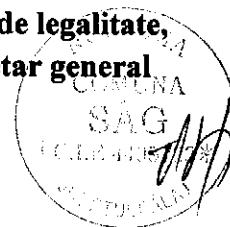


ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SĂG
PRIMAR

Avizat de legalitate,
Secretar general



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții «**EXTINDEREA RETELELOR DE CANALIZARE MENAJERA SI RACORDURI LA CONSUMATORI ÎN LOC SAG, FIZES, MAL, TUSA DIN COMUNA SAG, JUDEȚUL SALAJ**»

Luând act de:

- Referatul de necesitate al primarului comunei SĂG nr.6481 din 17.12.2021 privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri ;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 6482 din 17.12.2021 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- Avizul comisiei de specialitate;
- Prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021;
- Prevederile Ordinului comun al Ministrului Finanțelor Publice și al Președintelui Comisiei Naționale de Strategie și Prognoză nr. 2023/172/2019 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a art. 1-10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Prevederile art. 7 alin. (7), ale art. 10, alin. (4) lit "a" din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 5¹ lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Conținutul Studiului de fezabilitate și valoarea investiției cuprinsă în Devizul general, întocmit de către proiectantul lucrării S.C. RONO AQUA S.R.L., pentru obiectivul de investiții: «**EXTINDEREA RETELELOR DE CANALIZARE MENAJERA SI RACORDURI LA CONSUMATORI ÎN LOC SAG, FIZES, MAL, TUSA DIN COMUNA SAG, JUDEȚUL SALAJ**»
- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂG adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. - Se aprobă Studiul de fezabilitate cu soluția tehnică și principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: «EXTINDEREA RETELELOR DE CANALIZARE MENAJERA SI RACORDURI LA CONSUMATORI ÎN LOC SAG, FIZES, MAL, TUSA DIN COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ», elaborat de către operatorul economic S.C. RONO AQUA S.R.L., ce constituie anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

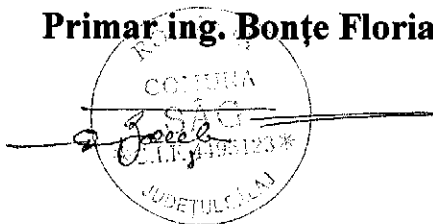
Art. 2. - Se aprobă Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate de către operatorul economic S.C. RONO AQUA S.R.L., ca partea componentă a studiului de fezabilitate, prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții: «EXTINDEREA RETELELOR DE CANALIZARE MENAJERA SI RACORDURI LA CONSUMATORI ÎN LOC SAG, FIZES, MAL, TUSA DIN COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ» ce constituie anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Sâg.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Sălaj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasig.ro.

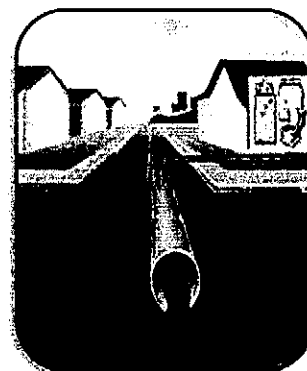
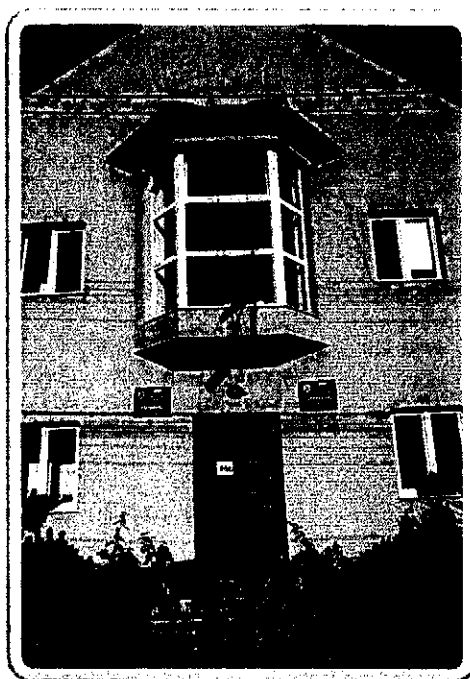
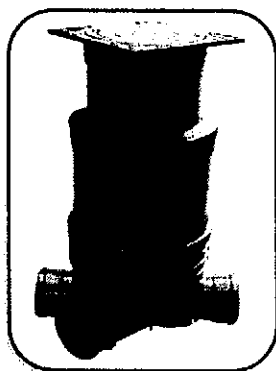
Inițiator,

