

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SÂG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 8
din data de 23 februarie 2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici si a Devizului general în faza de proiectare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ»

Consiliul Local al Comunei Sâg, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară în data de 23 februarie 2023.

- Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sâg nr.901 din 17.02.2023 și raportul compartimentului de specialitate nr. 902 din 17.02.2023;

- Avizul comisiei pentru dezvoltare economică-socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1015/ 23.02.2023 ;

- Avizul comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism nr. 1011/ 23.02.2023;

- Documentația tehnică în faza de proiectare studiu de fezabilitate elaborat în cadrul obiectivului de investiții: «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ»;

- Devizul general cu indicatorii economici în faza de proiectare studiu de fezabilitate în cadrul proiectului: «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ»;

- Prevederile art. 7 alin. (1), (2), (4) și (7) și ale art. 10 alin. (4), lit. (a) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- HCL nr. 1/ 31.01.2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Sâg pentru anul 2023;

- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂG adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate cu indicatorii tehnici și economici pentru obiectivul de investiții: «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ», în conformitate cu documentația tehnică elaborată în faza de

proiectare - studiu de fezabilitate de către proiectantul lucrării, S.C. CONCRET DESIGN S.R.L., ce constituie Anexa nr. 1 la hotărâre și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea Devizului general în faza de proiectare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ», conform Deviziului general ce constituie Anexa nr. 2 la hotărâre și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile aferente cu realizarea obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ» se vor asigura din bugetul Uniunii Europene și bugetul local.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sâg.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- Primarul comunei Sâg
- GAL Poarta Transilvaniei/ Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale
- Publicat pe site-ul www.primariasig.ro
- Dosarul ședinței.

Numar total consilieri: 13

Consilieri prezenți: 13

Voturi pentru: 13

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Tamba Dan- Marius




CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al comunei - Maxim Nicoleta-Anca



DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF

 **Concret Design**
Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

PROIECTANT
CONCRET DESIGN SRL
J31/125/1999; CUI RO11947930
Zalau, Strada Gheorghe Doja, nr. 20, bloc D20, Ap.10, jud. Salaj
Nr. 61/22.02.2023

STUDIULUI DE FEZABILITATE

În conformitate cu HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

I. Partile scrise

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.0. Foaie de capăt

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA SAG

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) după caz

1.4. Beneficiarul investiției: denumirea solicitantului si datele de identificare ale acestuia, cod CAEN, sediul, puncte de lucru etc.

COMUNA SAG

Sediu: Sat SAG, Comuna SAG, Nr. 1, Judetul Salaj

CUI: 4495123

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate: denumire și date de identificare, cod CAEN
S.C. CONCRET DESIGN S.R.L. , Sediul social; Zalau, str. Gh. Doja, nr.20, bl. D20/10, Judetul Salaj,
tel/fax 0260/661221, J31/125/1999, CUI RO11947930;

- Cod CAEN 7112- Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

1.6. Elaboratorul cererii de finantare si asigurare consultanta :

S.C. CONCRET DESIGN S.R.L. , Sediul social; Zalau, str. Gh. Doja, nr.20, bl. D20/10, Judetul Salaj,
tel/fax 0260/661221, J31/125/1999, CUI 11947930;

- Cod CAEN 7022- Activitati de consultanta pentru afaceri si management

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- Denumirea investiției

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ



- Descrierea activitatii propuse prin proiect (se precizeaza tipul de actiune eligibila conform Fisei sub-Masurii):

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este Comuna SAG, cu sediul in localitatea SAG, nr.1, Comuna SAG, din judetul Salaj. Comuna SAG din judetul Salaj face parte din Grupul de Actiune Locala Poarta Transilvaniei.

Grupurile de Actiune Locala sunt entitati ce reprezinta parteneriat public-privat, constituite din reprezentanti ai sectorului public, privat si civil, desemnati dintr-un teritoriu rural omogen, care vor trebui sa indeplineasca o serie de cerinte privind, componenta, teritoriul acoperit si care vor implementa o strategie integrata pentru dezvoltarea teritoriului.

Asociația GAL Poarta Transilvaniei este o organizație neguvernamentală formată printr-un parteneriat public-privat, finanțată prin programul LEADER din cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală. Scopul principal al asociației este dezvoltarea durabilă a teritoriului GAL Poarta Transilvaniei, prin acțiuni care să permită creșterea atractivității teritoriului și a viabilității economice, dezvoltarea de parteneriate precum și dezvoltarea abilităților locale.

Strategia de Dezvoltare a teritoriului "POARTA TRANSILVANIEI" se va implementa pe un teritoriul alcătuit din 12 U.A.T. din trei județe din Regiunea de Nord-Vest, astfel: Almașu, Bănișor, Cizer, Horoatu-Crasnei, Fildu de Jos, Plopiș Crasnei, Fildu de Jos, Plopiș și Sag –județul Sălaj; Ciucea, Negreni și Poieni-județul Cluj; Borod si Bulz-județul Bihor.

