

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SÎG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 6
Din 17 februarie 2017

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor proprietate privată a comunei Sîg,
județul Sălaj;

Consiliul local al comunei Sîg întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate, expunerea de motive a primarului comunei și
avizul comisiei permanente;

In conformitate cu prevederile :

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea și administrarea și exploatarea pașiiștilor
permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar;
 - Ordinul nr. 407/2051/2013 a Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
privind aprobarea contractului cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în
domeniul public/privat al comunelor, orașelor și municipiilor;
 - art.36 alin.5 litera "a" și art.123, alin. 1 și 2 din Legea 215/2001 privind
administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publică locală,

HOTĂRÊSTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor proprietate privată a
comunei Sîg , județul Sălaj conform suprafețelor înscrise în **Anexa nr. 1** care face parte
integrantă din prezenta.

Art.2. Se stabilește prețul de pornire a licitației de **200 lei /ha/an.**

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini privind desfășurarea licitației pentru închirierea
suprafețelor de pășune conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.4. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de **5 ani.**

Art.5. Se aprobă modelul-cadru a Contractului de închiriere conform **anexei nr. 3** la
prezenta.

Art.6. Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea
componență:

- Borlea Valer-Pavel – consilier, președintele comisiei;
- Pop Gheorghe-Ioan- administrator public, membru;
- Alexa Mariana-Valentina – inspector, secretarul comisiei.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează viceprimarul comunei Sîg.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- compartimentele: financiar-contabil, registru agricol și fond funciar;
- Primarul comunei Sîg
- Dosar hotărâri
- publicat pe site-ul: primariasig.ro

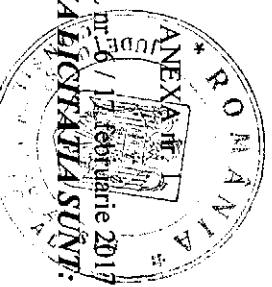
Președinte de ședință,
Tamba Dan-Marius



Contrasemnează,
Moga Filip-șecretar

TRUPURILE DE PAIȘTE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA LICITAȚIA SUNT:

La HCL nr.6 / 17 februarie 2017

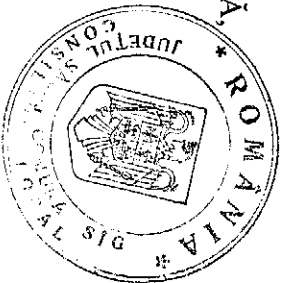


Nr.crt.	Trupul de paiște Denumire	Parcela descriptivă componente	Suprafața(ha)
0	1	2	3
1.	PĂȘUNE FIZEȘ(T 1)	P 1 P 2 P 3	33,43 ha 58,73 ha 100 ha
Total trup			192.16 ha
2	PASUNE SIG(T 2)	P 4 P 5 P 6 P 7	28,43 ha 48 ha 76,2 ha 34 ha
Total trup			186.63 ha
3.	PĂȘUNE SÂRBI(T 3)	P 8 P 9 P 10 P 11 P 22 A P 23 A	29,50 ha 25,9 ha 42,33 ha 35,6 ha 24,64 ha 21,60 ha
Total trup			179,57 ha
4.	PĂȘUNE MAL(T 4)	P 12 P 13	7,8 ha 15,25 ha
Total trup			23,05 ha
5.	PĂȘUNE MAL(T 5)	P 14 P 15	57,3 ha 11,3 ha
Total trup			68,6 ha
6.	PĂȘUNE MAL(T 6)	P 16 P 17 P 18 P 19 P 20 P 21 P 22 B P 23 B	80,56 ha 11 ha 9 ha 9,5 ha 6 ha 100 ha 5,36 ha 78,40 ha
Total trup			299,82 ha
7.	PĂȘUNE TUSA (T 7)	P 24 P 25 P 26 P 27 P 28 P 29 P 30 P 31	4 ha 67,42 ha 79,85 ha 30 ha 20 ha 96 ha 38 ha 80 ha

		P 32	36,3 ha
	Total trup		451,57 ha
8.	PĂȘUNE TUSA(T 8)	P 33	13,82 ha
	Total trup		13,82 ha
9.	PĂȘUNE TUSA(T 9)	P 34	87,77 ha
	Total trup		87,77 ha
	Total general		1502,99 ha