Primar ing. Bontе Florian



STUDIU DE FEZABILITATE

„ Extinderea rețelelor de canalizare menajeră și racorduri la consumatori în localitățile Sâg, Fizeș, Mal, Tusa din comuna Sâg, județul Sălaj”



BENEFICIAR: COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ.

PROIECTANT: SC RONO AQUA SRL

NR. PROIECT: 1430/2021

Foaie de capăt

Investitia:

„Extinderea rețelilor de canalizare menajeră și racorduri la consumatori în localitățile Sâg, Fizeș, Mal, Tusa din comuna Sâg, județul Sălaj”

Beneficiar:

COMUNA SÂG

Adresa postală: str. Principală nr.1, comuna Sâg, jud. Sălaj

Tel: 0260/673100

Fax: 0260/673063

E-mail: comuna@primariasig.ro

Titularul investiției

COMUNA SÂG

Adresa postală: comuna Sâg, sat Sâg, nr.1, jud. Sălaj

Tel: 0260/673100

Fax: 0260/673063

E-mail: comuna@primariasig.ro

Ordonator principal de credite/investitor:

COMUNA SÂG

Faza de proiectare/nr proiect:

SF

Nr. proiect: 1430/2021

Proiectant:

S.C. RONO AQUA S.R.L.

Adresa: str. Aluminei nr.1, bl.C31, ap.26, Oradea, Bihor

Tel: 0359 191 422

Fax: 0359 191 421

e-mail: office@ronoaqua.ro

Sef proiect:

ing. BALOGH SOOS CSABA



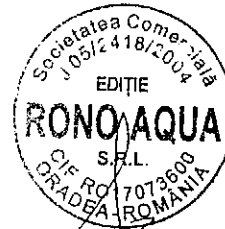
2021

ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUS, EXPUS SAU FOLOSIT ÎN NICI UN ALT SCOP DECÂT
PENTRU CARE A FOST COMANDAT ȘI EXECUTAT
INFORMAȚIILE CONȚINUTE ÎN ACEST DOCUMENT NU POT FI TRANSMISE LA TERȚI SAU FOLOSITE ÎN
ALTE SCOPURI FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. RONO AQUA S.R.L.

Listă de semnături

**„Extinderea rețelelor de canalizare menajeră și racorduri la consumatori în
localitățile Sâg, Fizeș, Mal, Tusa din comuna Sâg, județul Sălaj”**

PROIECTANT GENERAL: S.C. RONO AQUA S.R.L.



Șef proiect: ing. BALOGH SOOS CSABA

**Proiectant
edilitare ing. VARADI ZSOLT**

**Proiectant
electrice ing. FORVERSZKI JANOS**

Economic: ing. FUTO MARCELA

Data elaborării: 2021, ORADEA

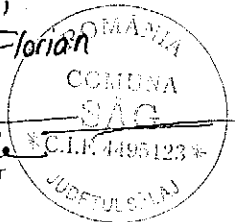
Borderou

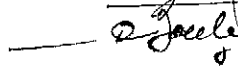
Foaie de capăt	2
Listă de semnături.....	3
Borderou.....	4
(A) PIESE SCRISE.....	6
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	6
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:	6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor:.....	6
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):	6
1.4. Beneficiarul investiției:.....	6
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:	6
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții.....	6
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	6
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri institucionale și financiare	6
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.....	7
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	7
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	8
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	8
3.1. Particularități ale amplasamentului:	9
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:.....	15
3.3. Costurile estimative ale investiției:	16
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:	16
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:.....	18
4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E).....	18
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	18
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	18
4.3. Situația utilităților și analiza de consum: – necesarul de utilități și de relocare/ protejare, după caz; – soluții pentru asigurarea utilităților necesare	19
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:	19
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	20
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	20
4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.....	20
4.8. Analiza de sensibilitate	20
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	20
5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	21

