

Anexa nr. 1



PROFI PROIECT

PROIECTARE INSTALATII TERMICE, SANITARE, ELECTRICE
J31/458/2008; RO 24021710
office@profiproject.ro; tel.: 0740 422 794
ISO 9001 : 2015

Obiectiv: "Construire capela mortuara in localitatea Sâg, comuna Sâg, judetul Sălaj"

Beneficiar: COMUNA SÂG

Proiectant general: S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.

Proiectant instalatii: S.C. Profi Project S.R.L.

Proiect nr. 37/2021

Dispozitie de santier instalatii nr. 01 din 29.01.2025

1. Denumirea proiectului: "Construire capela mortuara in localitatea Sâg, comuna Sâg, judetul Sălaj"
2. Amplasament: Sat Sâg, F.N. , com. Sâg, jud. Sălaj
3. Beneficiar: COMUNA SÂG
4. Proiectant general: S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.
5. Proiectant instalatii: S.C. PROFI PROIECT S.R.L.
6. Faza de proiectare: D.T.A.C. + P.Th. Proiect nr. 37/2021

Avand in vedere necesitatea adaptarii lucrarilor de instalatii la situatia actuala din teren, proiectantul de instalatii SC Profi Project SRL, in acord cu proiectantul general reprezentatul beneficiarului si antreprenorul general, dispune urmatoarele:

- se renunta la realizarea racordului stradal de canalizare menajera
- se instaleaza bazin etans vidanjabil cu o capacitate de 3 mc.

Modificarea dispusa este necesara intrucat lucrarile la rețeaua de canalizare menajera din zona nu sunt finalizate.

Finalizarea lucrarilor si darea in folosinta a cladirii este conditionata de asigurarea evacuarii apelor uzate menajere, fapt pentru care s-a dispus instalarea unui bazin etans vidanjabil care va fi utilizat pana la finalizarea lucrarilor la rețea.

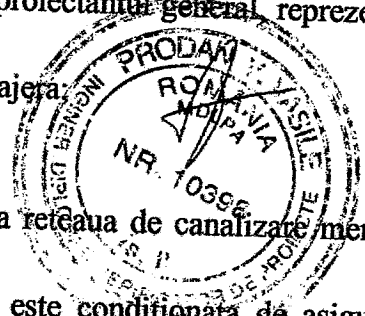
Prezentei dispozitii se anexeaza lista cu cantitati de lucrari suplimentare, plansa modificata AC01.1 si plansa AC03.

Proiectant general:
S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.

Proiectant instalatii:
S.C. PROFI PROIECT

Beneficiar:

Antreprenor general:



OBIECTIV: Construire capela mortuara in localitatea Sag, comuna Sag, judetul Salaj
 OBIECTUL: Asigurarea utilitatilor
 STADIUL FIZIC: Canalizare - NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA
 Beneficiar: comuna Sag
 Proiectant: SC Profi Proiect SRL

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	Bazin vidanjabil					
1.1	RPCA04B1	Sprijiniri orizontale ale malurilor sapaturilor în spatii înguste sub 1,00 m latime, unde nu se pot utiliza spațuri de inventar și în cantități până la 20 mc, la un punct de lucru, ...grele (cu interspațiile dintre dulapi de 5 - 20 cm)	mp	20.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.2	ACD01H1	Capac și rama stas 2308-81 pentru camine...cu piesa suport necarosabil tip II a	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.3	nl78452*	Montare bazin vidanjabi	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.3.L	5722111	Bazin vidanjabil, racord dn 110, gura de vizitare dn 600 cu capac, V=3 mc, autoportant, îngropare până la -1.00 m	buc	1.00		
1.4	TSA02F1	Săpătura manuală de pământ în spații limitate, având sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime, executată fără sprijini, cu taluz vertical, la fundații, canale, subsoluri, drenuri, trepte de înfrățire etc... în pământ coeziv mijlociu sau foarte coeziv adâncime <1.5 m teren tare	mc	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.5	TSC02A1	Săpătura mecanică cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc, cu comandă hidraulică, în ...pământ cu umiditate naturală descărcare în depozit teren catg 1	100 mc	0.16		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.6	ACE08A1	Umplutura în...sant. la cond. de alim. cu apă și canalizare cu: nisip	mc	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Canalizare - NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA