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

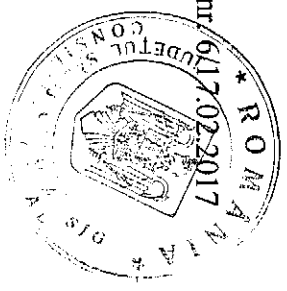
Tamba Dan-Marius

CONTRASEMNEAZĂ,

Moga Floare





Anexa nr. 2 la HCL nr. 6/17.02.2017

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PARCELELOR DE PĂȘUNI (PAIȘT) AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SIG

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de închiriere a pasunilor (pajiștilor permanente) aflate în domeniul privat al Comunei Sig, conform anexei nr. 1, parte integrantă a caietului de sarcini. Cadrul legislativ este O.U.G nr. 34/2013, H.G. nr. 1064/2013, Legea 215/2001.

A. CONDIȚIILE DE ÎNCHIRIERE

- Închirierea pajiștilor se realizează prin licitație publică deschisă cu strigare, adjudecarea realizându-se la prețul cel mai mare oferit în lei/ha/an.
- Licitațiile se organizează pe fiecare localitate în parte. La licitație vor participa fermieri din localitatea de domiciliu pentru adjudecarea pasunii aparținând localității
- suprafețele rămase disponibile după prima licitație se vor scoate la o nouă licitație , la care pot participa fermieri din tot UAT Sig.
- dacă vor mai rămâne suprafețe neatribuite se va organiza o ultima licitație la care vor participa toți fermierii doritori și cu domiciliul în alte localități.
- durata contractului de închiriere este de 5 ani.

B. CONDIȚII ȘI DOCUMENTE DE CALIFICARE

- Pot participa la licitație fermierii care au depus cereri în perioada 01.02.2017-15.03.2017.
- La licitație pot participa fermieri individual sau în asocieri.
- Dovada achitării taxei de participare în valoare de 50 lei
- Dovada achitării garanției de participare în valoare de 50 lei
- Dovada deținerii efectivului de animale înscrise în RNE prin adeverință eliberată de medicul veterinar;
- Certificat de atestare fiscală.
- Aceste taxe se vor achita în numerar la casieria Primăriei Com. SIG, urmând ca pentru persoanele carora li s-a adjudecă o anumită suprafață taxă de participare la licitație și taxa garanției de participare va fi luată în calcul la suma totală a chiriei , iar pentru persoanele carora nu li s-a adjudecă nici o suprafață taxă garanției de participare la licitație li se va restitui.
- În cazul în care în termen de 3 zile nu semnează contractul, fermierul castigator va pierde garanția și taxa de participare.

C. ÎNSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Suprafața pe care o pot licita participanții trebuie să nu depășească 3 ha/ bovină adultă, 1.8 ha/tineret bovin(6 luni-2ani), 0.43 ha/ ovina sau caprina și 2.4 ha/ cabalină.

Pasuna este împărțită în parcele. Licitația se va organiza pe fiecare parcelă în parte. Poziționarea în parcelă se începe dintr-o parte, în funcție de prețul cel mai mare oferit și se continuă în ordinea descrescătoare prețului oferit, până la epuizarea parcelei.

Prima licitație publică deschisă prin strigare se va desfășura la sediul Primăriei Comunei Sig, în sala de ședințe a Consiliului Local, după cum urmează:

1) în data de 20 martie 2017 ora 10:00 -satul FIIZES

- 2) în data de 21 martie 2017 ora 10:00 -satul SIRBI
- 3) în data de 22 martie 2017 ora 10:00 -satul MAL
- 4) în data de 23 martie 2017 ora 10:00 -satul TUSA
- 5) în data de 24 martie 2017 ora 10:00 -satul SIG

În caz de neajudecare pentru toată suprafața se va organiza a doua licitație publică deschisă prin strigare la sediul Primăriei Comunei Sig, în sala de sedințe a Consiliului Local, în data de 27 martie 2017 ora 10:00, iar a treia licitație publică deschisă prin strigare se va desfășura în data de 30 aprilie 2017, ora 10:00.