Teritoriul format din cele 12 UAT-uri are o suprafata de 1.083,99km² și o populație de 30.719 locuitori, rezultand o densitate medie a populatiei de 28,34loc/ km².

Parteneriatul „GAL POARTA TRANSILVANIEI” este constituit pe un teritoriu coerent, omogen geografic, economic si social, care sarisface cerintelor implementarii programului LEADER.

Leader vine de la „Legături între acțiuni de dezvoltare rurală”. După cum sugerează și numele, este o metodă de mobilizare și de promovare a dezvoltării rurale în comunitățile rurale locale, și nu un set fix de măsuri care trebuie implementate. Experiența a arătat că Leader poate aduce modificări considerabile în viața cotidiană a oamenilor din zonele rurale. Poate juca un rol important în încurajarea unor răspunsuri inovatoare la probleme rurale vechi și noi și devine un fel de „laborator” pentru consolidarea capacităților locale și pentru testarea unor modalități noi de satisfacere a nevoilor comunităților rurale. A dus la obținerea unor rezultate importante în multe zone rurale din statele membre UE și ar putea juca un rol semnificativ în ajutorarea zonelor rurale din statele membre UE noi și viitoare, pentru ca acestea să se adapteze la realitățile contemporane afl ate în permanentă schimbare.

Teritoriul pe care se regaseste GAL"POARTA TRANSILVANIEI" este caracterizat din punct de vedere social cu o preponderenta a unei populatii îmbătrânite și puternică tendință de migrare a populatiei tinere spre mediul urban, sau infara tarii pentru gasirea unui loc de munca.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a "POARTA TRANSILVANIEI" este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale și serviciilor de bază existente. Investițiile efectuate în teritoriul "POARTA TRANSILVANIEI" vor duce sau vor susține dezvoltarea sustenabilă a mediului socio-economic pentru a inversa tendințele spre un declin social și economic negativ și depopularea teritoriului.

Masura M5/6B "Infrastructura si servicii de baza, patrimoniu local" vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, dezvoltarea socio-economică a teritoriului, integrarea minorității rome precum și crearea de locuri de muncă. Operațiile sprijinite, de asemenea, sunt îndreptate la conservarea, menținerea și reînnoirea patrimoniului cultural. Sprijinirea conservării patrimoniului local, a mestesugurilor, a prelucrarilor primare prin metode traditionale și a tradițiilor contribuie nu numai la sporirea calității vieții în teritoriul LEADER "POARTA TRANSILVANIEI", ci și la stimularea activităților de turism rural, dezvoltarea produselor locale și crearea de locuri de muncă. Măsura va contribui la

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunelor din zonă prin furnizarea oportună și prin accesibilizarea serviciilor.

Comuna SAG din judetul Salaj, ca parte componenta a GAL POARTA TRANSILVANIEI, intentioneaza depunerea in cadrul sesiunii de proiecte lansate, a proiectului privind obiectivul de investitie : **“CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”** in vederea accesarii fondurilor financiare puse la dispozitie in cadrul masurii M5/6B.

Prin realizarea obiectivului de investitie propus se doreste imbunatatirea infrastructurii si a serviciilor pentru imbunatatirea calitatii vietii in zonele rurale.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a comunei Sag este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale și serviciilor de bază existente. Investiția efectuată în comuna Sag vor duce la sau vor susține dezvoltarea sustenabilă a mediului socio-economic pentru a inversa tendințele spre un declin social și economic negativ și depopularea teritoriului. Această măsură vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, dezvoltarea socio-economică a teritoriului, integrarea minorității romă precum și crearea de locuri de muncă.

Conform Fișei SM. M5-6B *"Infrastructura si servicii de baza, patrimoniu local"*, investițiile în asigurarea de facilități pentru servicii funerare (capele mortuare) sunt considerate operatiuni eligibile.

Obiectivul investitiei propune construirea unei capele mortuare in localitatea Tusa, dotata si echipata corespunzator reglementarilor normelor in vigoare, astfel incat sa satisfaca cerintelor specifice.

Obiectivul investiției il constituie necesitatea asigurarii unui spatiu destinat pastrarii trupului neinsuflit al persoanei care a decedat, de la deces pana la inhumare, comuna Sag considera oportun realizarea unei constructii care sa satisfaca nevoile/cerintele cu asigurarea normelor igienico-sanitare impuse de astfel de servicii/activitati funerare.