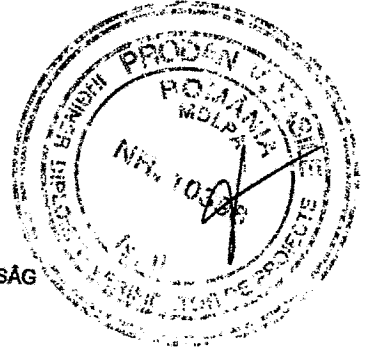
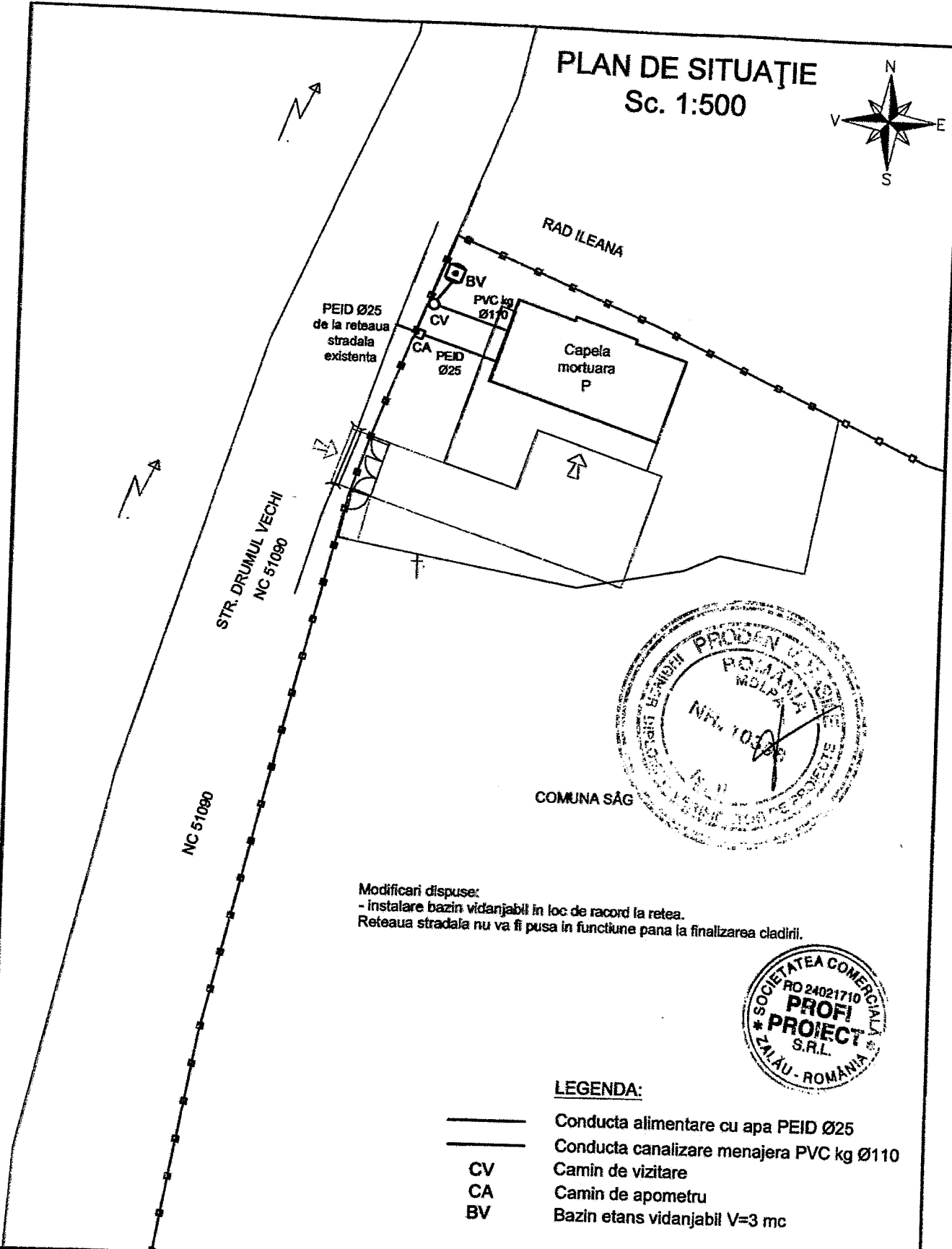
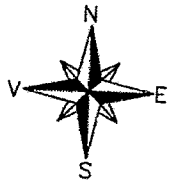
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.7	RCSA06A%	Umplutura de pamant, exec.in str.oriz. 20-30cm, udate si batute cu maiul de mana, incl.imprastiatul	mc 12.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.8	TRB04A2	Transportul materialelor cu lopata (max.3m oriz sau 2m vert) materiale cu aderenta...2 lopatare	tona 5.40		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.9	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona 11.70		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.10	TRA01Axx	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= xx km.	tona 5.40		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.11	TSC35A1	Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de ...incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0.5-0.99 mc,pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 m	100 mc 0.07		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						



