

HOTĂRÂREA nr. 14
Din 29 aprilie 2014

Privind aprobarea contractului de prestări servicii pentru realizarea activității de identificare a terenurilor conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea proceselor de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

Consiliul local al comunei Sîg;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului, Raportul compartimentului de specialitate și raportul de avizare al Comisiei juridice;
 - Adresa nr. 363702/10.09.2013 a Ministerului Finanțelor Publice;
 - Art. 6 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
 - Art. 1, alin. 2, litera "d", alin. 6 din HG nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013;
 - Art. 19 din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune lucrări și a contractelor de concesiune servicii, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. XIX din OUG nr. 8/2014 privind modificarea și completarea unor acte normative și alte măsuri fiscal-bugetare;
- În temeiul art. 36, alin. 4, lit. "a" și art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale republicat, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractul de prestări servicii nr. 1508 din 02.04.2014 încheiat cu **SUTO TYBOR GYULA persoană fizică autorizată** – specialist în măsurători topografice pentru realizarea activității de identificare a terenurilor conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Suma necesară achitării contractului de prestări servicii prevăzut la art. 1 se va suporta 40% din bugetul local, iar 60% prin cofinanțare de la ANCP.

Art. 3. Cu ducerea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sîg.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Sălaj;
- OCPI Sălaj;
- Afișat la sediul primăriei și pe site-ul: www.primariasig.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chiș Florica-Nicoleta,

Chiș Florica-Nicoleta



Contrasemnează,
Moga Floare-secretar comună

Moga Floare



Contract de servicii

Nr. 1508 data 02.04.2014

Preambul

În temeiul art. 19 din OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între Autoritatea contractantă – COMUNA SÎG**, localitatea Sîg, str. Principală, nr. 1, telefon 0260-673100, fax 0260-673063, e-mail: primariasag@yahoo.com, cod fiscal 4495123, cont Trezorerie RO77TREZ6215069XXX00600, deschis la Trezoreria Șimleu Silvaniei, reprezentată prin Bonțe Florian, funcția - Primar, în calitate de achizitor,

și

Operatorul economic – SUTO TIBOR GYULA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul în loc. Simleu Silvaniei, str. Crisan, nr. 32, jud. Salaj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. F31/876/2011, cod unic de înregistrare 29013777, cont virament RO06 BRDE 320S V142 3994 3200 deschis la Banca BRD Simleu Silvaniei, Tel. 0742.996542, reprezentat prin ing. Suto Tibor Gyula, funcția administrator, în calitate de prestator,

a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile: "**Servicii topografice pentru inventarierea terenurilor conform legii 165/2013 în Comuna Sig, județul Salaj**", cod CPV 71351810-4 – Servicii de topografie.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei, pentru serviciile de elaborare a documentației **topografice pentru inventarierea terenurilor conform legii 165/2013 în Comuna Sig, județul Salaj**, așa cum este menționată în prezentul contract, este de 87.851,9 astfel:

Nr. crt	Denumire serviciu	Pret unitar - lei/ha-	Suprafata estimata a fi masurata - ha-	Pret total - lei-
1.	Servicii topografice pentru inventarierea terenurilor conform legii 165/2013 în Comuna Sig, județul Salaj	10	8.785,19	87.851,9
TOTAL			8.785,19	87.851,9

6. Durata contractului

6.1 –Termenul de prestare a serviciului de elaborare a documentației topografice pentru inventarierea terenurilor conform legii 165/2013 în Comuna Sig, județul Salaj, este până la data de 26.06.2014.

6.2. În cazuri excepționale prestatorul va remedia și eventualele vicii apărute în documentația topografică ca urmare a verificării acesteia de către organele competente.

6.3. Orice modificare a documentației prezentate, indiferent de motivele care duc la necesitatea modificării acesteia, se va face fără alte costuri financiare suplimentare față de cele stabilite în prezentul contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți, ceea ce reprezintă și data de intrare în efectivitate a contractului.

7.2. Intrarea în efectivitate a contractului este la data semnării contractului de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta cu anexele la acesta.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obliga sa presteze urmatoarele categorii de servicii catre achizitor:

- Inventarierea tuturor terenurilor cu sau fara investitii, inclusiv cele forestiere de pe raza comunei Sig, judetul Salaj, indiferent de proprietar;
- Transpunerea in format digital, pe ortofotoplan, a limitelor terenurilor inventariate sub forma unor polilinii inchise, in sistem notional de proiectie , in format dxf- in termenul prevazut de Legea nr. 165/2013;
- Sa intocmeasca situatia terenurilor agricole, cu sau fara investitii inclusiv cele forestiere, aflate in domeniul public sau privat al statului sau, dupa caz al unitatii administrativ teritoriale, comuna Sig, care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate la nivelul comunei.

