

HOTĂRÂREA nr. 13
Din 29 aprilie 2014

Privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a unei părți a serviciului de salubritate al comunei Sîg, județul Sălaj

Consiliul local al comunei Sîg;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului, Raportul compartimentului de specialitate și raportul de avizare al comisiei permanente;
- prevederile art.8, litera j din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată;
- prevederile art. 6, alin. 1, lit. k din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- /- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 36, alin.2, lit. c, și d și alin. 6, lit.. a, pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1, litera b, din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale republicat, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractul de prestări servicii nr.1543 din 7.04.2014 încheiat cu **SC CONFRIG SRL PRIVIND DELEGAREA GESTIUNII PRIN CONCESIUNE A UNEI PĂRȚI A SERVICIULUI DE SALUBRIZARE AL COMUNEI Sîg, JUDEȚUL SĂLAJ**, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Cu ducerea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sîg.

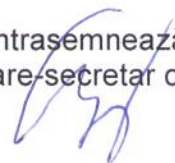
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Sălaj;
- Afișat la sediul primăriei și pe site-ul:www.primariasig.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chiș Florica-Nicoleta,



Contrasemnează,
Moga Floare-secretar comună



Anexa nr 1 la H.C.L. nr.
13/29.04.2014.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SÎG
Tel.0260/673100,Fax.0260/673063, E-mail:comuna_sig@yahoo.ro
Cod fiscal 4495123

**Contract privind delegarea gestiunii prin concesiune a unei parti a
serviciului de salubritate al comunei Sig, judetul Salaj**
Nr. 1543 din data de 07.04.2014

Preambul

În temeiul Ordonantei de Urgenta nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii prevazute în O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii; Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, completata de O.U.G. nr. 92/2007, s-a încheiat prezentul Contract privind delegarea gestiunii prin concesiune a unei parti a serviciului de salubritate al comunei Sig, judetul Salaj,

Art.1. Partile contractante între

I. **COMUNA SIG**, localitatea Sig, str. Principală, nr. 1, telefon 0260-673100, fax 0260-673063, e-mail: primariasag@yahoo.com, cod fiscal 4495123, cont RO44TREZ56324740220XXXXX, deschis la Trezoreria Simeu Silvaniei, reprezentata prin ing. Bonte Florian, functia – Primar, în calitate de **concedent/achizitor**, pe de o parte

si

II. **S.C. COMFRIG S.R.L.**, cu sediul in Zalau, str. B.P. Hasdeu, nr. 19, jud Salaj, cod postal 450162, telefon/fax 0260/661790, e-mail: comfrig@comfrig.ro, numar de inmatriculare J/31/472/1992 cod fiscal RO 674452 cont RO90TREZ2165032XXX023419, deschis la Trezoreria Zalau în calitate de **concesionar/prestator**, pe de alta parte.

Art.2. Definitii

În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- (1) *Contract* - prezentul contract si toate anexele sale;
- (2) *contract de concesiune de servicii*- este acel contract încheiat în forma scrisa prin care o autoritate publica, denumita concedent, transmite, pe o perioada determinata, unei persoane, denumite concesionar, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui serviciu în schimbul unei redevente.
- (3) *bunurile de retur* ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii.
- (4) *bunurile proprii* care la încetarea contractului de concesiune ramân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparsinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.
- (5) *concedent/achizitor* si *concesionar/prestator* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- (6) *pretul contractului* - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- (7) *servicii* – activitati a caror prestare face obiect al contractului;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SÎG

Tel.0260/673100,Fax.0260/673063, E-mail:comuna_sig@yahoo.ro

Cod fiscal 4495123

(8) *produse* - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

(9) *forta majora* - reprezinta o împrejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila si inevitabila, care se afla în afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerata forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

(10) *zi - zi calendaristica*; *an* - 365 de zile.

(11) *autoritate competenta de reglementare*- Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice, denumita in continuare A.N.R.S.C.;

(12) *autorizatie* – act tehnic si juridic emis de autoritatea competenta, prin care se acorda o unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune in functiune, a modifica, a repara si a exploata un sistem public de salubritate;

(13) *acces la serviciu* – dreptul utilizatorului de a beneficia, in conditiile legii, de serviciul de salubritate;

(14) *caracteristici tehnice* – totalitatea datelor si elementelor de natura tehnica, referitoare la o instalatie sau la un sistem al serviciului de salubritate;

(15) *compost* - produs rezultat dintr-un proces de fermentare aeroba si/sau anaeroba, prin descompunere microbiana a componentei organice din deseurile supuse compostarii;

(16) *colectare* – strangerea cu sau fara sortare a deseurilor in vederea transportarii lor;

