpi, estacade de susținere sau alte construcții asemănătoare	U.M.	TARIFE (lei)
1.	Traversare aeriană	Lei/ml/an	4
2.	Subtraversare:		
	a) drum pietruit	Lei/ml/an	4
	b) drum cu îmbrăcăminte modernă	Lei/ml/an	8
	c) teren aflat în domeniul public sau privat al comunei	Lei/ml/an	4
3.	Amplasarea unor stâlpi:		
	a) în ampriza drumului	Lei/buc.	8
	b) în spațiul de siguranță	Lei/buc.	4
	c) pe teren aflat în domeniul public sau privat al comunei	Lei/buc.	8
4.	Instalare de canale tehnice ale podurilor și pasajelor sau legate de suprastructură sau infrastructură a acestora	Lei/ml/an	13
5.	Cabluri de circuite electrice sau telefonie amplasate în lungul drumului:		
	a) în ampriza	Lei/ml/an	17

	b) în spațiul de siguranță: -aeriană	Lei/ml/an	13
	-subterană	Lei/ml/an	8
	c) pe teren aflat în domeniul public sau privat al comunei	Lei/ml/an	13

ZONAREA EXTRAVILANULUI COMUNEI SÂG

Se aprobă zonarea extravilanului comunei Sâg după cum urmează:

1. Localitatea Sâg – rangul IV:

Zona A: Ses, Bormota, Pusta, Râtu Cheşului, La Albu

Zona B: Gurban, Peitea, Şesu Sârbilor, Dambu Fântâni

Zona C: Râtu Ştefestilor, Râtu Doteştilor, La Jidovu, Călina, Rături, Murjeşti, La Toma, La Strucu, Dealu Dumbravii, Mestecini, Coacaz, Girdanesti, Valcea, Filimon, Valea Sârbilor, La Lateşti, La Baidoc, La Tunsasti, La Campanu, Cupesti, Arini, Râtu Rotos, La Barcu, La Iordanea, La Moraru, La Suie, La Ciortea, La boca.

Zona D: Coaste, Iepureasca, La Ciorecoi, Stobor, Colnic, Moara-Maxinestilor, Tarinea, Dupa Deal, Deal de Fizes, Iertas, La Peri, La Pod, La nica Flonti, La Pascu, Radoaie, Fetali, La Zmida, La Nutulea, Rubdinel, Troaca Rece, Rachiti, La Hotare, Vitalati, Dealu tusii, Coastea Stalpului, Ogreada Teletean, Boşcoi, Părău, La Ribu, Brisca, La lipea, Muscanu, Osteana, Dealu Mare, Glimeii, Zmitec, Dobrei, Curtusoi, Ponor, Dealu Caprarului, Dealu Banarului, Valea steii, Osoi-Calin, Bortos, La Strimbini, La Diobu, Pirloage, Pe Borzesti, La Stilp, Prunii Ientului, Sodoale,

2. Localitatea Fizes- rangul V:

Zona A: Mesteceni, Ses, Ritu Tarinii

Zona B: Ratu tutului, Pascoi, Obarsei, La Roseni, Dumbrava, Ratu Blaghi, Parau Rosenilor, Parau Deacului, Ratu radului, Belev

Zona C: Tauri, Dupa deal, Parau denciului, La dos, La pod, In temeteu, Tinca, La Ratu, La Izvor, Cimitiru vechi, Sodoale, Ratu Maghiului, Rapa, Pe deal, La Toma, Fantana Galii, La vila La drum,

Zona D: Calea de Marin, Deal de Ban, Ratu saicului, Silvas, Sorcaia, Iertas, Intra lazurilor, Lera, Beldi, Spinaresti, Valea seaca, Zmida, Muncel, Ratu tutului, Ratu Bontii, Rachita, La misca, Ratu lupii, Dambu ciorbului, La ferici, Danciu, La vitalari, Stobor, Ulmi, Ratu strutului, Brisca, Labu, Boita, Hodis, Coaste, Intra neamtului, Lepu, Mosata, Bacesti, Ulita, Cioroi, Fantana leisii, Ratu hutului, Picioru stanchii, Carpinis, Serban, Banateana, Ruca, Ciotaca, Ferici, Hucu, Ursoi, Clejje, Drumu lui brumar, Pe coaste, La roseni, Ciorbu, Cimitir

3. Localitatea Mal –rangul V:

Zona A: Dealu tarinii, Dascas, Ses, Mesteceni, La deacu.