PLAN DE SITUAȚIE

Sc. 1:500




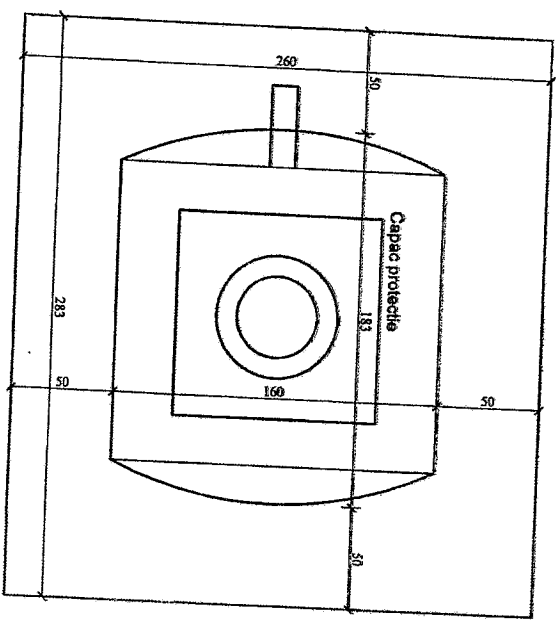
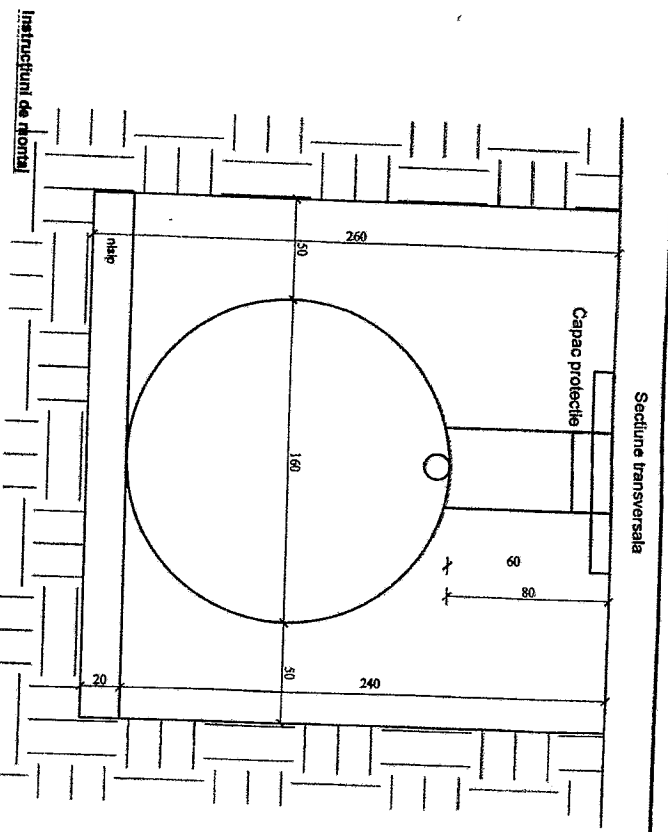
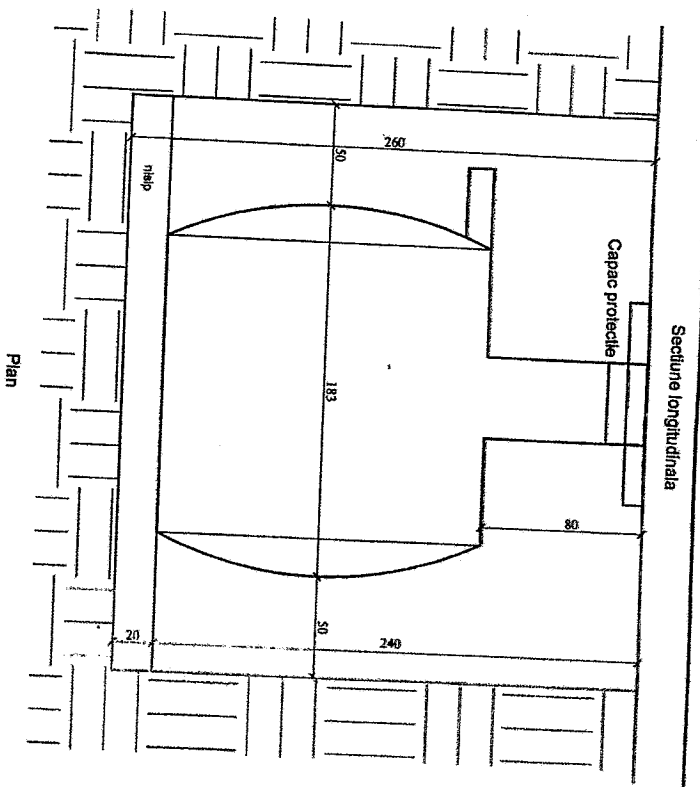
Modificari dispuse:
 - instalare bazin vidanjabil in loc de racord la retea.
 Rețeaua stradala nu va fi pusa in functiune pana la finalizarea cladirii.