(17) *colectare selectiva* - colectarea deseurilor de diferite categorii la sursa de productie, separat pe tipuri de materiale, in saci de plastic, europubele, containere compartimentate;

(18) *contract-cadru* - reglementare cu caracter normativ, care stabileste conditiile minimale pentru relatiile comerciale dintre operator si utilizator;

(19) *depozit* - amplasament pentru eliminarea finala a deseurilor, prin depozitare pe sol sau in subteran;

(20) *depozit ecologic* - depozit de deseuri amplasat, proiectat, construit, operat si monitorizat conform cerintelor directivelor Uniunii Europene;

(21) *deseu* – orice substanta sau orice obiect din categoriile stabilite de legislatia specifica privind regimul deseurilor, de care detinatorul se debaraseaza, are intentia sau obligatia de a se debarasa;

(22) *deseuri agricole* - gunoiul de grajd, dejectiile animaliere, reziduurile de la abatoare si din industria carnilor, provenite din unitatile agricole, zootehnice sau din gospodarii ale populatiei;

(23) *deseu asimilabil cu deseul menajer* - deseu provenit din industrie, din comert, din sectorul public sau administrativ, care prezinta compozitie si proprietati similare cu deseul menajer si care este colectat, transportat, prelucrat si depozitat impreuna cu acesta;

(24) *deseu biodegradabil* - deseu care sufera descompuneri anaerobe sau aerobe;

(25) *deseu cu regim special* - deseu a carui manipulare, colectare, transport si depozitare se supune unui regim reglementat prin acte normative in vederea evitarii efectelor negative asupra sanatatii oamenilor, bunurilor si asupra mediului inconjurator;

(26) *deseuri din constructii si demolari* - deseu rezultat in urma demolarii sau construirii cladirilor, soselelor si altor structuri de obiective industriale ori civile care nu este incadrat ca deseu periculos, conform prevederilor legale in vigoare;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SÎG

Tel.0260/673100,Fax.0260/673063, E-mail:comuna_sig@yahoo.ro
Cod fiscal 4495123

- (27) *deseuri de ambalaje* – orice ambalaje sau materiale de ambalare care satisfac cerintele definitiei de deșeu;
- (28) *deseuri de echipamente electrice si electronice* - denumite in continuare DEEE - echipamente electrice si electronice care constituie deseuri conform prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.78/2000 privind regimul deșeurilor, inclusiv toate componentele, subsansamblurile si produsele consumabile, parte integranta a echipamentului in momentul in care acestea devin deseuri;
- (29) *deseuri industriale* - deseuri provenite din desfasurarea proceselor tehnologice;
- (30) *deseu menajer* – deșeu provenit din activitati casnice si care face parte din categoriile 15.01 si 20 din anexa nr.2 la *Hotararea Guvernului nr.856/2002* privind evidenta gestiunii deșeurilor si prin aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- (31) deșeu municipal - deșeu menajer si alt tip de deșeu care, prin natura sau compozitie, sunt similar cu deșeul menajer si care este generat pe raza localitatii;
- (32) deseuri de origine animala – subproduse de origine animala ce nu sunt destinate consumului uman, cadavre intregi sau portii de cadavre provenite de la animale;
- (33) deseuri periculoase – deșeurile incadrate genetic, conform legislatiei specifice privind regimul deșeurilor, in aceste tipuri sau categorii de deseuri si care au cel puțin un constituent sau o proprietate care face ca acestea sa fie periculoase;
- (34) deșeu reciclabil – deșeu care poate constitui materie prima intr-un proces de productie pentru obtinerea produsului initial sau pentru alte scopuri;
- (35) deseuri rezultate din activitati medicale - toate deșeurile, periculoase sau nepericuloase, care se produc in unitatile sanitare;
- (36) deseuri solide - componente rezultate din activitatile menajere sau industriale, care nu mai au valoare de intrebuintare sau nu mai fac folosinta utilizatorului si care sunt pre colectate de catre acesta pentru a fi predate operatorului de salubritate;
- (37) deseuri stradale - deseuri specifice cailor de circulatie publica, provenite din activitatea cotidiana a populatiei, de la spatiile verzi, de la animale, din depunerea de substante solide provenite din atmosfera;
- (38) deseuri voluminoase - deseuri solide de diferite proveniente, care, datorita dimensiunilor si tipurilor, nu pot fi preluate cu sistemele obisnuite de colectare si transport, ci necesita o tratare diferentiata fata de acestea din punct de vedere al prelucrării si transportului;
- (39) detinator - producator de deseuri ori persoana fizica sau juridica ce are deseuri in posesie;
- (40) gestionare - colectarea, transportul, valorificarea si eliminarea deșeurilor, inclusiv supravegherea acestor operatii si ingrijirea zonelor de depozitare dupa inchiderea acestora;
- (41) gura de scurgere - componenta tehnica constructiva a sistemului de canalizare prin care se asigura apelor meteorice;
- (42) incinerare – operatie de tratare termica a deșeurilor, cu sau fara recuperare de caldura, realizata in instalatii care respecta legislatia in vigoare privind incinerarea deșeurilor;
- (43) instalatie de incinerare - orice instalatie tehnica fixa sau mobila si echipamentul destinat tratamentului termic al deșeurilor, cu sau fara recuperarea caldurii de ardere rezultate;
- (44) indicatori de performanta - parametri ai serviciului de salubritate, realizati de operatorii de servicii, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate, urmariti la nivelul operatorului titular al licentei;
- (45) licenta - act tehnic si juridic emis de A.N.R.S.C., prin care se recunoste calitatea de operator al serviciului, precum si capacitatea si dreptul de a presta una sau mai multe activitati ale acestuia;