Zona B: Valea seaca, Valea macului, Brejesti, Peste parau, La tica, La Todu, La costanea, La hucu, La falica, La rabu, Dealu huluban, In ogrezi, In a dii, Hurlesti, Ceacau, Lunca.

Zona C: Iertas, Ciungi, La vie, Delinte, Besea, Mihaiesti, Culme, Tarina Sârbilor, Pica, Cecaiesti, Calea galbena, Puca, La pod, Todesti, Pundrita, La jica, La nile, Petrihoi, Dealu Bisericii, Temeteu, Dambu matei, Costinesti, La vranita, In lab, La corhan, Dambu poienutii, Pe vale, La simu, La bicesti, La husca, La moara, Hapesti, Berc, La sfatu, Ciocesti, Pe deal, Vitalari, Parau, Vels, Parau peti.

Zona D: Picioru, Osteana, La bihoreana, Pipirig, Poiana, Noroiste, Steaua, Dealu butii, Pietris, Rodina, Dambu lui trif, Bulci, Glimeii, Rapa, Gageasca, Chicera, Osoi, Gropi, Lunca, Dealu pucului, Guruiet, Berches, Groapa larga, La pascu, Drida, Dealu lupului, Zmida, La sobdeasca, Capu vaii, Bradulet, Hagau, La rachiti, Valea steii, Monacesti, Butulesti, Dealu satului, Dealu mare, Delu sacaturii, Dealu hascului, Burcaseasca, Moine, Ciule, Picioru mitrii, La toma, Calea lata.

4. Localitatea Sârbi-rangul V

Zona A : Iertitura, Tusanesti, La hutu.

Zona B: In ses, Calina, Temeteu jidovilor, Valcea, Temeteu malului.

Zona C: Intr-a bochii, Ogreada sicestilor, Ciungaresti, Deal, La coltasti, Cornet, In coaste, In tarina.

Zona D : Arsura, Lazurele, In suvar, La todesti, Chicera, Ponita, Osteana, Valea osteniei, Dealu butii, Fagadau, La bigaru, Ratu tomii, Indreesti, Pietrinesti, Carpini, Rujini, Zmitec, Pastesti, Mitru deacului, Parau lupulestilor, Valea brusturoaiei, La badicesti, La muscanu, La flencesti, Hagau, La imbrestii, Valea calinii, Ogreada badicestilor, La bontasti, La butulesti, Piculesti, Glimei, La nile, Iertas, Delnite mal, Fundatura, Cimitir, Brusturoaie, La vie, La pavelea, Muscaneasca, Petoseasca, Dealu sacota, La harnaceasca, Dealu vilii, Vale, Dumbravita, La timu, La schioaca, Damb, La peri, Dealu mare, La capotesti, Capu vaii, Parau gropii, Trosel, Rupturi, Berches, Husca, La toptile, La stuperesti, Cucesti, Podu osteniei, La tufe, Pietrinesti, Ivanescu, Dealu marcului, Sub arsurita, Zburdesti, Dealu corbului.

5. Localitatea Tusa-rangul V:

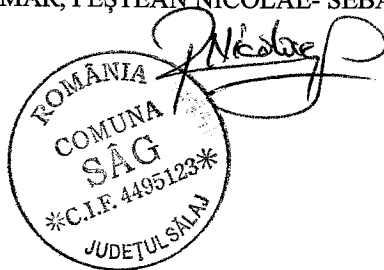
Zona A: La petosesti, La pietrinesti, La fustesti, Dealu bisericii, Parau butii, La boscoi, Iovanescu, Malanita.

Zona B: La surdulesti, La tanasiesti, Dealu marcului, In deal la sfatu, La luca, La siculesti, In deal, La petrea ticului, In cel deal, Coaste, Dambu iojii, La spini, La tiribicu, La rapa ticului, La iancu, Rubdin, Poieni, Stuperesti, La silencesti, Ciungaru, Pe damb, Pe groapa, La tichesti, Durup, Petoseasca.