PRINCIPIILE (CRITERIILE) SI SUBCRITERIILE DE SELECTIE SUNT ÎNDEPLINITE ASTFEL:

Principii de selecție	Criterii de selecție	Punctaj	Observații
CS1	Principiul potențialului turistic, în sensul prioritizării proiectelor în localitățile rurale cu potențial de dezvoltare turistic;	0 puncte	Nu se aplica
CS2	Principiul prioritizării proiectelor care vizează incluziunea persoanelor de etnie romă din teritoriul LEADER Gal Poarta Transilvaniei;	0 puncte	0 puncte;
CS3	Principiul valorii culturale în funcție de nr. de activități socio-culturale desfășurate;	0 puncte	Nu se aplica

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

CS4	Principiul gradului de deservire a populației;	6 puncte	Numărul total al populației comunei este conform Rezultatului final al recensământului populației și locuințelor din anul 2011 - Tabelul nr.3 „Populația stabilă pe sexe și grupe de vârstă - județe, municipii, orașe, comune”, (se va consulta coloana nr.1), Anexa 7, de 3.276 locuitori.
CS5	Întreținerea și asigurarea funcționării centrului de zi în parteneriat (de ex. cu alte comune, ONG-uri);	0 puncte	Nu se aplica
CS6	Dotarea clădirilor cu sisteme care utilizează energie regenerabilă;	0 puncte	Nu se aplica
CS 7	Principiul crearea de locuri de muncă cu normă întreagă;	0 puncte	Prin actualul proiect nu se creaza un loc de munca cu norma intreaga.
CS 8	Solicitanții care nu au primit anterior sprijin pentru o investiție similară;	15 puncte	- Solicitantul nu a mai beneficiat de sprijin anterior pentru o investitie similara, incepad cu anul 2007 pana in prezent;

Total punctaj: 21 puncte

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul.

Obiectivele de dezvoltare rurala

Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

Acest proiect raspunde necesitatilor comunei SAG si implicit a zonei adiacente prin:

- imbunatatirea serviciilor de baza existente;
- dezvoltarea sustenabila a mediului socio-economic
- stoparea declinului social și economic;
- depopularea teritoriului.

Această măsură vizează

- satisfacerea unor nevoi ale comunității locale;
- dezvoltarea socio-economică a teritoriului;
- reducerea gradului de saracie și a riscului de excluziune sociala;

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

- cresterea veniturilor populatiei rurale;
- reducerea diferentelor dintre mediul rural si urban;

Furnizarea acestor servicii funerare de la nivel local este un element de valoare adăugată care nu trebuie ignorat.

Identitatea culturală a Comunei SAG reprezintă o importantă sursă de dezvoltare locală și este caracterizată de un patrimoniu cultural divers. Pentru a păstra nealterată moștenirea rurală și identitatea națională dar pentru a satisface nevoile/cerințele cu asigurarea normelor igienico-sanitare din ziua de azi se impune de astfel de servicii/activitati funerare.

Teritoriul studiat este caracterizat de decalaje importante față de mediul urban în ceea ce privește serviciile de bază. Aceste discrepante impun acțiuni imediate privind riscul de saracie și exluziune sociala în randul populatiei teritoriului.

Creșterea calitatii serviciilor prestate la nivel de sat si comuna va aduce un plus de valoare mediului rural, operatiunile realizate fiind relevante pentru contribuția la îndeplinirea nevoi locale.

Oportunitatea promovarii investitiei

Oportunitatea promovarii investitiei rezida din urmatoarele considerente:

EG1: solicitantul este eligibil prin PNDR 2014-2020 si GAL Poarta Transilvaniei, avand in vedere urmatoarele aspecte:

- ✓ investitia se incadreaza in tipul de sprijin prevazut prin sub-masura M 5/6B – „Infrastructură și servicii de bază, patrimoniu local”, respectiv pentru investiții în infrastructura socială-
- ✓ Investiții în stabilirea, extinderea si modernizarea facilitatilor care furnizeaza servicii de bază locale;
- ✓ localizarea proiectului este pe teritoriul LEADER "POARTA TRANSILVANIEI", respectiv comuna SAG, Judetul Salaj;

EG2: Solicitantul se angajeaza să asigure întreținerea/mentenanța investiției, respectiv sustenabilitatea activității pe o perioadă de minim 5 ani de la ultima plată;

EG4: Solicitantul nu este în insolvență sau incapacitate de plată, conform certificatelor de atestare fiscala nr. 1987/16.02.2023 si 24940 din 16.02.2023;

EG5: Investiții în crearea, îmbunătățirea sau extinderea infrastructurii la scară mică;

Investitia se încadreze în unul din tipurile de sprijin prevăzute prin fisa măsurii, respectiv in Componenta II "Alte tipuri de investitii" litera a)"Investiții în crearea, îmbunătățirea sau extinderea infrastructurii la scară mică";

EG6: Investiția să se realizeze în teritoriul LEADER "POARTA TRANSILVANIEI", asa cum este prezentat si in Studiu de fezabilitate si CF-ul deus la documentatie;

EG7: Investiția ete în corelare cu orice strategie de dezvoltare locală aprobată, corespunzătoare domeniului de investiții;

- ✓ Investiția respecta Strategia de dezvoltare locala a comunei Sag judetul Salaj pentru perioasda 2021-2027 "Portofoliul de proiecte propuse pentru implementare in perioada 2021-2027" (pag. 103);

EG8: Investiția trebuie să respecte Planul Urbanistic General . Investitia e in concordanta cu specificatiile din CU nr. 2 din 06.02.2023.