- (46) neutralizare a deeurilor de origine animala - activitate prin care se modifica caracterul periculos al deeurilor de origine animala prin procesare, incinerare/coincinerare, transformarea lor in produse stabile biologic, nepericuloase pentru mediu inconjurator, animale sau om, respectiv activitatea de ingropare a acestora;
- (47) obiectiv – portiune de teren, localitate, imobil unde urmeaza sa se desfasoare o activitate de salubritate;
- (48) operator - persoana juridical romana sau straina care are competenta si capacitatea recunoscute prin licenta de a furniza/presta, in conditiile reglementarilor in vigoare, a uneia sau mai multor activitati din domeniul serviciului de salubritate;
- (49) precolectare - activitatea utilizatorului de strangere si depozitare temporara a deeurilor comunale sau deeurilor solide asimilabile cu deeurile comunale in recipiente, containere ori puncte gospodaresti, amplasate in spatii special amenajate;
- (50) preselectie - activitatea de selectare prealabila a deeurilor la sursa de productie, pe tipuri de materiale;
- (51) producator - orice persoana din a carei activitate rezulta deseuri si/sau care efectueaza peratiuni de pretratare, de amestecare sau alte operatiuni care genereaza schimbarea naturii ori a compozitiei acestor deseuri;
- (52) punct gospodaresc – suprafata de teren inchisa sau deschisa situata in exteriorul sau interiorul unei cladiri destinata amplasarii recipientelor pentru precolectarea deeurilor comunale;
- (53) reciclare - operatiunea de prelucrare a unui deseu in vederea refolosirii;
- (54) salubritate - totalitatea operatiunilor si activitatilor necesare pentru pastrarea unui aspect salubru al localitatilor;
- (55) sistem public de salubritate - ansamblul instalatiilor tehnologice, echipamentelor functionale si dotarilor specifice, constructiilor si terenurilor aferente prin care se realizeaza serviciul de salubritate;
- (56) sortare - activitatea de separare pe sortimente si depozitare temporara a deeurilor reciclabile in vederea transportarii lor la agenti economici specializati;
- (57) statie de transfer - spatiu special amenajat pentru depozitarea temporara a deeurilor colectate din aceiasi localitate sau din localitati distincte, in vederea transportarii centralizate a acestora la o statie de sortare/tratare sau la un depozit de deseuri;
- (58) tratare - totalitatea operatiunilor fizice, chimice sau biologice utilizate pentru schimbarea caracteristicilor deeurilor, in scopul reducerii volumului sau a caracterului periculos al acestora, facilitand manipularea ori valorificarea lor;
- (59) topogan – jgheab sau tubulatura folosita drept mijloc de transport prin alunecare a deeurilor;
- (60) utilizator - persoana fizica sau juridica care beneficiaza direct sau indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilitati publice, in conditiile legii;
- (61) aliniament stradal - zona ce margineste o artera rutiera;
- (62) bon de lucru - actul doveditor al executarii unei activitati ce revine ca obligatie operatorului si prin care se atesta cantitatea si calitatea serviciului prestat, pentru activitatile care nu sunt deja reglementate prin alte acte normative;
- (63) suprafata construita - suprafata pe care se afla amplasate constructii;
- (64) domeniu public – totalitatea bunurilor mobile si imobile dobandite potrivit legii, aflate in proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosinta sau interes public local ori judetean, declarate ca atare, prin hotarare a consiliilor locale sau a consiliilor judetene si care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national;

(65) domeniu privat –totalitatea bunurilor mobile si imobile, altele decat cele prevazute la intrate in proprietatea unitatilor administrativ teritoriale prin modalitatile prevazute de lege;