Zona C: La pastesti, La calea vilii, La scocoi, La bazin, A nionii, In cimp, La tufe, La ograda, Suvar-moara, La scoala, In vale din jos, La moara, La brejea, La clejii, La diugarie, La zoolojiste, Suvar-cimitir, La lalesti, La delesti, La gogu, La Petrica nulii, Soros, Coastea toplitii, La groapa colibilor, La bursa, La pascu, Dambu chitanului, La simu, La diu, La toderea morarului, Osoi, Sacatura, Dobrei, La onu, La parau tiganilor, La pascoi, Cotru, Vale -sat, La balmos, Dealu blajii, La parau morii, La ionea cionchii, Legheleu, La Indrei oanii, La indrei mării, Orzanu, Dambu fetetanului, Sub deal, In vale din sus.

Zona D: Dealu mare, Osteana, Glimei, Podu osteniei, Valea osteniei, Mateas, Zmitec, Fundu vaii, Pietrar, Parau nitii, Flontesti, Ratu popii, A borzului, Steaua, Valea steii, La bigaru, La a tomii, Dealu caprarului, Pomoseasca, Rachite, Bradulet, Petrea gogului, Ponor, La paius, La barlog, Cocini, Rujini, Ulita, Imas, Hurlea, La par, Pe deal, Dealu sacota, Arsura, Dealu corbului, Chicera, La carpini, La paltin, La tarina, La didelu, Groapa nioanii, Adapatoare, La tauri, Coastea raparului, Valea lui dobrei, Intre paduri, La coada, Ples, La Sura, La ograda.

INIȚIATOR,
PRIMAR, PEȘTEAN NICOLAE- SEBASTIAN



REFERATUL DE APROBARE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sâg

În conformitate cu prevederile art.9 pct.3 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 197/1997, prevederile art. 56 din Constituția României, prevederile art. 129 alin.(2), lit. "b", alin.(4), lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015, modificată privind Codul fiscal Impozite si Taxe Locale, prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată, prevederile art.17, alin.(5) din Legea nr.9/2007 pentru modificarea Legii nr. 333/2003.

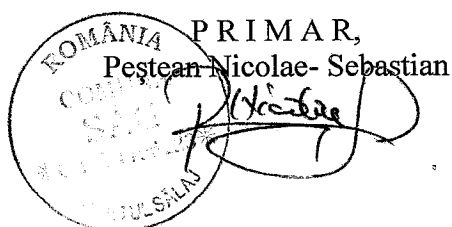
În vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor comunei Sâg, dar și cerințele Uniunii Europene, este necesară menținerea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum și valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului comunei Sâg.

În baza prevederilor legii 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% pentru plata integrală a impozitului datorat pe anul 2024 pe clădiri, terenuri și mijloace de transport.

Pentru anul 2025 propunem ca nivelul impozitelor și taxelor locale, tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sâg încasate în anul anterior să se indexeze cu rata inflației stabilite în procent de 10,4 % conform HCL Sâg nr. 22/17.04.2024 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor si locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor pentru anul fiscal 2025.

Față de cele prezentate mai sus, propun dezbateră și aprobarea prezentului proiect de hotărâre cu modificările ce rezulta în urma dezbaterilor.

ROMÂNIA PRIMAR,
Peștean Nicolae- Sebastian



RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sâg

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasboug la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 197/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Impozitele și taxele locale reglementate de Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal sunt după cum urmează :

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4.lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *consiliul local: c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

În vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor comunei Sâg, dar și cerințele Uniunii Europene, este necesară menținerea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum și valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului comunei Sâg.

În baza prevederilor legii 227/2015 privind Codul Fiscal , Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform art. 462, alin. 2, art. 467, alin. 2 și art. 472, alin. 2 din Codul fiscal.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/ taxei pe clădiri, a impozitului/ taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464, 469 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, se aplică începând cu 1 ianuarie a anului fiscal, persoanele cadre dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe, până la data de 31 martie inclusiv.

Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal stabilește în cuprinsul art.489 faptul că (1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității*

executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

Potrivit art.490 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal „Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente”.

Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se adoptă prin hotărâre a Consiliului local.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 491. - Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Pentru anul 2025 propunem ca nivelul impozitelor și taxelor locale, tarifelor și chiriiilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sâg încasate în anul anterior să se indexeze cu rata inflației stabilite în procent de 10.4% conform HCL Sâg nr. 22/17.04.2024 a nivelurilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor pentru anul fiscal 2025.

În acest sens propun aprobarea proiectului de hotărâre pentru adoptarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, inițiat de către dl. primar.

INSPECTOR,
MOGA FLORINA ALINA