EG9: Investiția trebuie să demonstreze necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al acesteia. In cadrul Studiului de fezabilitate sunt demonstrate necesitatea /oportunitatea acesteia. Investitia fiind de natura asigurarii cadrului desfasurarii activitatilor sociale peentru satisfacerea nevoilor comunitatii, nu este generatoare de profit.

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF



Concret Design

Zălau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

Cheltuielile ocazionale de implementarea proiectului sunt eligibile, avand in vedere urmatoarele aspecte:

- investitia se refera la construire capelain localitatea Tusa, comuna Sag, Judetul Salaj;
- Studiul de Fezabilitate respecta HG 907/2016;
- Proiectul Tehnic va respecta HG 907/2016;
- proiectul contine cheltuieli C+M, iar cheltuielile privind costurile generate respecta prevederile Regulamentul UE 1305/2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurala;;
- cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului vor fi realizate dupa semnarea contractului de finantare cu AFIR cu respectarea prevederilor acestuia, sunt in legatura cu indeplinirea obiectivelor investitiei, vor fi efectuate cu respectarea rezonabilitatii preturilor, vor fi evidentiata in evidentele contabile ale beneficiarului, vor fi identificabile, verificabile si sustinute de documente justificative.

Dezvoltarea economică și socială durabilă este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale și serviciilor de bază existente. Investitia propusa va susține dezvoltarea sustenabilă a mediului socio-economic pentru a inversa tendințele spre un declin social și economic negativ și depopularea teritoriului. Realizarea investitiei vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, dezvoltarea socio-economică a teritoriului.

Obiectivul de investitie va contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din zonă prin crearea unui spatiu destinat serviciilor funerare in conditii igienico-sanitare conform legislatiei in vigoare.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;

Investiții propusă prin proiect este în concordanță cu Politica Agricolă Comună, cu Strategia EUROPA 2020 și cu Strategia de Dezvoltare Rurală a României și ghidul solicitantului pentru masura M5/6B „Infrastructură și servicii de bază, patrimoniul local” ;

Proiectul este elaborat în contextul implementării Programului National de Dezvoltare Rurala-PNDR 2014-2020, fiind în acord cu prevederile Regulamentului (UE) 1305/2013 și cu cadrul general de implementare a PNDR aprobat prin HG 226/2015 .

La elaborarea proiectului s-a ținut cont de prevederile Ghidului solicitantului pentru M5/6B „Infrastructură și servicii de bază, patrimoniul local” elaborat de GAL Poarta Transilvaniei și are ca scop obținerea sprijinului financiar prin intermediul LEADER "Poarta Transilvania".

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Dezvoltarea economică și socială durabilă a comunei Sâg este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale și serviciilor de bază existente. Investițiile efectuate in zona studiata vor duce sau vor susține dezvoltarea sustenabilă a mediului socio-economic pentru a inversa tendințele spre un declin social și economic negativ și depopularea teritoriului.

Propunerea spre realizare a capelei mortuare in localiatea Tusa, comuna Sag, judetul Salaj, vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale și dezvoltarea socio-economică a teritoriului.

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**

Piata agroalimentara propusa spre realizare in localitatea Sâg va indeplini conditii optime de desfasurare a activitatilor specifice serviciilor funerare.

Amplasamentul studiat cuprinde parcela proprietatea tabulara a beneficiarului COMUNA SAG, astfel:

- teren nr. cadastral 51348 (CF nr. 51348 -Comuna Sâg), teren intravilan si extravilan in suprafata totala de 11.933 mp avand categoria de folosinta „curti constructii” , teren pe care se regaseste cimitirul localitatii Tusa din Comuna Sag, din care suprafata de de 9.490 mp se regaseste in intravilanul localitatii, iar. suprafata de 2. 443mp se regaseste in extravilanul localitatii.

Avand in vedere disponibilitatea parcelei de teren , privind realizarea pe aceasta a unei cladirii cu destinatie specifica-capela mortuara, amenajarea aleilor si platformelor necesare exploatarii acesteia, precum si imprejmuirea parcelei de teren-cu asigurarea de de portite/porti acces sunt create premisele asigurarii conditiilor igienico-sanitare in mediul rural privind activitatile generate cu ocazia trecerii in neafiinta a locuitorilor, cauzate fie de moarte naturala, sau in urma unor boli sau accidente neprevazute.

Daca pana acum la trecerea in neafiinta a vreunei persoane din comunitate, corpul neinsufletit al acesteia era pastrat in cadrul casei familiale, caz in care nu fiecare familie putea asigura conditii igienico-sanitare corespunzatoare-actiunilor si evenimentelor ce au loc cu ocazia inmormantarii-care se desfasurau pe perioada a 2-3zile, acum prin realizarea obiectivului investitiei sunt asigurate conditii igienico-sanitare corespunzatoare , in egala masura indiferent de categoria sociala a celui decedat. in proprietatea Comunei SAG. Constructiile si amenajarile propuse se vor realiza pe aceasta parcela. Amplasamentul se prezinta conform planului de situatie prezentat, locatia regasindu-se in partea de sud a localitatii Tusa, inafara zonei locuite, la o distanta de cca. 320m fata de cea mai apropiata locuinta. Prin realizarea cladirii capela mortuara la zona de intrare in cimitirul din localitate sunt inlaturate toate inconvenientele legate de distanta lunga de transport de la locuinta celui decedat la locul de veci, in conditiile in care cortegiul funerar este insotit de familie si cei cunoscuti, de obicei multi dintre acestea avand varste inaintate, ceea ce creaza greutati privind deplasarea.