(66) stabilirea preturilor si tarifelor – procedura de analiza a calculatiei preturilor si tarifelor, elaborata si aprobata de autoritatile de reglementare competente, prin care se stabilesc structura si nivelurile preturilor si tarifelor pentru serviciile comunale de salubritate;

(67) ajustare preturilor si tarifelor – procedura de analiza a nivelului preturilor si tarifelor existente, elaborata si aprobata de autoritatile de reglementare competente, prin care se asigura corelarea nivelului preturilor si tarifelor stabilite anterior cu evolutia generala a preturilor si tarifelor din economie;

(68) modificarea preturilor si tarifelor – procedura de analiza a structurii si nivelului preturilor si tarifelor existente, elaborata si aprobata de autoritatile de reglementare competente, aplicabila in situatiile cand intervin schimbari in structura costurilor care conduc la recalcularea preturilor si tarifelor.

(69) beneficiar - unitatea administrativ teritoriala (comuna, orasul) si consiliul local, reprezentata prin primar, care administreaza zona in care se presteaza serviciile de catre concedent.

Art. 3. Interpretare

(1)- În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art. 4. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini aprobat de Consiliul Local Sig;
- b) regulamentul serviciului de salubritate al Comunei Sig aprobat de Consiliul Local Sig;
- c) propunerea tehnica si propunerea financiara a operatorului S.C. Comfirg S.R.L.;

Art. 5. Obiectul contractului de concesiune

(1) Concesionarul/prestatorul se obliga sa:

- ▲ **presteze activitatea de precollectare, colectare si transportul deseurilor municipale, inclusiv al deseurilor toxice periculoase din deseurile menajere, cu exceptia celor cu regim special, de la populatie și instituti publice din subordinea autorității contractante, conform Caietului de sarcini;**
- ▲ **sa presteze activitatea de colectare, transport, depozitare si valorificare a deseurilor voluminoase provenite de la populatie, instituti publice si agenti economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice etc.) conform Caietului de sarcini;**

(2) Obiectivele concedentului sunt: protectia sanatatii oamenilor si a mediului impotriva efectelor daunatoare generate de colectarea, transportul, tratarea, reciclarea si/sau depozitarea deseurilor urbane.

(3) Serviciul de salubritate este organizat si functioneaza pe baza urmatoarelor principii:

- ▲ protectia sanatatii populatiei;

- ▲ responsabilitatea fata de cetateni;
- ▲ conservarea si protectia mediului inconjurator;
- ▲ asigurarea calitatii si continuitatii serviciului;
- ▲ tarifarea echitabila corelata cu calitatea si cantitatea serviciului prestat;
- ▲ securitatea serviciului;
- ▲ dezvoltarea durabila.

Art.6. Pretul contractului

(1) Concedentul/achizitorul se obliga sa plateasca concesionarului/prestatorului pretul concesiunii convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii având ca obiect **precolectare, colectare, transport, sortare si depozitare deseuri, inclusiv al deeurilor toxice periculoase din deeurile menajere, cu exceptia celor cu regim special** pentru persoane fizice si institutii de utilitate publica din subordinea autorității contractante in suma de **1,29 lei/luna/persoana** la care se adauga TVA **0,3096 lei**, respectiv **3.964,20 lei/luna** la care se adauga TVA **951,40 lei**;

(2) Pretul total al contractului de concesiune, pentru toata perioada de 48 de luni, este de **190.281,60 lei** la care se adauga TVA **45.667,58 lei**.

Art. 7. Termenul

(1) **Durata concesiunii este de 48 luni, începând de la data de semnarii contractului,**

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit o singură data, cu jumătate din perioada initiala, prin semnarea unui act aditional în condițiile legii (în conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) din Legea nr.51/08.03.2006 legea serviciilor comunitare de utilități publice).

(3) Prelungirea contractului se va putea face numai la solicitarea expresa a concedentului.

Art. 8. Redeventa (1) Redeventa este de 4 % din din valoarea achitata de catre Comuna Sig operatorului pentru prestatia efectuata pe domeniul public si privat al Comunei Sig.

(2)Plata redeventei se va face semestrial:

- rata a - I -a, pana la 15 iulie a anului in curs pentru sumele incasate pana la data de 30 iunie a anului in curs;

- rata a - II-a pana la 15 ianuarie a anului urmator, pentru sumele incasate pana la data de 31 decembrie a anului in curs.

(3)Plata redeventei se face astfel: în contul comunei Sig, deschis la Trezoreria Simleu Silvaniei.

(4)Executarea cu intarziere a platii redeventei atrage dupa sine penalitati de 0,1% /zi de intarziere. Cand se vor efectua plati, acestea se vor considera facute prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul redeventei datorate.