LEGENDA:

- Conducta alimentare cu apa PEID Ø25
- Conducta canalizare menajera PVC kg Ø110
- CV Camin de vizitare
- CA Camin de apometru
- BV Bazin etans vidanjabil V=3 mc

Proiectant general: S.C. CONCRET DESIGN S.R.L. Proiectant de specialitate:		Beneficiar	COMUNA SÂG	
 PROFI PROIECT PROIECTARE, INSTALATI, TERMICE, SANITARE, ELECTRICE J31/458/2008; RO 24021710; office@profi-proiect.ro; tel.: 0740 422 794; ISO 9001 : 2015		Amplasament	Sat Sâg, F.N., com. Sâg, jud. Sălaj	
		Proiect	Construire capela mortuara in localitatea Sâg, comuna Sâg, judetul Sălaj	
Sef proiect	ing. Cimpean Vasile	Scara 1:500	PLAN DE SITUAȚIE Alimentare cu apa si canalizare Plansa modificatoare	Proiect nr. 37/2021
Proiectat	ing. Ilonca Daniel			01.2025
				Plansa AC01.1



Plan

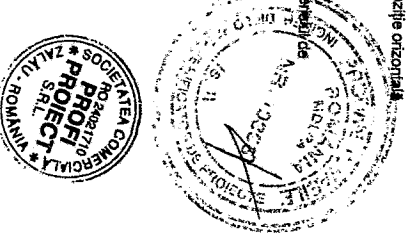
Seduire longitudinală

Seduire transversală

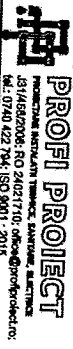
Instrucțiuni de montaj

- Rezervoarele orizontale subterane se pot îngropa în sol fără alte amenajări (preferabil pe un teren fără versanți sau apă freatică, țesături, rezervoare și cu 100 cm mai lungă, respectiv mai lată, deasupra unui strat de nisip. Coborârea se realizează cu ajutorul unor panglici sau frângiți rezistenți.
- Odată șezărit pe fundul gropii, se verifică cu o câmpănă dacă este perfect stabil, în poziție orizontală.
 - Se umple rezervorul cu apă, în proporție de 30-40%.
 - Se completează rezervorul la sistemul de canalizare.
 - Se umple spațiul dintre pereții gropii și cei ai recipientului cu stratul de treuile compactat cu atenție, astfel încât să umple tot spațiul din jurul recipientului. Masa totală de umplutură va fi fără pietre sau bușuri, se va utiliza parțialul rezultat din șezărit.
 - Este permis doar accesul peșterii.
- ATENȚIE:** Nu se permite accesul auto deasupra rezervorului, decât în condițiile turnării unei plăci betonate care să nu se aplice direct pe recipient.
- ATENȚIE:** Se vor respecta normele de protecția muncii la săparea gropii.
- Condiții de instalare**

- Adăchinea maximă de îngropare certificate de producător va fi de minim 0,80 m;
- Recipientul va fi șezărit pe un strat de nisip sau pământ fără pietre;
- Zonele din imediata apropiere a rezervorului orizontal subteran nu trebuie utilizate ca zone de tranziție auto;
- Rezervorul orizontal subteran nu trebuie șezărit în soluri care în timp ar putea să își modifice configurația;
- Dacă plăcuța reală este la un nivel mai înalt decât fundul rezervorului orizontal subteran, atunci este obligatoriu ca rezervorul să fie ancorat.