(2) Situatiia mentionata mai sus va fi indica prin determinarea grafica pe ortofotoplan dupa cum urmeaza :

- terenurile ce constituie rezerva comisiei locale de fond funciar a Comunei Sig.
- terenurile aflate in proprietatea publica si privata a statului cu sau fara investitii, aflate in administrarea unor autoritati si institutii publice;
- terenurile administrate de institute cu sau fara investitii;
- terenuri ocupate de izlazuri;
- alte terenuri identificate ca disponibile in vederea restituirii.

(3) In vederea intocmirii situatiei privind terenurile ce constituie rezerva comisiei locale, prestatorul va intocmi anexele 1-6 prevazute in HG nr. 401 din 19 iunie 2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România astfel:

- Anexa nr. 1- rezerva comisiei locale;
- Anexa nr. 2- terenurile agricole de pe raza intitatii administrative teritoriale aflate in proprietatea publica si privata a statului, cu sau fara investitii si in administrarea unor autoritati si institutii publice;
- Anexa nr 3- terenurile forestiere aflate in proprietatea statului;
- Anexa nr. 4- terenurile agricole administrate de institute si statii de cercetare cu sau fara investitii;
- Anexa nr. 5- terenuri ocupate de izlazuri;
- Anexa nr 6- alte terenuri identificate ca disponibile in vederea restituirii.

(4) In baza anexelor 1-6 prestatorul va intocmi urmatoarele situatii centralizatoare:

- Anexa nr. 7- terenurile agricole si forestiere care pot face obiectul retrocedarii dreptului de proprietate;
- Anexa nr 8- terenurile agricole, cu sau fara investitii, aflate in proprietatea publica si privata a statului si in administrarea unor autoritati, institutii publice, institute si statii de cercetare;
- Anexa nr. 9- anexa grafica cu reprezentarea categoriilor de suprafete prevazute la art. 6 alin2 din Legea 165/2013

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare in dommeniu topografiei.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu perioada stabilita in contract.

9.4 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele,

materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – (1) Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la primirea prin semnatura a facturii de la prestator, în una sau mai multe transe de plata.

(2) Facturile se va emite după executarea serviciilor nominalizate la pct. 4.1. din contract și în funcție de sumele disponibile în bugetul local, respectiv în funcție de sumele primite de la bugetul de stat și numai după recepționarea acestora și întocmirea procesului verbal de recepție a serviciilor.

(3) Prestatorul va emite facturi pentru serviciile prestate numai după ce are confirmarea din partea achizitorului ca au fost alocate sumele pentru aceste servicii.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la 10.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor, iar imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea contractului, pe zi de întârziere față de graficul de timp, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult de 10 % din valoarea contractului. Contravaloarea penalităților de întârziere vor fi reținute de către achizitor din facturile emise de către prestator.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.3, atunci acesta are obligația de a plăti o penalizare de 0,01 % pe zi de întârziere, din valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult de 10 % din valoarea contractului; Această penalizare se va adăuga la valoarea prestațiilor neachitate.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4.- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanții în executarea contractului

12.1 - Prestatorul garantează ca documentația ce face obiectul prezentului contract va fi elaborată în concordanță cu legislația, normativele naționale și europene în vigoare în ce privește măsurătorile topografice, precum și în conformitate cu cerințele Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură

sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România a prevederilor HG nr. 401 din 19 iunie 2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru îndeplinirea contractului.

(2) Prestatorul are obligația să întocmească și să predea, la termenele stabilite, documentațiile "(serviciile)" în conformitate cu legislația și normativele în vigoare precum și cu termenele stabilite prin Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a termenelor stabilite de HG nr. 401 din 19 iunie 2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

(3) Prestatorul are obligația ca, la cererea motivată a achizitorului, să predea, în termen de 10 zile de la sesizarea în scris a acestuia, datele constatate ca lipsuri în documentație.

(4) Prestatorul are obligația să participe la toate ședințele de avizare, a documentației întocmite de organismele abilitate în domeniu.

