

**HOTARÂREA nr. 18  
din 30 martie 2022**

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă sau prin licitație a suprafeței de 1272,6 ha pajiști permanente aflate în administrarea Comunei Sâg, județul Sălaj;**

Consiliul local al comunei Sâg, județul Sălaj întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1975/24.03.2022 al primarului comunei Sâg;  
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1976/ 24.03.2022 și avizul comisiei pentru muncă, protecție socială, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism cu nr. 2172/ 30.03.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 16 din Legea Zootehniei nr. 32/2019 ;  
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractului cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor și municipiilor, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- H.C.J. nr.184 din 29 decembrie 2021 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole, care vor fi practicate în anul 2022, în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți deținători legali.

- H.C.L. nr. 56 din 24.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

- Amenajamentul zoopastoral și AGR 2 B- comuna Sâg ;

- art.129 alin. (2) litera c) și alin.(6) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- În temeiul art. 139 alin. (3) lit g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂREȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea pășunilor în suprafață de 1272,6 ha aflate în administrarea comunei Sâg, județul Sălaj, după cum urmează:

a) Atribuire directă în cazul în care pentru o suprafață de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică înscrisă în Registrul National al Exploatațiilor cu sediul pe teritoriul comunei Sâg

b) Licitație publică dacă pentru o suprafață de pășune există doi sau mai mulți solicitanți, crescători de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică înscrisă în Registrul National al Exploatațiilor cu sediul pe teritoriul comunei Sâg

c) Licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b) dacă există solicitanți, crescători de animale persoane fizice și juridice având animalele înscrisă în Registrul National al Exploatațiilor

**Art.2.** Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind închirierea pajistilor permanente aflate în administrarea comunei Sâg, conform anexei nr.1 -parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă **Caietul de sarcini**, conform anexei nr.2 -parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă **Contractul cadru de închiriere-model cadru**, conform anexei nr.3 -parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă **Regulamentul privind închirierea pasunilor** prin procedura de atribuire directă, conform anexei nr.4 -parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Se aprobă **Regulamentul privind închirierea pasunilor** prin procedura de licitație, conform anexei nr.5 -parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă **Regulamentul de pășunat**, conform anexei nr.6 -parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Se aprobă durata de închiriere, prevăzută la art 9 alin(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, de 7 ani

**Art. 9.** Se stabilește pretul de atribuire sau de pornire a licitației de 200 lei/ha

**Art.10.** Se desemnează reprezentantul Consiliului local Sâg în comisia de atribuire:

1. Molnar – Sabău Victor- consilier local.

Specialist topograf extern cooptat, pe lângă comisia de evaluare a solicitărilor crescătorilor de animale-ing. Borlea Valer.

**Art.11.** Se desemnează reprezentantul Consiliului local Sâg în comisia pentru soluționarea contestațiilor :

1 . Tîrlea Florin- consilier local.

**Art.12.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează viceprimarul comunei Sâg.

**Art.13.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- compartimentele: financiar-contabil, registru agricol și fond funciar;
- Primarul comunei Sâg
- Dosar hotărâri
- publicat pe site-ul: [www.primariasig.ro](http://www.primariasig.ro)

Numar total consilieri: 13

Consilieri prezenți: 12

Voturi pentru: 12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chis Madalin – Ionuț



CONTRASEMNEAZA-Secretar general

al comunei Sâg- Maxim Nicoleta-Anca



## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație a suprafeței de 1272,6 ha pajisti permanente aflate în administrarea Comunei Sâg, județul Sălaj;

## 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi închiriat

Obiectul atribuirii suprafeței de 1272,6 ha ha pajisti permanente administrate de comuna Sâg, județul Sălaj, sunt identificate după cum urmează;

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafața(ha)
Nr.crt.	Denumire		
0	1	2	3
1.	PĂȘUNE FIZEȘ(T 1)	P 1	33,43 ha
		P 2	58,73 ha
		P 3	100 ha
Total trup			<b>192.16 ha</b>
2	PASUNE SÂG(T 2)	P 4	28,43 ha
		P 5	48 ha
		P 6	76,2 ha
		P 7	34 ha
Total trup			<b>186.63 ha</b>
3.	PĂȘUNE SÂRBI(T 3)	P 9	9 ha
		P 22 A	24,64 ha
		P 23 A	21,60 ha
Total trup			<b>55,24 ha</b>
4.	PĂȘUNE MAL(T 4)	P 12	7,8 ha
		P 13	15,25 ha
Total trup			<b>23,05 ha</b>
5.	PĂȘUNE MAL(T 5)	P 14	57,3 ha
		P 15	11,3 ha
Total trup			<b>68,6 ha</b>
6.	PĂȘUNE MAL(T 6)	P 16	40 ha
		P 17	11 ha
		P 18	9 ha
		P 21	50 ha
		P 22 B	5,36 ha
		P 23 B	78,40 ha