Terenul studiat are front la drumul judetean DJ 191D pe o lungime de 222.97 m. Terenul are un acces existent asfaltat realizat prin racordare simpla cu drumul national DJ 191D, acces prevazut cu un podet corugat realizat cu 2 timpane de beton.

Amplasamentul este delimitat de urmatoarele vecinatati, dupa cum urmeaza:

o nord	teren domeniu privat	nr. cad. 51270
o sud	teren domeniu public	drum judetean DJ 191D
o est	teren domeniu public	vale
o vest	teren domeniu public	drum judetean DJ 191D

Amplasamentul pus la dispozitie nu este imprejmuit, ceea ce creaza un alt impediment in asigurarea curateniei mormintelor si terenului liber din amplasament, astfel incat in cadrul investitiei propuse se are in vedere igienizarea amplasamentului pe care se va amplasa cladirea capelei, a vegetatiei de la marginea cimitirului si realizarea imprejmuirii intregului amplasament.

2.3.1.Scurt istoric al solicitantului

Comuna Sîg este situata in extremitatea sud-vestică a judetului Sălaj, la izvoarele Barcăului, la 36 km de municipiul Zalău – resedinta de judet si 28 km de cel mai apropiat oras – Șimleul Silvaniei.

Teritoriul comunei este situat la contactul dintre Depresiunea Silvaniei, Munții Plopiș și Munții Meseș, avand o suprafață de de 87,88 km², ceea ce reprezintă 2,20% din suprafata județului Sălaj.

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

Comuna Sîg se învecinează cu:

EST –	comuna Cizer;
NORD – EST	comuna Bănișor;
NORD – VEST	comuna Valcău de Jos;
SUD – VEST	comuna Borod, județul Bihor;
SUD	comuna Negreni Județul Cluj;
SUD – EST	comuna Ciucea, județul Cluj

Comuna Sag, cu satul reședința de comuna Sag și satele aparținătoare: Fizeș; Mal; Sarbi și Tusa, cu o populație de 3.276 locuitori, dintre care 73.59% romani; 20.72% romni; slovaci 2.99%, dintre care cultul ortodox reprezintă 73.77% din populația comunei, are amenajate la nivelul fiecărei localități a comunei locul pentru cimitir. Preocuparea Comunei Sag este a promovării și investiții care să asigure desfășurarea activităților sociale legate cu ocazia înmormântării persoanelor decedate, prin realizarea de capele destinate acestui scop, dotate cu utilitățile tehnico-edilitate necesare: apa, canaliza, energie electrică, spațiul tehnic care să asigure temperatura de până la 15°C, premergător ceremoniei funerare, wc-uri, spații amenajate depozitării gunoierului, spații verzi, arbusti, copaci, etc.

I.2. Relieful

Sub aspectul reliefului, evidențiem potențialul oferit de relieful predominant de dealuri, munți și piemonturi joase. O parte din comună este străbătută de Munții Plopiș (satele Tusa, Sîrbi și Mal), care pe teritoriul comunei Sîg atinge o înălțime de până la 882 m (Vârful Merișor) și o desfășurare în lățime de până la 15 km. O parte din Piemontul Oșteana aflat pe teritoriul comunei Sîg (satele Tusa, Sîrbi și Mal) constituie zona de legătură dintre Munții Meseșului și Munții Plopișului și care atinge frecvența a înălțimilor între 400 – 600 m. Delurile Bănișorului (satele Sîg și Fizeș), cuprinse între Valea Barcăului și Valea Crasnei, cu altitudini medii pe teritoriul comunei de 300 – 400 m.

I.3. Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică a comunei Sîg este reprezentată de o rețea de văi: Valea Banului, Sîgului, Călinii, Șteii, Topliții, Boului, Corbului și Dobrei, care se varsă în rețeaua de râuri aflată pe teritoriul județului Sălaj: Râul Someș, Crasna și Barcău și aparține bazinelor hidrografice Someș – Tisa cât și bazinului hidrografic al Crișurilor.

I.4. Clima

Temperatura medie anuală în sectorul montan este de 6 °C, în zone deluroase de 8°C, iar în regiunile joase, în depresiuni și văi, de 9°C. Pe teritoriul comunei, temperatura lunară minimă se încadrează în ianuarie între -2 °C și +5°C, iar cea maximă în iulie, cu valori cuprinse între 15°C și 20°C.

I.5. Structura administrativ - teritorială

I.5.1. Satele aparținătoare

Comuna Sîg este formată din punct de vedere administrativ din următoarele sate: - Sîg, centrul de comună și satele Mal, Tusa, Fizeș, Sîrbi.

