

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SÂG
CONSILIUL LOCAL SÂG

HOTARÂREA nr. 37
din 27 iunie 2022

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței Agroalimentare și tarifele propuse pentru utilizarea spațiilor din piața Agroalimentară din localitatea Sâg, județul Sălaj

Consiliul local al comunei Sâg, întrunit în ședință ordinară în data de 27.06.2022,

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Sâg nr. 3924 din 21.06.2022 și raportul compartimentului de specialitate nr. 3925 din 21.06.2022;
- avizul Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 4054/27.06.2022 ;
- avizul Comisiei pentru activități social- culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport nr. 4057/ 27.06.2022 ;
- prevederilor art. 3, alin.(1) lit. „e,, din Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local republicata cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 348/ 2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 44/ 2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 145/ 2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 924/2005 privind aprobarea Regulilor generale pentru igiena produselor alimentare ;
- HG nr. 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețele agroalimentare;

- prevederile Ordinul nr. 1073/2011 pentru aprobarea Regulamentului de autorizare a piețelor, târgurilor, oboarelor și a burselor de mărfuri pentru comercializarea materialelor lemnoase;
- prevederile OG nr. 2/ 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (1) lit. ,, c,, și lit ,,d,,,, alin.(7) lit. ,,k,, și ,, s,, alin. (14), art. 133 alin. (2) lit. (a) , art. 139 alin(1), alin. (3) lit ,,e,, și art. 196 alin(1) lit,,a,, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

Art.1 .Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a pieței Agroalimentare din localitatea Sâg, județul Sălaj conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aproba tarifele propuse pentru utilizarea locurilor publice din piata Agroalimentară din localitatea Sâg, județul Sălaj, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

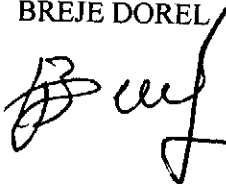
Art.3. Compartimentele din aparatul de specialitate al Primarului comunei Sâg vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

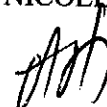
- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei Sâg;
- compartimentele din aparatul de specialitate;
- publicat pe siteul: www.primariasig.ro
- Dosar hotărâri.

Numar total consilieri: 13
Consilieri prezenți: 13
Voturi pentru: 13

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BREJE DOREL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL-
MAXIM NICOLETA-ANCA



REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A PIETEI AGROALIMENTARE DIN LOCALITATEA SÂG

CAPITOLUL I DISPOZITII GENERALE

Prezentul Regulament trateaza modalitatile si conditiile in care se asigura administrarea si utilizarea locurilor de desfacere, precum si drepturile si obligatiile ce revin persoanelor fizice si juridice care administreaza sau folosesc piata agroalimentara din localitatea Sag.

Sediul pietei este amplasat in localitatea Sâg, nr. 55A, comuna Sâg , judetul Sălaj.

CAPITOLUL II TIPUL PIETEI SI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Specificul pietei este de piata agroalimentara destinata comercializarii legumelor, fructelor, laptelui si produselor lactate, oualor,carinii si produselor din carne, mierii si produselor apicole, produselor conservate, florilor si rasadurilor ,inclusiv artificiale si articolelor pentru acestea, semintelor, cerealelor, precum si a unor obiecte de uz gospodaresc si produse nealimentare.

Piata este racordata la reseaua de apa si canalizare, retea de energie electrica si dotata cu grup sanitar.

Orarul de functionare este:

Sambata între orele: 7:00- 15:00

CAPITOLUL III PLANUL DE AMPLASARE SI DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI PIETEI

Terenul in suprafata totala de 3540mp este notificat in Extrasul de Carte Funciara nr. 50749, avand categoria de folosinta: curti constructii- in suprafata de 3190 mp cu piata agroalimentara si parcare- suprafata de 350 mp- categoria de folosinta drum.

CAPITOLUL IV SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEI

Alimentarea cu apa este realizata printr-un bransament la reseaua stradala existenta.

Apele uzate menajere evacuate din imobil sunt conduse prin racord exterior spre reseaua stradala existenta.

Alimentarea cu energie electrica este realizata de la linia electrica aeriana existenta, prin bloc de masura si protectie montat la linia de proprietate si cablu de tip 5x 22 mmp, montat îngropat la adancimea de 0.80 m în lungime de 40 m.

Caile de acces permanente- accesul principal la piața se realizează direct din drumul județean DN191E, pe latura nordică a terenului.

Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței :

- serviciul pentru asigurarea ordinii și siguranței publice;
- sursa de apă potabilă;
- punct de colectare a deșeurilor;
- WC public;

Piața este racordată la rețeaua de iluminat public, rețeaua de apă și de canalizare.