Total trup			193,76 ha
7.	PĂȘUNE TUSA (T 7)	P 24	<b>4 ha</b>
		P 25	67,42 ha
		P 26	79,85 ha
		P 27	30 ha
		P 28	20 ha
		P 29	96 ha
		P 30	38 ha
		P 31	80 ha
		P 32	36,3 ha
Total trup			<b>451,57 ha</b>
8.	PĂȘUNE TUSA(T 8)	P 33	13,82 ha
Total trup			<b>13,82 ha</b>
9.	PĂȘUNE TUSA(T 9)	P 34	87,77 ha
Total trup			<b>87,77 ha</b>
Total general			<b>1272,6 ha</b>

## 2.Obiectivele locatorului

- a) mentinerea suprafetelor de pajisti
- b) realizarea pășunatului rational, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal
- c) cresterea productiei de masă verde pe ha pajiste
- d) drumuri de acces
- e) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Sâg

**Motive de ordin social** -Art. 16 din Legea Zootehniei nr. 32/2019

(1) Prin derogare de la prevederile art. 211 -21 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului încheie contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, a terenurilor cu destinație agricolă, libere de contract, prin atribuire directă, în condițiile legii, cu crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale.

(3) Procedurile de concesionare/închiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesionare/închiriere/arendare: în situația existenței mai multor cereri de concesionare/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

### 4) Motive de ordin economic

În conformitate cu art. 9 alin (7) din OUG nr. 34/2013 resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor

se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

**5) Motive de mediu**

- a) Determinarea partilor din pajiste care sunt oprite de la pășunat
- b) Respectarea capacități de pasunat a pajistilor
- c) Respectarea bunelor condiții agricole de mediu

**6) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii**

a) Atribuire directă în cazul în care pentru o suprafață de pășunre există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul pe teritoriul comunei Sâg

b) Licitație publică dacă pentru o suprafață de pășune există doi sau mai multi solicitanți, crescători de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul pe teritoriul comunei Sâg

c) Licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b) dacă există solicitanți, crescători de animale persoane fizice și juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor

publică cu strigare pentru suprafețele de pajisti unde au fost depuse mai multe cereri

**7) Durata închirierii**

Durata închirierii va fi de 7 ani

**8) Termene de realizare a procedurii de închiriere**

După adoptarea hotărârii Consiliului Local al comunei Sâg se va proceda la afisarea anuntului publicitar la sediul Primăriei comunei Sâg, și la publicarea anuntului într-un ziar local și pe site-ul institutiei. Termenul de realizare a procedurii de închiriere este 30.04.2022

**9) Încheierea contractului de închiriere**

Contractul de închiriere se va încheia avându-se în vedere condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte se va încheia contractul de închiriere cu ofertantul, cu atribuire directă la pretul oferit care nu poate fi mai mic decât pretul de pornire a licitației.

**10) Nivelul minim al închirierii.**

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și pretul de pornire al licitației publice este de 200 lei/ha/an.

Orice ofertă sub pretul minim va fi respinsă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chis Madalin – Ionuț



CONTRASEMNEAZA-Secretar general

al comunei Sâg- Maxim Nicoleta-Anca



**CAIET DE SARCINI**

**privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație a suprafeței de 1272,6 ha pajisti permanente aflate în administrarea Comunei Sâg, județul Sălaj;**

**1 Informatii generale privind obiectul închirierii**

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de închiriere a pasunilor (pajistilor permanente) în suprafață de 1272,6 ha aflate în domeniul privat al Comunei Sâg,

Cadrul legislativ este art. 16 din Legea Zootehniei nr. 32/2019, O.U.G nr. 34/2013, H.G. nr. 1064/2013, OUG nr. 57/2019.

**2 Obiectul închirierii**

**2.1** Obiectul închirierii sunt terenurile agricole cu categoria de folosință pășune în suprafață de 1272,6 ha

**2.2** Terenurile care fac obiectul închirierii, sunt administrate de comuna Sâg, în suprafață de 1272,6 ha, conform tabelului următor

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafața(ha)
Nr.crt.	Denumire		
0	1	2	3
1.	PĂȘUNE FIZEȘ(T 1)	P 1	33,43 ha
		P 2	58,73 ha
		P 3	100 ha
Total trup			<b>192.16 ha</b>
2	PASUNE SÂG(T 2)	P 4	28,43 ha
		P 5	48 ha
		P 6	76,2 ha
		P 7	34 ha
Total trup			<b>186.63 ha</b>
3.	PĂȘUNE SÂRBI(T 3)	P 9	9 ha
		P 22 A	24.64 ha
		P 23 A	21.60 ha
Total trup			<b>55,24 ha</b>
4.	PĂȘUNE MAL(T 4)	P 12	7,8 ha
		P 13	15,25 ha
Total trup			<b>23,05 ha</b>
5.	PĂȘUNE MAL(T 5)	P 14	57,3 ha
		P 15	11,3 ha
Total trup			<b>68,6 ha</b>
		P 16	40 ha