(5)Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii, conduce la retinerea sumelor datorate, inclusiv a penalitatilor, din garantia depusa de concesionar dupa semnarea contractului de concesiune.

(6) Redeventa se va indexa cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflației sau deflației, stabilite de catre Institutul National de Statistica.

Art. 9. Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii, cu mai mult de 60 de zile conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fara somatie, cu punerea prealabila în întârziere, fara interventia instantei.

Art. 10. Drepturile concesionarului sunt stabilite prin caietul de sarcini si regulamentul de salubritate.

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, serviciile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit caietului de sarcini si regulamentului de salubritate.

DREPTURILE CONCEDENTULUI

- conform caietului de sarcini si regulamentului de salubritate

Art. 11. Concesionarul are urmatoarele drepturi:

- sa incaseze contravaloarea serviciului de salubritate prestat/contractat, corespunzator tarifului aprobat de autoritatile administratiei publice locale, determinat in conformitate cu normele metodologice elaborate si aprobate de A.N.R.S.C.;

- sa asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;

- sa solicite ajustarea tarifului in raport cu evolutia generala a preturilor si tarifelor din economie;

- sa propuna modificarea tarifului aprobat in situatiile de schimbare semnificativa a echilibrului contractual;

- sa aiba exclusivitatea prestarii serviciului de salubritate pentru toti utilizatorii din raza comunei Sig;

- sa aplice la facturare tarifele aprobate prin contractul de delegare a gestiunii;

- sa suspende sau sa limiteze prestarea serviciului, fara plata vreunei penalizari, cu un preaviz de 5 zile lucratoare, daca sumele datorate nu au fost achitate dupa 60 de zile de la primirea facturii;

- sa solicite recuperarea debitelor in instanta.

Art.12. (1)Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementare a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Art. 13. Obligatiile partilor

(1) *Obligatiile concesionarului - cele stabilite prin regulamentul de salubritate si caietul de sarcini*

(2) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta în regim de continuitate si de permanenta a serviciilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(3) Concesionarul este obligat sa exploateze în mod direct serviciile care fac obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007.

(5) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

Art.14. Concesionarul are urmatoarele obligatii - conform caietului de sarcini si regulamentului serviciului de salubritate:

a) sa tina gestiune separata pentru fiecare activitate in parte, pentru a se putea stabili tarife juste in concordanta cu cheltuielile efectuate;

b) sa asigure prestarea serviciului de salubritate conform prevederilor contractuale si cu respectarea prezentului regulament, prescriptiilor, normelor si normativelor tehnice in vigoare;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SÎG

Tel.0260/673100,Fax.0260/673063, E-mail:comuna_sig@yahoo.ro

Cod fiscal 4495123

- c) sa plateasca despagubiri pentru intreruperea nejustificata a prestarii serviciului si sa acorde bonificatii procentuale din valoarea facturii utilizatorilor in cazul prestarii serviciului sub parametrii de calitate si cantitate prevazuti in contractele de prestare;
- d) sa furnizeze Consiliului Local al Comunei Sig, respectiv A.N.R.S.C., informatiile solicitate si sa asigure accesul la documentele si documentatiile pe baza carora presteaza serviciul de salubritate, in conditiile legii;
- e) sa incheie contracte de asigurare pentru pagubele aduse la infrastructura exploatata in desfasurarea activitatilor;
- f) sa detina toate avizele, acordurile, autorizatiile si licentele necesare prestarii activitatilor specifice serviciului de salubritate, prevazute de legislatia in vigoare;
- g) sa respecte angajamentele luate prin contractele de prestare a serviciului de salubritate;
- h) sa presteze serviciul de salubritate la toti utilizatorii din raza comunei Sig sa colecteze intreaga cantitate de deseuri si sa lase in stare de curatenie spatiul destinat depozitarii recipientelor de precollectare si domeniul public;
- i) sa doteze punctele de colectare cu recipiente si/sau containere in cantitati suficiente, cu respectarea normelor in vigoare;
- j) sa tina la zi, impreuna cu autoritatile administratiei publice, evidenta tuturor utilizatorilor cu si fara contracte de prestari servicii, precum si evidenta colectarii taxei speciale de salubritate in vederea decontarii prestatiei direct din bugetul local, pe baza taxelor locale instituite in acest sens.
- k) sa respecte indicatorii de performanta stabiliti prin contractul de delegare a gestiunii si precizati in regulamentul serviciului de salubritate, sa imbunatateasca in mod continuu calitatea serviciilor prestate;
- l) sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor specifice de operare;
- m) sa doteze utilizatorii cu mijloacele necesare precollectarii selective, in conditiile stabilite de prezentul regulament;
- n) sa verifice starea tehnica a mijloacelor de precollectare si sa le inlocuiasca pe cele care prezinta defectiuni sau neetanseitati in maximum 24 de ore de la sesizare;
- o) sa factureze serviciile prestate in conformitate cu procedurile proprii de facturare aprobate de autoritatea competenta, la tarife legal aprobate;
- p) sa infiinteze activitatea de dispecerat si de inregistrare a reclamatilor, avand un program de functionare permanent;
- r) sa inregistreze toate reclamatile si sesizarile utilizatorilor intr-un registru si sa ia masurile de rezolvare ce se impun. In registru se vor consemna numele, prenumele persoanei care a reclamat si a primit reclamatia, adresa reclamantului, data si ora reclamatiei, data si ora rezolvarii, numarul de ordine al reclamatiei care va fi comunicat petentului. La sesizarile scrise operatorul are obligatia sa raspunda in termen de maximum 30 de zile de la inregistrarea acestora;
- s) sa tina evidenta gestiunii deseurilor si sa raporteze periodic autoritatilor competente situatia, conform reglementarilor in vigoare.