Obiect I: Hala agroalimentară – clădire pe structură metalică, cu regim de înălțime parter și o suprafață construită de 538,36 mp. Închiderea la exterior: pereți și acoperiș- panouri sandwich- 80 mm grosime, respectiv 100 mm. Pentru integrare armonioasă în specificul local, în care prelucrarea lemnului este o tradiție locală, s-a propus placarea la fața exterioară a construcției pe trei laturi cu lemn- culoarea maro închis (pin Nordic – RAL8014)- ontinându-se astfel o construcție cu fața ventilată pe cele trei laturi ale acesteia.

Obiect II: Platforme acoperite- constând în realizarea a trei construcții din lemn: închise pe două laturi și acoperite, amplasate pe platforme betonate- acoperite cu suprafață construită de 48,50mp/construcție. Pentru încadrarea în specificul locului, s-a propus realizarea învelitorii din tablă prefalțuită culoarea gri închis- culoarea RAL9004. De asemenea pereții la exterior se vor placi cu același tip de tablă prefalțuită.

Obiect III: Amenajări exterioare: alei carosabile/ pietonale: platforme =910 mp.

Obiect IV: Împrejmuire cu gard: constând în realizarea împrejmuirii perimetrului amplasamentului pieței agroalimentare, pe o lungime de 319,30m. Împrejmuirea se va realiza cu gard bordurat-panouri bordurate zincate de gard, cu stalpi din țeava galvanizată, cu fundații și elevații din beton, Perimetral se vor prevedea porți de acces auto și pietonale.

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Obiect I: Hala agroalimentară, constând în realizarea unei clădiri pentru hală agroalimentară, clădire cu regim de înălțime parter, cu suprafață construită/ desfășurată de 538,36 mp, construcție cu o deschidere de 14,50m, șapte travei de câte 5,00m și o travee de 3,50m, având următoarea alcatuire constructivă:

-fundații izolate din beton armat 1,5 m x 1,2 m x 0,80 m cu cuzineta de b.a. 0,60 m x 0,60 m x 0,80 m în care sunt fixați stalpii metalici ai structurii halei;

-structură metalică pentru hală realizată din stalpi-IPE270 și rigle din oțel HBA 240, hală având o deschidere de 14,50 m și 7 travei de câte 5m și o travee de 3,50m, asigurând dimensiunea de gabarit maxim exterior a halei de 15,15m x 35,75m;

-închideri perimetrice la pereți și învelitoare din panouri tip sandwich cu spuma poliuretanică;

-80 mm grosime pentru pereți, respective 100mm grosime, pentru învelitoare;

-pardoseli din ciment scivisit în hală, pardoseli din gresie în băi;

-finisaje: fața vizibilă la interior a panourilor de închidere exterioare, rămâne aparentă-constituind astfel finisajul la interior al halei.Pereții de compartimentare interior propuși pentru spațiile funcționale din hală se propun din panouri sandwich-80mm grosime-culoare gri închis-RAL9004, autoportanți pe structură metalică;

-pereții de compartimentare la băi din plăci rigide HPL (laminate la înaltă presiune);

-placarea la exteriorul halei cu lambriu lemn de exterior- culoarea maro inchis (pin Nordic-RAL8014) pentru crearea aspectului rustic al halei agroalimentare;

Hala agroalimentara are urmatoarele functiuni:

- spatiu comercializare $S=336,70\text{mp}$, cu suprafata cea mai mare a halei in care se vor amplasa 34 mese pentru comercianti si este destinata vanzarii de produse alimentare de origine non-animala si punct de spalare legume/ fructe dotat cu chiuvete;

- zona comercializare produse alimentare de origine animala $S= 41,28\text{mp}$, dotata cu doua vitrine frigorifice pe care se vor comercializa produse de origine animala, respectiv produse din carne, oua, lapte, etc.;

- depozit frigorific $S=9,98\text{mp}$, dotat cu doua frigidere in care se vor pastra la nevoie produsele de origine animala in exces, pana la comercializare;

- grup sanitar barbati $S= 8,51\text{mp}$;

- grup sanitar femei $S= 13,18\text{mp}$;

Dotate cu chiuvete, wc-uri si pisoare la barbati;

- vestiar femei $S=5,26\text{mp}$;

- vestiar barbate $S= 5,72\text{mp}$;

Dotate cu rafturi;

- depozit administrativ $S= 9,32\text{mp}$, utilat pentru depozitarea materialelor si echipamentelor de intretinere si buna functionare a halei;

- birou administratie $S= 18,00\text{mp}$, utilat pentru desfasurarea activitatii administratorului, dotat cu masa, scaun si dulap;

- windfang in suprafata de $S=8,96\text{mp}$.