6.	PĂȘUNE MAL(T 6)	P 17	11 ha
		P 18	9 ha
		P 21	50 ha
		P 22 B	5,36 ha
		P 23 B	78,40 ha
		<b>Total trup</b>	<b>193,76 ha</b>
7.	PĂȘUNE TUSA (T 7)	P 24	<b>4 ha</b>
		P 25	67,42 ha
		P 26	79,85 ha
		P 27	30 ha
		P 28	20 ha
		P 29	96 ha
		P 30	38 ha
		P 31	80 ha
		P 32	36,3 ha
<b>Total trup</b>	<b>451,57 ha</b>		
8.	PĂȘUNE TUSA(T 8)	P 33	13,82 ha
<b>Total trup</b>			<b>13,82 ha</b>
9.	PĂȘUNE TUSA(T 9)	P 34	87,77 ha
<b>Total trup</b>			<b>87,77 ha</b>
<b>Total general</b>			<b>1272,6 ha</b>

Pentru calculul încarcaturii de animale va fi folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10

Conversia în UVM aspeciilor de animale domestice

Categoria de animale	Coeficientul Capete/UV de conversie M	
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

### 3) Durata închirierii

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a pretului chiriei conform legislației în vigoare.

### 4) Condiții de exploatare a terenului

4.1 Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor

4.2 Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chirie anuală la valoarea stabilită în Contractul de închiriere.

Taxa si impozitul pe terten, calculat în conformitate cu prevederile Codului fiscal, cu modificările si completările ulterioare, se constituie venit propriu la bugetul local

### **5)Clauze financiare**

Prețul de atribuire sau de pornire a licitației publice cu strigare a chiriei anuale este de 200 lei/ha/an. Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 5 % din valoarea de pornire. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este pretul de pornire în situație atribuirii directe și cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitație publică în cazul licitației publice cu strigare.

### **6) Nivelul minim al chiriei**

Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarba, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Sălaj, respectiv 0,06 lei/kg .

Conform amenajamentului pastoral și AGR 2, cantitatea de masă verde/ha este cuprinsă între 1,5 to/ha și 8 to/ha.

3333 kg masă verde /ha (conform datelor din AGR-2B )X 0,06 lei/kg = 200 lei /ha ;

Prin H.C.L. Sâg nr. 56 din 24.12.2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sâg, a fost stabilită taxa anuală pentru arendarea,/concesionarea/inchirierea terenurilor din pașunea comunală de 200 lei/ha/an.

6.1 Chiria anuală pentru suprafețele de pajisti ale comunei Sâg supuse atribuirii prin închiriere este , pretul minim de 200 lei/ha/an pentru primul an de închiriere

6.2 Pentru anii fiscali următori, chiria va fi actualizată cu rata inflației

6.3 Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar până la finalul lunii septembrie

Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare

### **Cerinte impuse de organizator**

a) Atribuire directă în cazul în care pentru o suprafață de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul pe teritoriul comunei Sâg

b) Licitație publică dacă pentru o suprafață de pășune există doi sau mai mulți solicitanți, crescători de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul pe teritoriul comunei Sâg

c) Licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b) dacă există solicitanți, crescători de animale

- licitațiile se organizează pe fiecare localitate în parte

Pot participa la atribuire /licitație fermierii care au depus cereri până la data specificată în anunțul de participare

La licitație pot participa fermieri individual sau în asociere. care fac,

-Dovada achitării taxei de participare în valoare de 50 lei

-Dovada achitării garanției de participare în valoare de 50 lei

-Dovada deținerii efectivului de animale înscrise în RNE prin adeverința eliberată de medicul veterinar;

-Certificat de atestare fiscală. Din care să rezulte că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local.

- Depunere C.I. (COPIE) pentru persoane fizice și CIF pentru asociații

Taxele se vor achita în numerar la casieria Primăriei Com. Sâg, urmând ca pentru persoanele cărora li s-a adjudecat o anumită suprafață taxa de participare la licitație și taxa garanției de participare va fi luată în calcul la suma totală a chiriei , iar pentru persoanele



carora nu li s-a adjudecat nici o suprafata taxa garantiei de participare la licitatie li se va restitui.

In cazul in care in termen de 10 zile nu semneaza contractul, fermierul castigator va pierde garantia si taxa de participare

Suprafata pe care o pot licita participantii trebuie sa nu depaseasca 3 ha/ bovina adulta, 1.8 ha/tineret bovin(6 luni-2ani), 0.43 ha/ ovina sau caprina si 2.4 ha/ cabalina.

Pasunea este impartita in parcele. Licitatia se va organiza pe fiecare parcela in parte.

Positionarea in parcela se incepe dintr-o parte pana la epuizarea parcelei.

Atribuirea directă se va realiza în prima sesiune care se va desfasura la sediul Primariei Comunei Sâg, in sala de sedinte a Consiliului Local,

Suprafata de pajisti pentru care au fost depuse mai multe cereri va fi atribuită în urma organizării licitatiei publice deschisa prin strigare la sediul Primariei Comunei Sâg, in sala de sedinte a Consiliului Local,

Suprafata de pašune rămasă neatribuită in urma licitatiei va fi atribuită în urma altei licitații la care pot participa crescători de animale persoane fizice si juridice avînd animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor si din alte comune.

## **8).OBLIGATII CONTRACTUALE**

### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului,

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- b) să notifice locatarul privind apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- c) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **5). Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **6 Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **7. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **8) Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia
  - b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
  - c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
  - d) în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pajiști, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.
  - e) în situația în care printr-o hotărâre judecătorească sau în urma unei succesiuni o suprafață din pasune este atribuită vreunei persoane
  - f) Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate
  - g) Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi predat locatarului liber de sarcini.