Proiectant general: **S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.**
Proiectant de specialitate:



PROFI PROJECT
PROIECTARE, EXECUȚIE, MĂNTUIRE, SERVICIU CLIENT
Str. 14/16/2006, SO. 2403/14, OR. 510000, SĂLAJ
Tel.: 0740 422 794, ISO 9001, ISO 14001

Beneficiar: **COMUNA SĂG**
Amplasament: Sat Săg, F. N., com. Săg, Jud. Sălaj
Proiect: Construire capela mortuara în localitatea Săg, comuna Săg, Județul Sălaj

Sef proiect: Ing. Cimpean Vasile
Scara: -
Proiect nr.: 37/2021
Faza: P.T.H.

Proiectat: Ing. Iloanca Daniela
Data: 01.2025
Planșă AC03

Lucrări necesare:

- Săpătura : 19 mc
- Umplutura de nisip: 3 mc
- Umplutura compactată: 12,5 mc
- Mănușii pământ excendatar: 6,5 mc
- Apa de la rețea: 3 mc

PROIECTANT,
SC CONCRET DESIGN SRL
 ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC
 D20, AP. 10;
 TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

Anexa nr. 7

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
 CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL
 SALAJ**

Conform HG 907/2016

**FAZA - EXECUTIE
 LUCRARI -
 MODIFICARI TEHNICE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Ob.1 Sediul primarie (demolari)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6.484,52	1.232,06	7.716,58
	Ob.3 Amenajari exterioare (inierbare spatii verzi)	6.484,52	1.232,06	7.716,58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Ob.4 Lucrari de relocare utilitati	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	6.484,52	1.232,06	7.716,58
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	15.441,34	2.933,85	18.375,19
	Ob.2 Asigurarea utilitatilor	15.441,34	2.933,85	18.375,19
	TOTAL CAPITOL 2	15.441,34	2.933,85	18.375,19
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.400,00	0,00	2.400,00
3.1.1.	Studii de teren	2.400,00	0,00	2.400,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	380,00	2.380,00

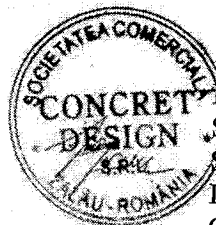
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	72.200,00	13.718,00	85.918,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.200,00	418,00	2.618,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	46.000,00	1.140,00	47.140,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	40.000,00	0,00	40.000,00
TOTAL CAPITOL 3		145.100,00	19.513,00	164.613,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	993.074,41	188.684,14	1.181.758,55
4.1.1.1	Ob.1.Cladire capela mortuara	824.820,43	156.715,88	981.536,31
4.1.1.2	Ob.3.Amenajari exterioare	168.253,98	31.968,26	200.222,24
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.355,16	257,48	1.612,64
	Ob.1.Cladire capela mortuara	1.355,16	257,48	1.612,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	7.850,00	1.491,50	9.341,50
	Ob.1.Cladire capela mortuara	7.850,00	1.491,50	9.341,50
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari Ob.1 Cladire capela mortuara	78.000,00	14.820,00	92.820,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.080.279,57	205.253,12	1.285.532,69
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.917,97	0,00	11.917,97
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	5.081,78	0,00	5.081,78
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1.016,36	0,00	1.016,36
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a	5.081,78	0,00	5.081,78

	Constructorilor - CSC 0,5%			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	738,05		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	738,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	104.643,64	19.917,41	124.561,05
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
		116.561,61	19.917,41	136.479,02
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL				
		1.363.867,04	248.849,44	1.612.716,48
Din care C+M				
		1.016.355,43	193.107,53	1.209.462,96

Data:

17.02.2025

Beneficiar,
COMUNA SÂG



Intocmit,
SC CONCRET DESIGN
SRL
Ing.
Cimpean
Vasile

Primar,
Prstean Nicolae- Sebastian