Art.15. Obligatiile concedentului- conform caietului de sarcini si regulamentului serviciului de salubritate

Art.16. (1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevazute expres de prezentul contract si de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul se obligă să plătească prețul către prestator în maxim 15 zile de la primirea facturii. Plata facturilor se va face prin ordin de plată, în contul prestatorului specificat pe factură. Facturarea se va emite lunar catre Comuna Sig. Primaria Comunei Sig va colecta taxa de salubritate de la utilizatori persoane fizice, iar de la agentii economici taxa va fi colectata de catre operatorul economic.

(5) Factura fiscala va fi insotita de urmatoarele documente, sub sanctiunea neachitarii acesteia:

- receptiile cantitative pentru luna care se solicita plata ale deseurilor menajere si asimilabil menajere (biodegradabile) si a deseurilor reciclabile pe fiecare fractiune in parte transportate la depozitul de deseuri;

- centralizator lunar a cantitatii totale de deșeu menajer transportate atat biodegradabil cat si a fractiunii reciclabile evidentiate separate, cu mentiunea daca au fost sau nu valorificate fractiunile reciclabile;

(6) Factura pentru prestarea serviciului emisa de concesionar se vor transmite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare pentru luna anterioara in care prestația a fost efectuată. Achitarea facturilor se va face în termenul de scadență de 15 zile de la data primirii lor in conditiile in care sunt respectate prevederile pct. 5.

Art. 17. Înțetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract de concesiune înceteaza în urmatoare situatii:

a) în cazul în care operatorului i se retrage autorizatia de functionare sau aceasta nu este prelungita dupa expirarea termenului;

b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de servicii, daca partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în conditiile legii;

c) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre operator, prin reziliere, cu plata unei despagubiri în sarcina operatorului;

d) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre beneficiar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri în sarcina beneficiarului;

e) în cazul în care operatorul nu desine autorizatiile legale sau când acestea ori licenta ANRSC sunt retrase.

f) În cazul încetarii contractului de servicii ca urmare a nerespectarii obligatiilor contractuale de catre operator, despagubirile se stabilesc astfel: contravaloarea prejudiciului cauzat la care se adauga 5% din valoarea anuala a contractului.

g) În cazul in care se vor construi statiile de transfer sau depozit pentru deseuri conform Strategiei nationale de gestionare a deseurilor si Planului national de gestionare a deseurilor sau Planului Judetean de Gestionare a deseurilor se va proceda la renegocierea contractului, conform OUG 34/2006 (negociere fara publicarea prealabila a unui anunt ori procedura similara conform legislatiei în vigoare la data aparitiei necesitatii renegocierii contractului).

h) În situatia în care operatorul nu va colecta deseurile la datele stabilite, sau deseurile vor fi raspândit din vina operatorului pe domeniul public al comunei, sau în extravilan pe proprietatea privata a persoanelor fizice/juridice, pe baza unei sesizari depuse de utilizatori, Consiliul Local va numi o comisie de verificare a sesizarii/sesizarilor care va efectua o cercetare a sesizarii (declaratia

persoanei care a sesizat, si alti 2 martori, alte probe dupa caz, în mod obligatoriu vor efectua o verificare pe teren) si va face propunere catre Primarul comunei de aplicare de daune-cominatorii operatorului în quantum de 0,1%/zi/prețul unei to deseu, sau rezilierea contractului. În cadrul cercetării efectuate de catre comisia de verificare mentionata mai sus va fi invitat si un reprezentant al operatorului care va trebui sa-si exprime punctul de vedere.