#### **9) . Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **10 . Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **11 . Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. In vederea obtinerii vizei anuale, chirasul are obligatia sa prezinte,pana in data de

11 mai a anului in curs, la compartimentul Fond Funciar din cadrul Primariei Comunei Sâg, o adeverinta de la medicul veterinar cu efectivul de animale detinute din speciile bovine,ovine,caprine si cabaline. Efectivul de animale trebuie sa respecte incarcatura suprafetei de pajiste din contract exprimata in UVM.

### VIZE ANUALE Pentru perioada 2022-2028

Vizat 2022	Vizat 2023	Vizat 2024	Vizat 2025	Vizat 2026
L.S.	L.S.	L.S.	L.S.	L.S.

Vizat 2027	Vizat 2028
L.S.	L.S.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chis Madalin – Ionuț




CONTRASEMNEAZA-Secretar general  
al comunei Sâg- Maxim Nicoleta- Anca



Anexa nr 1 la caietul de sarcini

### **Anunt privind inchirierea pasunilor U.A.T. Sag, judetul Salaj prin procedura publica de atribuire directa sau licitatie prin strigare**

U.A.T. Sag , judetul Salaj anunta inchirierea pentru o perioada de 7 ani a suprafetei de..... hectare pasuni in sedinta publica prin atribuire directa sau, dupa caz, licitatie publica prin strigare.

Sedinta publica pentru atribuirea directa va avea loc in data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ la sediul Primariei Comunei Sag, localitatea Sag, strada Principala, nr. 1.

Inscrierile se fac la sediul Primariei Comunei Sag in perioada \_\_\_\_\_. Se pot inscrie la sedinta publica in vederea inchirierii prin atribuire directa crescatorii de animale persoane fizice ori juridice avand animale inscrise in RNE membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Sag.

Suprafetele de pasuni care nu se pot inchiria prin atribuirea directa vor fi scoase la licitatie publica cu stigare in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Primariei Comunei Sag, localitatea Sag, strada Principala, nr. 1.

Inscrierile se fac la sediul Primariei Comunei Sag in perioada \_\_\_\_\_.

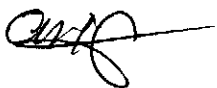
Se pot inscrie la sedinta publica in vederea inchirierii prin licitatie publica cu strigare crescatorii de animale persoane fizice ori juridice avand animalele inscrise in RNE.

Condițiile de inscriere cat si taxele aferente sunt prevazute in documentatia de atribuire ce poate fi pusa la dispozitia persoanelor interesate la registratura Primariei Comunei Sag , loc. Sag, strada Principala, nr. 1 , jud.

Salaj, telefon 0260-673100- cost .....- incepand cu data de \_\_\_\_\_.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chis Madalin – Ionuț



CONTRASEMNEAZA-Secretar general  
al comunei Sâg- Maxim Nicoleta-Anca



Anexa nr. 2 la caietul de sarcini

Formular Cerere participare la procedura de atribuire

Catre,

Primaria comunei Sag, judetul Salaj

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliata in localitatea

\_\_\_\_\_,  
Nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, proprietar al urmatoarelor animale:

1. Bovine nr. capete \_\_\_\_\_
2. Caprine nr. capete \_\_\_\_\_
3. Ovine nr. capete \_\_\_\_\_
4. Cabaline nr. capete \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Inscrise in RNE pe raza Comunei Sag/ a localitatii \_\_\_\_\_ in loc.

\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, solicit inchirierea lotului de pasune comunala  
\_\_\_\_\_, in suprafata de \_\_\_\_\_ ha, pentru pasunat cu animalele pe care le detin.

Va multumesc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chis Madalin – Ionuț



CONTRASEMNEAZA-Secretar general  
al comunei Sâg- Maxim Nicoleta-Anca



Comuna SÂG  
Județul SĂLAJ  
Nr. .... data .....

## **C O N T R A C T**

*de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști) aflate în administrarea comunei Sâg*  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2022

### **I. Părțile contractante**

1. Între Comuna Sâg, adresa loc. Sâg, nr.1 telefon/fax . 0260673100/0260673063, având codul de înregistrare fiscală 4495123 cont deschis la TREZORERIA Simleu Silvaniei reprezentat legal prin primar ing.Bonțe Florian, în calitate de locator, și:

2. ...., domiciliat/sediu în com. ...., satul ....., str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locator, la data de ....., la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.). .... jud. Sălaj,

în temeiul prevederilor Codului civil, și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâg --- din ---, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, care intră în vigoare.

### **II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii (pajiștii) aflate în administrarea comunei Sâg pentru pășunatul unui număr de ..... cap.bovine, .....cap. ovine+caprine, .....cap.cabaline, în suprafața de ..... ha, situată în blocul fizic ....., parcela.....(identificate)

2. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pajistea;

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

#### **4. Obiectivele locatorului sunt:**

a) menținerea suprafeței de pajiste;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste prin lucrări de fertilizare, supraînsămânțare, combaterea buruienilor și vegetației lemnoase, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a cioatelor

- prin lucrări de fertilizare;

- strângerea cioatelor.