Structura pe etnie:

- români: 2678
- maghiari: 6
- rromi: 492
- slovaci: 100

Cai de comunicație:

În cadrul comunei accesul se poate face pe DJ 191 E și DJ 191 D (drum județean ce se întinde pe teritoriul comunei Sîg 20 km, până la limita cu județul Cluj) străbătând satele comunei Sîg: Fizeș, Sîg și Tusa), DC 83 (DJ 191 E – Sîg – Sîrbi – Mal), reabilitat prin Programul de Dezvoltare Rurală, DC 84 (Sîg – Sîrbi – Tusa), modernizat prin Programul SAPARD, drumul de legătură între satul Tusa și

Rezervația peisagistică “Tusa – Barcău”, precum și legătura cu Păstrăvăria “Izvoarele Barcăului” modernizate prin Programul SAPARD, Masura 2.1.. Drumurile locale de exploatare agricolă și ferestiera asigură legătura spre gospodăriile razlete apartinătoare sau spre obiectivele de interes turistic.

Comuna Sîg are un potențial de dezvoltare considerabil exprimat în resurse naturale.

1.5.2 Resursele naturale de materii prime, sunt localizate în următoarele zone:

- calcar – satul Tusa
- nisip – Sîrbi
- piatră – Fizeș și Tusa
- balast – Sîg, Sîrbi, Mal

1.5.3. Arie protejate – Pe teritoriul comunei există arie protejată cuprinsă în anexa 1 la Legea 5/2000 și Anexa 1, poștă 257, ROSCI0258, la Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile, nr. 1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România

Rezervația peisagistică Tusa – Barcău – comuna Sîg, cu o suprafață de 13,43 ha;

II. PROFILUL ECONOMIC AL COMUNEI

II.1 AGRICULTURA

Cea mai mare parte a populației este ocupată în agricultură și numai o mică parte în celelalte ramuri ale economiei. În prezent se înregistrează o scădere a acestora datorită atât mecanizării cât și migrării forței de muncă, într-o primă etapă înspre localitățile mai industrializate aflate în apropiere, dar și spre alte județe, precum și spre alte țări.

II.1.1 Factorii care influențează dezvoltarea agriculturii în comună

II.1.1.1 Relieful

Este un factor natural important, suprafața comunei fiind preponderent deluroasă, terenurile au în general înclinare mare în raport cu suprafețele ocupate de luncă. Relieful intervine atât prin altitudine, cu o frecvență a înălțimilor între 400 și 600 m, dar și sub valoarea de 400 m, unde se desfășoară glacisurile și albiile râurilor. În conformitate cu această variabilă ne situăm în modelul de organizare a dealurilor de înălțime medie.

Cea de-a doua variabilă, planeitatea, unde devin evidente suprafețele interfluviale piemontane înalte, care localizează crânguri de gospodărie și locuințe sporadice, drumuri de hotar și intercomunale, suprafețe cultivate agricol, fânețe și pășuni.

II.1.1.2 Factorii climatici

Au cea mai mare influență asupra agriculturii, temperatura medie anuală fiind de 8°C. Zilele de vară cu temperaturi peste 25°C înregistrate în această regiune sunt în jur de 45 pe an, iar cele de peste 30°C sunt între 10 – 15 pe an. În schimb iarna numărul zilelor cu temperaturi de sub – 20°C sunt redus, în luna ianuarie acestea reprezentând 6% din totalul zilelor geroase, iar în februarie 1%, afectând în special vița de vie.

Cantitatea medie anuală de precipitații variază între 700 mm/an în zonele mai joase și 1000 mm/an în zonele mai înalte. Valorile maxime apar la sfârșitul primăverii și începutul verii. Maximile de vară apar frecvent sub formă de ploi torențiale.

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

Datorită factorilor climatici cultura cu un randament ridicat este cultura cartofului, plantațiile de pomi fructiferi.

II.1.1.3 Solurile

La condițiile de relief și climă favorabile se adaugă fertilitatea destul de bună a solurilor astfel agricultura s-a dezvoltat ca o ramură de bază în economia regiunii. Aceste soluri dau productivitate medie, necesitând atât îngrășăminte naturale cât și chimice. Principalele culturi agricole sunt cele de cartof, secară, ovăz, grâu și plante furajere, precum și plantațiile de pomi fructiferi măr și prun.

II.1.2. Forma de exploatare a pământului

Procesul de cooperativizare a cuprins comuna Sîg abia în iarna anului 1962 doar pe teritoriile satelor Sîg și Fizeș. Datorita condițiilor specifice a terenului slab productiv și a imposibilității aplicării pe o scară largă a mecanizării, satele Tusa, Mal și Sîrbi nu au fost cooperativizate, aici s-a menținut sectorul individual.

Suprafața administrativă a comunei de 8878 ha din care 2815 ha arabil, 2239 ha pășuni, 3161 ha păduri, 347 ha fânețe și 209 ha livezi. Cea mai mare parte este deținută de sectorul individual și numai o parte se află în administrarea Consiliului Local Sîg în ce privește pășunile și pădurile, precum și o parte din pădure care în prezent se află în administrarea Romsilva Zalău și Cluj.