D.NIVELUL MINIM AL PREȚULUI DE LICITAȚIE

Prețul de pornire a licitației este de 200 lei/ha/an.

Pașul de licitație este de 10 lei/ha/an.

E.OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, pe CD;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regiuni de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- b) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- c) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

F. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

G. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

H. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

I. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar (locatarul are obligația de a prezenta, **anual**, dovada deținerii numărului de animale printr-o adeverința de la medicul veterinar);

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pajiști, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.

J. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

k. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

L. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. În vederea obținerii vizei anuale, chiriasul are obligația sa prezinte, până în data de 11 MAI a anului în curs, la compartimentul Fond Funciar din cadrul Primăriei Comunei Sig, o adeverință de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținute din speciile bovine, ovine, caprine și cabaline. Efectivul de animale trebuie să respecte încarcatura suprafeței de pajiste din contract exprimată în UVM.

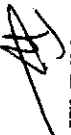
VIZE ANUALE

Pentru perioada 2017-2021

Vizat 2017	Vizat 2018	Vizat 2019	Vizat 2020	Vizat 2021
L.S.	L.S.	L.S.	L.S.	L.S.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tamba Dan-Marius




CONTRASEMNEAZĂ,

Moga Florin - secretar



Comuna Sîg
Județul SĂLAJ

Anexa nr. 3 la



Nr..... data

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public sau privat al comunei Sîg

încheiat astăzi _____ 2017

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Sîg, adresa loc. Sîg, nr.1 telefon/fax . 0260673100/0260673063, având codul de înregistrare fiscală 4495123 cont deschis la TREZORERIA Simleu Silvaniei reprezentat legal prin primar ing.Boņe Florian, în calitate de locator, și:

2., domiciliat/sediu în com., satul, str. nr.... bl...., sc...., et...., ap...., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE), /....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator, la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)..... jud. Sălaj,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sîg 48 din 13.11.2015, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, care intră în vigoare.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al comunei Sîg pentru pășunatul unui număr decap.bovine,cap. ovine+caprine, cap.cabaline situată în blocul fizic
2. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pajistea;
3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște prin lucrări de fertilizare, suprănsămânțare, combaterea buruienilor și vegetației lemnoase, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a cioatelor
 - prin lucrări de fertilizare;
 - strângerea cioatelor.

III. Durata contractului

Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data de 12.05.2017 până la data de 11.05.2022, respectând perioada de pășunat si posibilitatea prelungirii contractului de inchiriere cu acordul partilor.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei/an.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Sîg. RO90TREZ56321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Simleu Silvaniei, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.
3. Plata chiriei se face anual până la data de 30 septembrie.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
6. Pretul se indexează anual cu indicele de inflație.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pășiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășiște;

d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a umora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

4. Obligațiile locatarului:

- a) să pună la dispoziție suprafața de pășune cu indicarea limitelor, vecinătăților și a blocului fizic, conform contractului încheiat, pe suport electronic;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părți în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Închirierea contractuală

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încălzirii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar (locatarul are obligația de a prezenta, **anual**, dovida deținerii numărului de animale printr-o adeverință de la medicul veterinar);
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

1) în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pașiști, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. În vederea obținerii vizei anuale, chiriasul are obligatia sa prezinte, pana în data de 11 MAI a anului în curs, la compartimentul Fond Funciar din cadrul Primăriei Comunei Sîg, o adeverință de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținute din speciile bovine, ovine, caprine și cabaline. Efectivul de animale trebuie să respecte încarcătura suprafeței de pășuni din contract exprimată în UVM.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, din care unul pentru fiecare din părțile contractante, astăzi _____ data semnării lui, la Primăria comunei Sîg.

LOCATOR,

COMUNA SÎG

PRIMAR,

Ing. Bonte Florian

LOCATAR,

Vizat :Control Financiar Preventiv

Secretar,

Moga Floare

VIZE ANUALE

Pentru perioada 2017-2021

Vizat 2017	Vizat 2018	Vizat 2019	Vizat 2020	Vizat 2021
L.S.	L.S.	L.S.	L.S.	L.S.

PRIMAR ROMANIA

Ing. Bontea Florin