### **III. Durata contractului**

Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data de ----- până la data de -----, respectând perioada de pășunat și posibilitatea prelungirii contractului de închiriere cu acordul partilor.

#### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei/an.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Sâg. RO90TREZ56321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Simleu Silvaniei, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.
3. Plata chiriei se face anual până la data de 30 septembrie.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
6. Pretul se indexează anual cu indicele de inflație.

#### **V. Drepturile și obligațiile părților**

##### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

##### **2. Drepturile locatorului:**

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

##### **3. Obligațiile locatarului:**

- Sa încheie contractul de închiriere cu detinatorul pasunii
- Sa respecte prevederile referitoare la sezonul de pasunat
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract, subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- Sa curete suprafețele de pajiști permanente de maracini,arbusti
- Sa niveleze musuroaiele
- Sa stranga pietrele si resturile vegetale
- Sa intretina caile de acces catre izlazuri
- Sa asigure integritatea terenurilor si culturilor limitrofe pajisti inchiriate
- Sa respecte normele privind protectia impotriva incendiilor
- Sa respecte normele privind silvicultura si de protectia mediului
- să plătească chiria la termenul stabilit
- Să respecte bunele condiții agricole si de mediu
- Să se prezinte anual la Primăria comunei Sâg cu dovada numarului de animale înscrise în RNE, în vederea vizei anuale

##### **4. Obligațiile locatorului:**

- Sa nu îl tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere
- Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute de lege

-Să notifice locatarului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

- Sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale

-

## **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune,

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar (locatarul are obligația de a prezenta, **anual**, dovada detinerii numărului de animale printr-o adeverință de la medicul veterinar);

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pajiști, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.

m) în situația în care printr-o hotărâre judecătorească sau în urma unei succesiuni o suprafață din pasune este atribuită vreunei persoane

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.



2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. În vederea obținerii vizei anuale, chirasul are obligatia sa prezinte, pana in data de 11 MAI a anului in curs, la compartimentul Fond Funciar din cadrul Primariei Comunei Sig, o adeverinta de la medicul veterinar cu efectivul de animale detinute din speciile bovine, ovine, caprine si cabaline. Efectivul de animale trebuie sa respecte incarcatura suprafetei de pajiste din contract exprimata in UVM.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, din care unul pentru fiecare din părțile contractante, astăzi \_\_\_\_\_ data semnării lui, la Primăria comunei Sâg.

VIZE ANUALE  
Pentru perioada 2022-2028

Vizat 2022 L.S.	Vizat 2023 L.S.	Vizat 2024 L.S.	Vizat 2025 L.S.	Vizat 2026 L.S.
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Vizat 2027 L.S.	Vizat 2028 L.S.
--------------------	--------------------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chis Madalin – Ionuț



CONTRASEMNEAZA-Secretar general

al comunei Sâg- Maxim Nicoleta-Anca



## **Regulamentul privind inchirierea pasunilor prin procedura de atribuire directă**

### **CAPITOLUL I DISPOZITII GENERALE**

**Art. 1:** Prezentul regulament stabileste continutul privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa prin sedinta publica a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Sag, precum si cadrul general privind incheierea contractelor de inchiriere, in aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018 si Legea nr.32/2019 -Legea zootehniei

**Art. 2:** Atribuirea directa are ca obiect suprafetele de pasuni aflate in administrarea comunei Sâg.

**Art. 3:** Contractul de inchiriere se incheie pe o durata de 7 ani conform prevederilor OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018.

**Art. 4:( 1)** Se intocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atata timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice dar nu mai putin de 7 ani de la data finalizarii contractului de inchiriere.

(2) Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral;
- c) HCL de aprobarea a inchirierii;
- d) Anunturile referitoare la procedura;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Proces verbal de adjudecare;
- g) Contestatii;
- h) Contractul de inchiriere;
- i) Proces verbal de predare- primire;

### **CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVA DE INITIERE A INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA**

#### **SECTIUNEA a- 1-a Initiativa inchirierii**

**Art. 5:** (1) Inchirierea prin atribuire directa in sedinta publica are loc ca urmare a solicitarilor crescatorilor de animale persoane fizice si persoane juridice cu sediul social al exploatarei pe raza UAT Comuna Sag.

(2) Initiativa inchirierii prin atribuire directa are loc pe baza studiului de oportunitate.

#### **SECTIUNEA a-2-a Procedura de atribuire**

**Art. 6:** Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere a pasunilor conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă în cazul în care pentru o suprafață de pășunre există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică înscrise în Registrul National al Exploatațiilor cu sediul pe teritoriul comunei Sâg

### **SECTIUNEA a-3-a Documentatia de atribuire prin sedinta publica de atribuire directa**

**Art. 7:** (1) Caietul de sarcini se elaboreaza in conformitate cu prevederile:

Legea nr.32/2019 OUG nr. 34/2013, Ordinul nr. 266/235/28.03.2003, Ordinul nr. 407/2013, Ordinul nr.544/2013, Hotararea nr. 1064/20136, Legea nr. 44/2018

(2) Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:

- a) Informatii generale;
- b) Scopul inchirierii;
- c) Obiectul inchirierii;
- d) Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii;
- e) Durata contractului de inchiriere;
- f) Nivelul minim al valorii chiriei;
- g) Garantia de participare;
- h) Regimul bunurilor;
- i) Obligatii privind protectia mediului;
- j) Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere;
- k) Contravaloarea caietului de sarcini.