Obiect II: Platforme acoperite, constand în realizarea a trei constructii din lemn, închise pe doua laturi si acoperite - cu suprafata construita de $48,50\text{ mp/}$ fiecare constructie, asezate pe o platforma betonata, cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii- elevatii continue perimetrare platformei de $0,30\text{m} \times 0,80\text{m}$ din beton armat;

- structura lemn pentru constructie: stalpi/ pane de lemn contafise $15 \times 15\text{ cm}$, confectione metalica de fixare stalpi in pardoseala;

- sarpanta din lemn: capriori $10 \times 15\text{cm}$ - fixate cu eclise metalice de pane;

- închidere perimetrala din table faltuita pe astereala de lemn;

- învelitoare din table faltuita pe astereala din lemn;

- pardoseli din ciment scivisit, finisaj prin elicoputerizare;

Pe aceste platforme acoperite se vor desfasura activitati de comercializare a produselor non-alimentare. Este un spatiu separat de hala agroalimentara dar necesar în cadrul unei piete pentru comercializarea produselor nonagricole: obiecte mestesugaresti, obiecte uz caznic-gospodaresc, echipamente, etc.

Obiect III: Amenajari exterioare, constand în realizarea în amplasamentul pe care se realizeaza hala pentru piata agroalimetara a urmatoarelor amenajari:

- alei pietonale cu pavaj de piatra, delimitat perimetral prin bordure prefabricate de beton- suprafata alei pavaj piatra : $160,00\text{ mp}$;

- alei pietonale cu pavaj din dale betonate, delimitate perimetral de bordure prefabricate: suprafata alei pavaj dale beton $S=180,00\text{ mp}$;

- alei carosabile din balast si piatra sparta cu strat de uzura din mixtura asfaltica la partea superioara- suprafata alei carosabile 570 mp;

CAPITOLUL V DREPTURILE SI OBLIGATIILE UTILIZATORILOR PIETEI

1. Drepturile utilizatorilor

- să se poata informa cu usurinta asupra terifelor practicate;
- sa aiba acces la toate serviciile pe care le ofera primaria Comunei Sâg;
- sa poata practica prețurile pe care le considera optime pentru produsele pe care le comercializeaza;
- sa fie informati asupra perioadei si orarului de functionare a pietei;
- sa aiba acces la locurile de vanzare disponibile în sectorul destinat produselor pe care le comercializeaza;
- sa poata utiliza sursa de apa si energie electrica;

2. Obligatiile utilizatorilor

- sa achite taxele si tarifele stabilite, privind desfasurarea activitatii in incinta pietei;
- sa afiseze pretul si provenienta produselor oferite la vanzare conform prevederilor legale;
- sa respecte intocmai legislatia in vigoare referitoare la desfacerea produselor;
- sa etaleze la loc vizibil instrumentele specifice cantaririi si măsurării produselor;
- sa nu foloseasca decat instrumente de masura verificate metrologic;
- sa inscriptioneze denumirea firmei, persoanei fizice autorizate la loc vizibil usor de citit care nu poate fi stearsa;
- sa mentina curatenia in permanenta la locul de vanzare si in jurul acesteia;
- sa achite taxele legale in momentul ocuparii locului de vanzare;
- sa respecte sectorizarea pietei, sa aiba un comportament civilizat in raport cu cumparatorii, cu organele de ordine si cu cele de control;

CAPITOLUL VI DREPTURILE SI OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI PIETEI

- Administratorul pietei are urmatoarele drepturi si obligatii:
 - elaboreaza/ actualizeaza regulamentul de organizare si functionare a pietei;
 - verifica daca utilizatorii au calitatea de producatori agricoli;
 - afiseaza la loc vizibil si in mod lizibil Regulamentul Pietei, orarul de functionare precum si tarifele practicate;
 - sprijina organele de control autorizate;
 - modifica sectorizarea pietei ori de cate ori este cazul;
 - asigura impreuna cu organele legale abilitate ordinea si disciplina in piata;
 - efectueaza taxarea persoanelor fizice si juridice si asigura desfasurarea de servicii in folosul comerciantului si cumparatorului;
 - depune sumele incasate in prima zi de luni de dupa desfasurarea pietei la caseria primariei comunei Sâg,

- asigura salubritatea pieței, care se efectueaza saptamanal si ori de cate ori este nevoie la solicitare;

CAPITOLUL VII REGULI PRIVIND OCUPAREA SPATIILOR DIN INCINTA PIETEI

Spațiile de comercializare din cadrul pieței pot fi ocupate pe baza unei cereri scrise si depuse la registratura primariei comunei Sâg, pentru o perioada mai lunga, sau în baza solicitarii în ziua pieței pentru comerciantii ocazionali.

Cererea scrisa trebuie sa cuprinda numele si calitatea persoanei care dorește sa închirieze spatiul si domiciliul acesteia.

La cererea scrisa solicitantul trebuie sa anexeze:

- o copie dupa certificatul de producator;
- o copie BI/CI;

Persoana careia i s-a admis cererea de ocupare a unui spatiu in piata este obligata sa aiba asupra vsa actele aratate in paragrafele de mai sus.