II.2. INDUSTRIA

Principala funcție economică a comunei Sîg este agricultura, funcție accentuată și de faptul că pe teritoriul comunei Sîg nu există nici o unitate economică cu profil industrial. În prezent, pe raza comunei, își desfășoară activitate 15 unități economice în domeniul comerțului cu amănuntul și trei în domeniul prestărilor de servicii.

TRANSPORTURILE

Lungimea totală a rețelei de căi rutiere din Depresiunea Sivaniei este de 323 km, dintre care drumurile de interes județean reprezintă 45,6%, în timp ce ponderea drumurilor comunale este de 48,6%.

Teritoriul comunei Sîg este străbătut de 20 de km drum județean din care 8 km este asfaltat, iar 12 km este doar pietruit.

Cele două artere de circulație principale care traversează comuna sîg sunt:

- DJ 191 D care face legătura între Ciucea, jud. Cluj, E60 – Sîg – Nușfalău – DN 1H
- DJ 191 E care sace legătura între Sîg - Crasna – DJ 191C spre Zalău.

Pe raza comunei nu trece nici o cale ferată, cea mai apropiată stație este la Nușfală, iar cea mai apropiată gară la Ciucea, jud. Cluj.

În anul 2005 au fost reabilitate și modernizate 30 km de drumuri comunale și străzi cu fonduri externe, proiecte SAPARD, PDR și FRDS.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Necesitatea construirii unei capele mortuare în localitatea Tusa din comuna Sag este identificata la nivel de primarie de mai multi ani deoarece localitatea Tusa nu dispune în prezent de o capela mortuara astfel nefiind posibil respectarea prevederilor legale în domeniul sanatatii populatiei.

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**

Se impune realizarea unei capele mortuare in localitatea Tusa pentru a se asigura egalitatea de sanse pentru toti locuitorii comunei precum si pentru cresterea calitatii vietii in comuna.

2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin realizarea investitiei publice se va realiza:

- **Obiect I: Cladire capela mortuara**, - constructie din zidarie de caramida, cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 147,49 mp, in fata careia are realizata o terasa deschisa-acoperita cu suprafata de 80,79 mp, cladirea avand inaltimea maxima terasa la coama 10.30m, inaltimea la coama cladire capela 6.82m, inaltimea la streasina 2.67m;

- **Obiect II: Asigurarea utilitatilor tehnico edilitare** pe amplasamentele obiectivului, cuprinzand retelele de apa, canalizare si alimentare cu energie electrica, la limita amplasamentului, prin bransamente la acestea;

- **Obiect III: Amenajari exterioare**, cuprinzand lucrarile ce reprezinta aleile carosabile si pietonale din amplasament, imprejmuirea terenului, precum si sistematizarea terenului-amenajarea de zone verzi, fiecare din aceste lucrari fiind structurate pe devize specifice de lucrari.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

Obiectivul de investitie: **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ** a fost analizat de catre elaborator in cel putin doua scenarii/opțiuni tehnico-economice de realizare a acestuia:

Varianta I/Scenariu I

Reprezentand varianta in care s-ar realiza obiectivul de investitie cu obiectele de investitii prevazute in cadrul acesteia, astfel:

Obiect I: Cladire capela, constand in realizarea unei cladiri cu destinatia de capela funerara pentru desfasurarea serviciilor cu inmormantarea celor decedati.

- cladire cu regim de inaltime parter, cu supafata construita de 147.49mp(17.25mx8.55m), care are prevazuta in fata o terasa deschisa-acoperita cu suprafata de 80.89mp(9.775m x8.275m)mp, avand urmatoarea alcatuire constructivă:

- fundatii izolate din beton armat sub stalpii terasei deschise, legate prin grinzi sociu la nivelul terenului;

- fundatii continue si elevatii din beton armat sub peretii structurali ai cladirii capelei;

- pereti din zidarie de caramida , cu grosimea de 25cm, la cladire capela;

- stalpi din beton armat 25x25cm si grinzi din beton armat pentru terasa deschisa din fata capelei;

-acoperis de tip sarpanta din lemn de rasinoase pe cladirea capelei si terasaa, cu inaltarea acesteia in zona de acces pe terasa pentru a crea aspectul impozant impus unui astfel de edificiu, asigurand inaltimea maxima la varf terasa de 10.30m, inaltime coama capela 6.82m si inaltime la streasina de 2.67m, atat pe terasa cat si la cladire capela;

- fatada cladirii capelei va fi realizata ca o fatada ventilate, asigurand placarea peretilor exterior din zidarie de caramida cu vata bazaltica-10-15cm grosime, asigurandu-se o fatada ventilate, placate la exterior cu lambriu de lemn termotratat- s-a opta pentru o culoare inchisa a lambriului aplicat, in contextual functional al cladirii-care impune decenta;

- invelitoare din tabla prefaltuita-pe astereala din lemn, extradosul sarpantei/invelitorii terasei fiind la vedere se va realiza din lemn ecarisat de calitate superior, cu imbinare ingrijita, fin prelucrat si tratat la suprafata cu lac de lemn in doua straturi, pentru o serie de elemente din lemn care raman la vedere

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

s-a optat pentru pastrarea culorii naturale a lemnului, astfel incat se impune calitate si finisaj superior a lemnului, iar la suprafata va fi tratat prin aplicarea a doua straturi de lac incolor pentru lemn.