### **SECTIUNEA a-4-a Reguli privind anuntul de atribuire directa**

**Art. 8:** (1) Se intocmeste anuntul de atribuire directa si va fi publicat la sediul primăriei si pe site-ul primariei.

(2) Anuntul de atribuire directa va cuprinde urmatoarele elemente:

1. Informatii generale privind locatorul;
2. Informatii generale privind locatorul;
- 2.1. Procedura aplicata.
3. Informatii privind documentatia de inchiriere;
- 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia documentatiei;
- 3.2. Denumirea si adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obtine un exemplar din documentatie;
- 3.3. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei;
4. Informatii privind cererile de inscriere;
- 4.1. Data limita de depunere a cererilor.
5. Data si locul licitatiei.

### **SECTIUNEA a-5-a Organizatorul inchirierii prin atribuire directa**

Primaria Comunei Sag, str. Principala, nr. 1, com. Sag, jud. Salaj

### **SECTIUNEA a-6-a Data organizarii inchirierii prin atribuire directa**

Comunicat prin anunt

### **SECTIUNEA a-7-a Clauze financiare**

Valoarea de atribuire pornire a licitatiei publice cu strigare a chiriei anuale este de minim 200 lei/ha/an.

### **CAPITOLUL III DEFASURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE**

#### **SECTIUNEA a-1-a Atribuire directa prin sedinta publica**

**Art. 9:** Organizarea atribuirii directe prin sedinta publica

Sedinta publica se va organiza după 15 zile calendaristice de la aparitia anuntului până la finalizare, perioadă în care se primesc cererile de participare insotite de adeverinta de la medicul veterinar. La data si ora stabilita prin anunt vor fi prezenti membri comisiei de atribuire si crescatorii de animale persoane fizice si juridice care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitarii taxelor de participare.

Comisia va verifica indeplinirea conditiilor de participare la licitatie.

**Daca suprafata de pasune este solicitata de un singur crescator de animale acesta este declarat castigator.**

**In cazul in care pentru o suprafata sunt cel putin doi solicitanti comisia va declara suprafetele respective calificate pentru inchirierea prin licitatie publica cu strigare.**

Procesul verbal al sedintei va fi semnat de catre membri comisiei.

Contestatiile vor fi depuse in termen de 24 ore de la data atribuirii si vor fi solutionate in termen de 24 ore. Contestatiile vor fi motivate in drept si in fapt.

Participantul declarat castigator are obligatia ca în termen de 10 zile lucratoare sa se prezinte la sediul social al comunei Sag pentru semnarea contractului de inchiriere.

#### **SECTIUNEA a-2-a**

**Art. 10:** Comisia de evaluare si licitatie va fi alcatuita dint-un numar de 3 membri si un expert cooptat fara drept de vot.

Comisia de evaluare a ofertelor va fi numita prin Dispozitia primarului comunei Săg

Din comisia de evaluare va face parte si un reprezentant al Consiliului Local Săg

Decizia comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

**Art. 11:** Atributiile comisiei sunt urmatoarele:

- a) Analizeaza cererile si documentatiile depuse, verifica UVM;
- b) Intocmeste procesele verbale;
- c) Intocmeste balanta suprafetelor atribuite,

**Art. 12:** (1) Comisia este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

#### **SECTIUNEA a-3-a**

**Art. 13:** Comisia de solutionare a contestatiilor

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita din 3 membri, reprezentanti ai aparatului de specialitate al primarului. Secretarul comisiei este ales dintre membri comisiei. Decizia comisiei de solutionare a contestatiilor se adopta cu votul majoritatii membrilor. Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

### **CAPITOLUL IV TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE**

Procedura de inchiriere a suprafetelor de pajisti ale comunei Sag prin licitatie publica prin stigare se va adopta in urmatoarele situatii:

- a) Daca solicitantul declarat castigator prin atribuire directa renunta la incheierea contractului;

- b) Cand se constata ca o suprafata de pajiste este solicitata de doi sau mai multi crescatori de animale,
- c) Este exclus de la licitatie publica cu stigare solicitantul desemnbat castigator prin atribuire directa si care s-a aflat in situatia de la punctul a);
- d) Daca si dupa incheierea licitatiei publice cu stigare se constata ca au ramas suprafete de pajiste neinchiriate, se va organiza o nouă licitatie unde păot participa si crescători de animale din alte comune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chis Madalin – Ionuț



CONTRASEMNEAZA-Secretar general  
al comunei Sâg- Maxim Nicoleta-Anca



## **Regulamentul privind inchirierea pasunilor prin procedura de licitatie**

### **CAPITOLUL I DISPOZITII GENERALE**

**Art. 1:** Prezentul regulament stabileste continutul - cadru al Caietului de sarcini privind organizarea si desfasurarea procedurii de închiriere prin licitatie cu strigare a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Sag, precum si cadrul general privind incheierea contractelor de inchiriere, în aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018 si Legea nr.32/2019 -Legea zootehniei.