Spațiile din piata se atribuie in ordinea cererilor si in limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii acestor produse in conformitate cu regulamentul pieței.

Refuzul sau nesupunerea la taxare atrage dupa sine evacuarea fortata din incinta pieței cu sprijinul organelor de ordine.

Se interzice consumul de bauturi alcoolice în incinta pieței , exceptie făcând locurile special amenajate.

Este interzisa vanzarea în piața a substantelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum si a armelor de foc si a munitiilor.

CAPITOLUL IX RĂSPUNDERI ȘI SANȚIUNI APLICATE UTILIZATORILOR PIETEI

Administratorul pieței va acorda puncte de penalizare utilizatorilor pieței pentru următoarele fapte:

*refuzul utilizatorului pieței de a achita tarifele la termen si in conditiile stabilite;

-2 puncte penalizare;

•expunerea si vanzarea de marfuri in afara locului de vanzare alocat;

-1 punct penalizare;

•nerespectarea normelor igienico-sanitare, a normelor sanitar veterinare si pentru siguranta alimentelor in vigoare;

-2 puncte penalizare;

•lipsa curateniei pe masa /vitrina si a spațiului aferent din incinta careului in care este pozitionata, precum si neevacuarea deseurilor rezultate in urma activitatii desfasurate in locul special amenajat;

-2 puncte penalizare;

•proferarea de injurii, utilizarea unui limbaj neadecvat in relatia cu cumparatorii, functionarii din administratia pieței, cat si între utilizatori;

-2 puncte penalizare;

Constituie contravenții următoarele fapte:

- expunerea si vanzarea de marfuri în afara locului de vanzare alocat;

- nerespectarea normelor igienico-sanitare, a normelor sanitare veterinare si pentru siguranta alimentelor în vigoare;
- comercializarea în piata a produselor agroalimentare pentru care nu exista acte doveditoare legale de provenienta sau de origine a marfii;
- practicarea de activitati, respectiv comercializarea de marfuri în incinta pietei fara plata taxelor stabilite prin HCL;
- comercializarea in piata a substantelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum si a armelor de foc s a munitiilor;
- încalcare normelor de paza contra incendiilor
- necuratarea pietei si neevacuarea gunoierului la sfarsitul zilei in locurile special amenajate in acest scop;
- împiedicarea sau obstructionarea, sub orice forma de catre utilizator sau de catre o alta persoana, a organelor de control in exercitarea atributiilor privind controlul respectarii prezentului Regulament;
- proferarea de injurii, utilizarea unui limbaj neadecvat in relatia cu cumparatorii, functionarii din administratia pietei, cat si între utilizatori.

Faptele prevazute mai sus constituie contravenții, daca nu au fost savarsite în astfel de conditii încat potrivit legii penale, sa fie considerate infractiuni si se sancționeaza potrivit legilor în vigoare.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre Primar, împuternicitii primarului, organele sanitare-veterinare, Oficiul pentru Protectia Consumatorului.

Prezentul Regulament va putea fi modificat sau completat prin HCL al Comunei Sâg.

CAPITOLUL VIII DISPOZITII FINALE

1. Prevederile prezentului Regulament se completeaza si se actualizeaza ori de câte ori intervin modificari impuse de actele normative în vigoare.

2. Prezentul Regulament de organizare si functionare intra în vigoare la data aprobarii lui de către Consiliul Local Sâg.

3. Prezentul Regulament va fi afisat la sediul pietei, precum si pe site-ul primariei comunei Sag : www.primariasig.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

BREJE DOREL




CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL-

MAXIM NICOLETA-ANCA



Anexa nr. 2 la HCL nr. 37/ 27.06.2022

**TARIFE PROPUSE PENTRU UTILIZAREA LOCURILOR PUBLICE DIN
PIAȚA AGROALIMENTARA DIN LOCALITATEA SÂG**

NR. CRT.	DENUMIRE TARIF/TAXA	UNITATE DE MASURA	TARIF/ TAXA
1	Tarif zilnic masa 2 mp	Lei/zi	10
2	Tarif masa 2 mp	Lei/ an	400
3	Tarif zilnic vitrina frigorifica	Lei/zi	10
4	Tarif vitrina frigorifica	Lei/ an	400
5	Tarif zilnic frigider	Lei/zi	10
6	Tarif zilnic frigider	Lei/ an	400
7	Tarif inchiriere platforma acoperita	Lei/ mp/zi	2
8	Tarif inchiriere platforma acoperita	Lei/mp/ an	1,5
9	Tarif închiriere ocazională spațiu piață	Lei/zi	20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

BREJE DOBEL



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL-

MAXIM NICOLETA-ANCA