Operatorul va fi citat prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire. Acesta este obligat sa-si desemneze un reprezentant în termen de 5 zile calendaristice de la data primirii notificării.

i) Urmând a deveni operational Sistemul Integrat de Management al Deseurilor in cadrul caruia trebuie sa participe toate unitatile administrativ teritoriale. În momentul punerii în funcțiune a serviciului de salubritate în cadrul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "ECODES" Salaj, din care face prate si Comuna Sig, prezentul contract inceteaza de drept, în baza notificării prealabile făcută de beneficiar înainte cu 30 zile, oricand in perioada de derulare a prezentului contract de concesiune;

j) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, prin punerea în întârziere, fara somatie, fara interventia instantei de judecata numai dupa achitarea integrala a obligatiilor deja scadente intre parti;

k) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concedesionar, prin punerea în întârziere, fara somatie, fara interventia instantei de judecata;

l) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau în cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

m) contractul se desfiinteaza de plin drept fara actiune in justitie si fara nici o alta formalitate prealabila, oricand in perioada de derulare a contractului in situatia in care concedentul nu-si indeplineste obligatiile ce decurg din prezentul contract in ce priveste respectarea regulamnetului de salubritate, a graficului de colectare si a frecventelor de colectare, a modalitatitatorilor de colectare stabilite in caietul de sarcini, precum si nerespectării si incalcării reglementarilor tehnice și standardelor de mediu în vigoare in domeniul colectarii, transportului si depozitarii deseurilor, constatate de catre institutiile abilitate.

n) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunurile de retur-concedentului;

b) bunurile proprii-concesionarului.

Art. 18. Raspunderea contractuala

(1) Respectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii în culpa.

(2) Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

(3) Daca, dupa 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din România.

(4) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Art. 19. - Indicatorii de performanță și calitatea serviciilor

(1) Indicatorii de performanță pentru serviciul public de salubritate se referă la:

- a) situația îndeplinirii parametrilor din contractul de concesiune;
 - b) relațiile generale operator-utilizator;
 - c) situația personalului: număr, structură, accidente de muncă, stare de sănătate;
 - d) relațiile sociale patronat-sindicate;
 - e) starea tehnică a infrastructurii și a vehiculelor;
 - f) analiza comparativă a costurilor de exploatare;
 - g) stadiul de realizare a programului de investiții;
 - h) execuția bugetului de venituri și cheltuieli;
 - i) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:
 1. modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
 2. calității și eficienței serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de concesiune;
 3. modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană, încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;
 4. modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de salubritate;
 5. stadiului de realizare a investițiilor;
 6. modului de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice;
 - j) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.
- (2) Indicatorii de performanță minimali, generali și garantați pentru serviciul public de salubritate a Comunei Sig aprobați prin Hotărera consiliului local sunt cei stabiliți în anexa nr. 1 la prezentul contract.

Art. 20. Repartizarea riscurilor

(1) Repartizarea riscurilor pentru serviciul public de salubritate a Comunei Sig aprobați prin Hotărera consiliului local sunt cei stabiliți în anexa nr. 2 la prezentul contract.

(2) Repartizarea altor riscuri identificate de către concesionar în propunerea sa tehnică vor completa anexa nr. 2 la prezentul contract

Art. 21. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba româna.

Art. 22. Comunicari

(1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3)Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

Art. 23. Legea aplicabila contractului

(1)Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles sa încheie azi 07.04.2014 prezentul contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
COMUNA SÎG**

Primar,

ing. Bonte Florian

Contabil,

Tirlea Mia Felicia

Vizat control financiar preventiv,

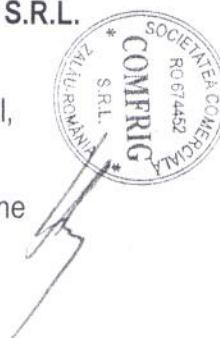
Nr. 2
Data 07.04.2014
Moga Floare Vizat pt. control preventiv

Semnătura

**CONCESIONAR,
S.C. COMFRIG S.R.L.**

Director General,

Stanciu Gheorghe



**INDICATORI MINIMALI
de performanță și de evaluare a serviciilor de salubritate**

INDICATORI GENERALI

1.1. Contractarea serviciilor de salubritate

- a) numarul de contracte incheiate, pe categorii de utilizatori, raportat la numarul de solicitari;
- b) numarul de solicitari de imbunatatire a parametrilor de calitate ai serviciului de salubritate

1.2. Masurarea si gestiunea cantitatii serviciilor de salubritate prestate

- a) numarul de recipiente de pre colectare distribuite, pe tipodimensiuni, ca urmare a solicitarilor, raportat la numarul total de solicitari;
- b) numarul anual de sesizari din partea agentilor de protectia mediului;
- c) numarul anual de sesizari din partea agentilor de sanatate publica;
- d) numarul de reclamatii privind valorile facturate, pe tipuri de activitati;
- e) valoarea totala a facturilor incasate, raportata la valoarea totala a facturilor emise;
- f) numarul de contracte reziliate pentru neplata serviciilor prestate, pe categorii de utilizatori si pe tipuri de activitati.