(5) Prestatorul are obligația să soluționeze, pe propria cheltuială, toate neconcordanțele aparute din vina sa în timpul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data notificării de către achizitor. În cazul în care prestatorul nu respectă cele prevăzute în clauza 13.1, pct. 5, achizitorul poate solicita despăgubiri pentru daunele aduse.

(6) Prestatorul are obligația ca, la cererea achizitorului, să refacă documentația, pe cheltuială sa, dacă se dovedește că documentația topografică prezentată de prestator nu respectă legislația și normativele în vigoare și/sau Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a termenelor stabilite de HG nr. 401 din 19 iunie 2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, introducând obiecțiunile acestuia. Obiecțiunile care vor fi introduse vor fi numai cele convenite după conciliere între părți.

13.2. Prestatorul are obligația, ca la finalizarea contractului, să pună la dispoziția achizitorului documentațiile "(serviciile)" ce fac obiectul contractului și pe suport electronic.

13.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4. Prestatorul va răspunde de realizarea lucrărilor de topografice în condițiile necesare evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale prin:

- analizarea documentatiei tehnice si din punctul de vedere al securitatii muncii si sa faca obiectiuni intemeiate privind modificari sau copleteri necesare conform strict prevederilor legale.

- aplicarea prevederilor cuprinse in legislatia si normele de securitate a muncii, precum si prescriptiile din documentatiile tehnice privind executarea proiectului de baza, de serviciu si auxiliare necesare realizarii lucrarilor de proiectare.

13.5. Prestatorul are obligatia, ca la finalizarea contractului, sa puna la dispozitia achizitorului toate documentele cum ar fi harti, diagrame, desene, specificatii, planuri, statistici, calcule etc. pregatite de acesta pe parcursul derularii contractului, fiind considerate proprietatea absoluta a achizitorului, iar prestatorul nu va putea sa uzeze de vreun drept de proprietate intelectuala asupra documentelor ce fac obiectul contractului.

13.6. Prestatorul nu poate publica articole referitoare la serviciile respective sau sa se refere la acestea pe parcursul prestarii de servicii pentru altcineva, sau sa divulge informatii obtinute de la achizitor, fara acordul anterior in scris la achizitorului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicita și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.2. - La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor și alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

15.3 - Achizitorul are obligația să verifice conformitatea lucrărilor cu cele prevăzute în contract și să ceară prestatorului în termen de 5 zile de la primirea lucrării, completarea eventualelor lipsuri, iar prestatorul este obligat să predea piesele scrise sau desenate sau datele constatate ca lipsuri în documentație în termen de 3 zile.

15.4. - Prestatorului are obligatia, fara cheltuieli financiare suplimentare, de a completa eventualele lipsuri constatate de catre alte organisme implicate in procesul de restituire potrivit Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România .

16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare, reziliere

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt de la data semnării contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită prin prevederile legale incidente în cauză (Legea nr. 165/2013 și HG 401/2013), trebuie finalizate în termenul stabilit, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

-orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
-alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,
îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele indicate, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17. Modalitati de plata

17.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator, in una sau mai multe transe de plata, in termen de 30 zile de la data primirii facturii la achizitor. Factura va fi emisa de prestator numai dupa prezentarea de catre acesta achizitorului, pe baza de proces verbal a serviciilor prestate si numai dupa data primirii sumelor cu acesta destinatie de la bugetul de stat si completarea diferentelor din bugetul local.

17.2. - Achizitorul nu acorda avans prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.

18. - Pretul contractului este ferm pe durata îndeplinirii lui si nu este supus actualizarii.

19. Amendamente

19. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

20. Subcontractanți

20.1.- Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista cuprinzand subcontractantii, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Cesiunea

21.1. – Prestatorul, în condițiile art. 204¹ din OUG 34/2006 cu modificările și completările ulterioare poate cesiona creanțele născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

21.2 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 21.1.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in 2 (trei) exemplare.

**ACHIZITOR,
COMUNA SIG**

**PRESTATOR,
SUTO TIBOR GYULA
PERSOANA FIZICA
AUTORIZATA**

Primar,

Administrator,

ing. Bonte Florian



Ing. Suto Tibor Gyula

Contabil,



Tirlea Mia Felicia

A handwritten signature in black ink.

Viza de control financiar preventiv,

Moga Floare Data ^{Nr. 2} 02.07.2014
Vizat pt. control preventiv

Semnatura

A handwritten signature in black ink.