**Art. 2:** Contractul de închiriere are ca obiect suprafetele de pasuni aflate in proprietatea comunei Sag.

**Art. 3:** Contractul de inchiriere se incheie pe o durata de 7 ani conform prevederilor OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018.

**Art. 4:( 1)** Se intocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atata timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice dar nu mai putin de 7 ani de la data finalizarii contractului de inchiriere.

(2) Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral;
- c) HCL de aprobarea a inchirierii;
- d) Anunturile referitoare la procedutra;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Proces verbal de adjudecare;
- g) Contestatii;
- h) Contractul de inchiriere;
- i) Proces verbal de predare- primire;

### **CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVA DE INITIERE A INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICĂ**

#### **SECTIUNEA a- 1-a Initiativa inchirierii**

**Art. 5:** (1)Inchirierea prin licitatie publică cu strigare are loc ca urmare a solicitarilor crescatorilor de animale persoane fizice si persoane juridice cu sediul social al exploataiei pe raza UAT Comuna Sag.

(2)Initiativa inchirierii pri licitatie publică cu strigare are loc pe baza studiului de oportunitate.

#### **SECTIUNEA a-2-a Procedura de atribuire**

**Art. 6:** Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere a pasunilor conform cadrului legislativ:

a) Licitație publică dacă pentru o suprafață de pășune există doi sau mai multi solicitanți, crescători de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică înscrisă în Registrul National al Exploatațiilor cu sediul pe teritoriul comunei Sâg

b) Licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b) dacă există solicitanți, crescători de animale persoane fizice și juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor

### **SECȚIUNEA a-3-a Documentația de atribuire prin sesiune publică de atribuire directă**

**Art. 7:** (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile: OUG nr. 34/2013, Ordinul nr. 266/235/28.03.2003, Ordinul nr. 407/2013, Ordinul nr.544/2013, Hotărârea nr. 1064/20136, Legea nr. 44/2018 și Legea nr.32/2019 -Legea zootehniei.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a) Informații generale;
- b) Scopul închirierii;
- c) Obiectul închirierii;
- d) Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;
- e) Durata contractului de închiriere;
- f) Nivelul minim al valorii chiriei;
- g) Garanția de participare;
- h) Regimul bunurilor;
- i) Obligații privind protecția mediului;
- j) Clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere;
- k) Contravaloarea caietului de sarcini.

### **SECȚIUNEA a-4-a Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare**

**Art. 8:** (1) Se întocmește anunțul de licitație și va fi publicat în presa scrisă locală și pe site-ul primăriei.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul;
2. Informații generale privind locația;
  - 2.1. Procedura aplicată.
  3. Informații privind documentația de închiriere;
    - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia documentației;
    - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obține un exemplar din documentație;
    - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației;
  4. Informații privind cererile de înscriere;
    - 4.1. Data limită de depunere a cererilor.
    5. Data și locul licitației.

### **SECȚIUNEA a-5-a Organizatorul licitației**

Primăria Comunei Sâg, str. Principala, nr. 1, com. Sâg, jud. Salaj

### **SECȚIUNEA a-6-a Data organizării licitației**

Conform anunțului public



## **SECTIUNE a-7-a Clauze financiare**

Valoarea de pornire a licitatiei publice cu strigare a chiriei anuale este de minim 200 lei/ha/an.

Pasul de strigare al licitatiei publice cu strigare este de 5% din pretul de pornire.

## **CAPITOLUL III**

### **DEFASURAREA LICITATIEI**

#### **SECTIUNEA a-1-a DEFASURAREA LICITATIEI**

##### **Art. 9: Organizarea LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE**

Sedinta publica se va organiza după 15 zile calendaristice de la aparitia anuntului până la finalizare, perioada in care se primesc cererile de participare insotite de adeverinta de la medicul veterinar. La data si ora stabilita prin anunt vor fi prezenti membri comisiei de atribuire si crescatorii de animale persoane fizice si juridice care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitarii taxelor de participare.

Comisia va verifica indeplinirea conditiilor de participare la licitatie.

În cazul in care pentru o suprafata sunt cel putin doi solicitanti comisia va declara suprafetele respective calificate pentru inchirierea prin licitatie publica cu strigare

Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă pretul cel mai mare .

Procesul verbal al sedintei va fi semnat de catre membri comisiei.

Contestatiile vor fi depuse in termen de 24 ore de la data atribuirii si vor fi solutionate in termen de 24 ore. Contestatiile vor fi motivate in drept si in fapt.

Participantul declarat castigator are obligatia ca in termen de 10 zile lucratoare sa se prezinte la sediul social al comunei Sag pentru semnarea contractului de inchiriere.

#### **SECTIUNEA a-2-a**

**Art. 10:** Comisia de evaluare si licitatie va fi alcatuita dint-un numar de 3 membri si un expert cooptat fara drept de vot.