EXTINDEREA REȚELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI LA CONSUMATORI ÎN
LOCALITĂȚILE SĂG, FIZEȘ, MAL, TUSA DIN COMUNA SĂG, JUDEȚUL SĂLAJ
Studiu de fezabilitate – Proiect nr. 1430 / 2021

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	21
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	22
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	23
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	32
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	33
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	34
6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME.....	34
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.....	34
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	34
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	34
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	34
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	34
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	34
7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	34
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	34
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare	35
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....	35
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	35
8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....	36
(B) PIESE DESENATE	36

Primar,
Borșe Florian





OBIECTIV: EXTINDEREA RETELOR DE CANALIZARE MENAJERA SI RACORDURI LA CONSUMATORI IN LOC SAG, FIZES, MAL, TUSA DIN COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- faza SF

Proiectant: SC RONO AQUA SRL Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**

Beneficiar: COMUNASAG

Executant:



DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii conf HG nr.907/2016 **ANEXA NR.7**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016				
		Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei		
1	2	3	4	5		
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	179,856.00	34,172.64	214,028.64		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 1		179,856.00	34,172.64	214,028.64		
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor de investitii	124,975.33	23,745.31	148,720.64		
TOTAL CAPITOLUL 2		124,975.33	23,745.31	148,720.64		
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	14,250.00	2,707.50	16,957.50		
	3.1.1. Studii de teren	14,250.00	2,707.50	16,957.50		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,000.00	1,710.00	10,710.00		
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	377,500.00	71,725.00	449,225.00		
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120,000.00	22,800.00	142,800.00		
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,000.00	6,080.00	38,080.00		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,500.00	2,565.00	16,065.00		
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	212,000.00	40,280.00	252,280.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	100,000.00	19,000.00	119,000.00		

3.7	Consultanta	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	494,633.97	93,980.45	588,614.42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei a lucrarilor	2,700.00	513.00	3,213.00
	3.8.1.2. pt participarea proiectantului la faze incluse in programul de control, avizat de catre ISC	1,300.00	247.00	1,547.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	490,633.97	93,220.45	583,854.42
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,115,383.97	211,922.95	1,327,306.92
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	28,024,765.85	5,324,705.51	33,349,471.36
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,379,334.00	832,073.46	5,211,407.46
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	32,404,099.85	6,156,778.97	38,560,878.82
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	303,567.25	57,677.78	361,245.03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	303,567.25	57,677.78	361,245.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	345,316.25	0.00	11,395.38
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	141,647.99	0.00	141,647.99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%)	28,024.77	0.00	28,024.77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	141,647.99	0.00	141,647.99
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.12 %)	33,995.52	6,459.15	40,454.66
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	3,301,249.84	627,237.47	3,928,487.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,950,133.35	684,915.25	4,635,048.59
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	21,896.67	4,160.37	26,057.04
6.2	Probe tehnologice si teste	65,690.01	12,481.10	78,171.11
	TOTAL CAPITOLUL 6	87,586.68	16,641.47	104,228.15
TOTAL GENERAL:		37,862,035.17	7,128,176.59	44,990,211.77
din care: C.A.M. (2.4.3+1.4+2.4.1+2.5.1.1)		28,720,751.11	5,456,942.70	34,177,693.81

In preturi la data de 07.04.2010



PROIECTANT:
SC RONO AQUA SRL

Trinca,
Bontea, Tobian, Boel