1.3. Calitatea serviciilor de salubritate prestate:

- a) numarul de reclamatii privind parametrii de calitate ai serviciului, pe tipuri de utilizatori si tipuri de activitati;
- b) numarul de reclamatii la care s-a raspuns in termenul legal, din total numar de reclamatii;
- c) valoarea despagubirilor platite de operator pentru nerespectarea conditiilor si a parametrilor de calitate stabiliti in contract, raportata la valoarea facturata, pe categorii de utilizatori si pe tipuri de activitati;
- d) valoarea despagubirilor platite de utilizatori pentru daune provocate prin nerespectarea conditiilor de preselectare a deseurilor.

2. INDICATORI GARANTATI

2.1. Indicatori garantati prin licenta de prestare a serviciului de salubritate:

- a) numarul de sesizari scrise privind nerespectarea de catre operator a obligatiilor din licenta;
- b) numarul de incalcarii ale obligatiilor operatorului rezultate din analizele si controalele A.N.R.S.C. si Garzii de Mediu, modul de solutionare pentru fiecare caz de incalcare a acestor obligatii.

2.2. Indicatori a caror nerespectare atrage penalitati contractuale:

- a) numarul de utilizatori care au primit despagubiri datorate deteriorarii de catre operator a recipientelor utilizatorilor sau daca s-au imbolnavit din cauza nerespectarii conditiilor de prestare a serviciului de salubritate;
- b) numarul de cereri pentru care s-au acordat reduceri ale valorii facturilor, din total numar de cereri pentru micșorarea valorii facturilor.

Trimestrial se va face o situatie a respectarii indicatorilor de performanta si a tintelor stabilite prin contractul incheiat intre concedent si concesionar.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SIG

Tel.0260/673100,Fax.0260/673063, E-mail:comuna_sig@yahoo.ro
Cod fiscal 4495123

Anexa nr. 2 la Contract

Repratzarea riscurilor

In cazul contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a Comunei Sig, aprobat de catre Consiliul Local Sig

Nr. crt	Denumirea Riscului	Descrierea riscului	Alocare			Managementul riscului
			Autoritatea Contractanta	Impartita	Contractor	
1.	Riscul organizarii procedurilor de achizitie publica	Cheltuieli aferente organizarii procedurilor	X			Autoritatea contractanta va suporta cheltuielile aferente organizarii procedurilor
Riscuri financiare						
2	Riscul inflatiei	Valoarea platilor se diminueaza in timpul contractului			X	Pretul contractului nu se indexeaza deci operatorul economic trebuie sa aibe in vedere nemodificarea pretului pe perioada contractului
3	Schimbari demografice	Numarul gospodariilor populatiei poate scadea			X	
Risc legal						
4	Riscul rezilierii contractului anterior implinirii termenului pentru care a fost incheiat	In cazul devenirii functionale a proiectului privind Sistemul Integrat de Gestionare a deseurilor, in judetul Salaj, contractul va fi reziliat fara plata unei sulte, despagubiri sau alte asemenea obligatii din partea autoritatii			X	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SÎG
Tel.0260/673100,Fax.0260/673063, E-mail:comuna_sig@yahoo.ro
Cod fiscal 4495123

		contractante				
Riscul privind executarea unor constructii si a serviciului de salubritate						
5	Autorizarea executarii/ amenajarii punctelor de colectare	Riscul executarii si amenajarea punctelor de colectare se imparte intre semnatarii contractului avand in vedere existenta unor obligatii corelative		X		In masura prezentarii unor documentatii conforme cu prevederile legislative, autoritatea contractabta are obligatia de a emite autorizatiile si avizele necesare amenajarii acestor puncte de colectare
6.	Asigurarea spatiilor necesare pt amenajarea punctelor de colectare	Autoritatea contractabta isi asuma riscul asigurarii suprafetelor de teren necesare pentru amenajarea tuturor punctelor de colectare	X			Amplasarea acestor puncte de colectare vor fi stabilite de comun acord cu executantul
7	Mediu	Pe parcursul executarii contractului executantul trebuie sa respecte toate dispozitiile legale privind protecta mediului			X	Operatorul economic selectat va avea obligatia executarii serviciului in conformitate cu dispozitiile Legii 101/2006 si a normelor de mediu specifice

Riscurilor mai sus mentionate se vor alatura si riscurile identificate de catre concesionar in propunerea tehnica si care von in completare la acesta anexa.