Comisia de evaluare a ofertelor va fi numita prin Dispozitia primarului comunei Sâg

Din comisia de evaluare va face parte si un reprezentant al Consiliului Local Sâg  
Decizia comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

**Art. 11:** Atributiile comisiei sunt urmatoarele:

- a) Analizeaza cererile si documentatiile depuse, verifica UVM;
- b) Intocmeste procesele verbale;
- c) Intocmeste balanta suprafetelor atribuite,

**Art. 12:** (1) Comisia este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

#### **SECTIUNEA a-3-a**

**Art. 13:** Comisia de solutionare a contestatiilor

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita din 3 membri, reprezentanti ai aparatului de specialitate al primarului. Secretarul comisiei este ales dintre membri comisiei. Decizia comisiei de solutionare a contestatiilor se adopta cu votul majoritatii membrilor. Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

## **CAPITOLUL IV**

### **PROCEDURA DE REPETARE A LICITATIEI**

Procedura licitatiei de inchiriere a suprafetelor de pajisti ale comunei Sâg prin licitatie publica prin stigare se va repeta in urmatoarele situatii:

- a) Daca solicitantul declarat castigator renunta la incheierea contractului;

c) Este exclus de la licitatie publica cu stigare solicitantul desemnat castigator prin atribuire directa si care s-a aflat in situatia de la punctul a);

d) Daca si dupa incheierea licitatiei publice cu stigare se constata ca au ramas suprafete de pajiste neatribuite .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chis Madalin – Ionuț



CONTRASEMNEAZA-Secretar general  
al comunei Sâg- Maxim Nicoleta-Anca



## **REGULAMENT**

### **privind organizarea pășunatului precum si exploatarea pajistilor permanente aflate în administrarea comunei Sâg**

#### **CAPITOLUL I Principii generale**

Art. 1-(1) Regulamentul de pasunat reprezinta actul administrativ prin care se gestioneaza pajistile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale, regimul de pasunat precum si regulile de pasunat

Art. 2 -Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale, persoane fizice si juridice care au domiciliul sau resedinta in comuna Sag, au animalele inregistrate in RNE si la registrul agricol.

#### **CAPITOLUL II Organizarea pasunatului**

Art. 3 – Pasunatul se executa organizat in baza unui contract de inchiriere.

Art. 4 -(1)- Se stabileste termenul de pasunat pe pajistile permanente de la 1 mai-31 octombrie

(2)- Termenul de pasunat se poate modifica prin HCL.

Art. 5 – Pasunatul de primavara si de toamna se va desfasura pana la 1 mai, respectiv dupa 1 octombrie pe terenurile proprii ale detinatorilor de animale

Art. 6 – Este interzis pasunatul pe toata durata anului pe terenurile care nu sunt evidentiata ca pajisti permanente

Art. 7 – Solicitarea inchirierii se efectueaza numai de catre crescatorii de animale persoane fizice /juridice avand animale inscrise in RNE.

#### **CAPITOLUL III Obligatiile detinatorilor de animale**

Art. 12 – Obligatii:

- Sa inregistreze efectivele de animale in registrul agricol
- Sa actualizeze datele inscrise in registrul agricol
- Sa inregistreze animalele in RNE
- Sa se prezinte la medicul veterinar concesionar, in vederea obtinerii avizelor sanitar-veterinare necesare si sa efectueze examinarea animalelor
- Sa conduca animalele la locul de pasunat
- Sa nu lase nesupravegheate animalele pe pajiste
- Sa respecte obligatiile asumate prin contractul de inchiriere

#### **CAPITOLUL IV Obligatiile locatarilor**

Art. 13- Locatarii sunt obligati:

- Sa incheie contractul de inchiriere cu detinatorul pasunii
- Sa respecte prevederile referitoare la sezonul de pasunat
- Sa curete suprafetele de pajisti permanente de maracini,arbusti
- Sa niveleze musuroaiele
- Sa stranga pietrele si resturile vegetale

- Sa intretina caile de acces catre izlazuri
- Sa asigure integritatea terenurilor si culturilor limitrofe pajisti inchiriate
- Sa respecte normele privind protectia impotriva incendiilor
- Sa respecte normele privind silvicultura si de protectia mediului

#### **CAPITOLUL V Obligatiile locatorului**

Art. 14- Locatorul are urmatoarele obligatii:

- Sa nu-l tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere
- Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute de lege
- Sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale

#### **CAPITOLUL VI Sanctiuni si contraventii**

Art. 15- Constitue contraventie urmatoarele fapte:

- Inceperea pasunatului fara incheierea unui contract cu proprietarul terenului
- Pasunatul pe terenurile neevidentiate ca pasuni
- Nerespectarea perioadei de pasunat
- Lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile inchiriate
- Acceptarea in turme a animalelor straine ( din afara comunei

Art. 16 -Faptele prevazute la art. 15 se sactioneaza cu amenda in conditiile legii.

#### **CAPITOLUL VIII Dispozitii finale si tranzitorii**

Art. 17- Prezentul regulament poate fi modificat numai prin HCL comuna Sâg.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chis Madalin – Ionuț



CONTRASEMNEAZA-Secretar general  
al comunei Sâg- Maxim Nicoleta-Anca