- planseu din gips-carton la cladirea capelei, cu izolarea acestuia fata de pod cu saltele de vata de sticla-30cm grosime, din care una caserata cu folie de aluminiu cu rol de bariera contra vaporilor;

-pardoseli din ciment sclivisit pe terasa cladire;

-pardoseli din gresie portelanata in sala capela si camera frigorifica-montaj fara rosturi, prevazuta cu plinte marginale spre perete;

-pardoseli din gresie normala in celelalte incaperi;

-pacaj faianta in grupurile sanitare, pana la inaltimea de 1.50m;

-finisaje: zugraveli lavabile la peretii interior si tavanul de gips-carton;

- pereti de compartimentare la cabinele wc. din placi rigide HPL (placi laminate la inalta presiune);

INSTALATII INTERIOARE

Realizarea instalatiilor interioare aferente cladirii capelei se vor realiza in urmatoarea solutie:

Instalatii electrice.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la bloc de masura si protectie trifazat până la ultimul punct de consum.

Instalația electrică este dimensionată pentru o putere instalată $P_i = 15,000 \text{ kW}$, putere absorbită $P_a = 10,000 \text{ kW}$, tensiune de lucru $U = 400/230\text{V}$.

Conductoarele folosite la circuitele de iluminat si prize sunt din cupru cu izolatie PVC, de tip MYF multifilar cu rezistenta marita la indoire, montate in tuburi de protectie flexibile din PVC si metal. Pentru alimentarea circuitelor de iluminat s-au prevazut 3 x conductori MYF cu sectiunea de 1.50 mmp, pozati in tuburi de protectie flexibile din PVC/metal cu DN 16 mm.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj îngropate în elementele de construcție (pereti). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întrerupătoare automate bipolare de 10 A.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți. Conductorii folositi sunt din cupru cu izolatie din PVC, pentru instalatii fixe, tip 3 x MYF 2,5 mmp, montate în tuburi de protectie PVC/metal, îngropate in elementele de constructie. In tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16 A cu protectie diferentiala de 30 mA.

Protecția contra socurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega la priza de pământ artificiala prin intermediul conductorului de protecție.

Corpurile de iluminat utilizate sunt de tip aplica / panou de tavan si perete, echipate cu lampi LED.

Gradele de protectie pentru corpurile de iluminat vor fi IP40 pentru cele din interior, respectiv minim IP54 pentru cele exterioare.

In zona terasei si in partea acceselor la cladire, s-au prevazut corpuri de iluminat de tip aplica de perete, destinate montajului exterior si echipate cu lampi LED.

Priza de pamant.

Se va executa o priză de pământ cu o valoare a rezistenței la dispersie sub 4 ohm, cu următoarele caracteristici:

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.J 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

- 5 electrozi verticali cu secțiune în formă de stea de 1,5 m lungime, îngropați la 0,9 m de la cota terenului amenajat la o distanță medie de 3 m fiecare;

- 4 electrozi orizontali: platbandă din OIZn de 40x4 mm și o lungime medie de 3 m fiecare.

Masuratorile rezistentei de dispersie a prizei de pamant vor fi consemnate prin proces verbal. Agentii economici care realizeaza masuratoarea vor fi autorizati ANRE. Se va prezenta buletinul de verificare a prizei de pamant.

Instalatii sanitare.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea:vase de closet cu rezervor montat la semiinaltime si lavoare. Distantele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate in STAS 1504.

Reteaua interioara de alimentare cu apa se va realiza din conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita PPR fc. Conductele de distributie pentru apa calda si apa rece se vor prevedea cu izolatii tubulare cu grosimea materialului izolant de 9 mm. Diametrele conductelor au rezultat in urma calculului hidraulic si sunt indicate pe planse.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler electric cu volumul util de 15 l montat in incaperea grup sanitar. Conducta de alimentare cu apa rece a boilerului s-a echipat cu robineti de inchidere si de golire iar pe conducta de acm s-a prevazut o supapa de siguranta de 6 bar cu dn 1/2".

Apele uzate menajere sunt evacuate din obiectele sanitare ale cladirii, prin sifoanele acestora catre coloanele de colectare a apelor uzate menajere tip PVC KA cu diametrele indicate pe plansele de instalatii. Toate conductele de legatura se vor monta cu panta pentru o corecta descarcare a apei uzate menajere din obiectul sanitar.

Pentru evacuarea apei de pe suprafetele pardoselelor, din grupurile sanitare, s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica. Pentru mentinerea garzii hidraulice, la aceste sifoane s-a racordat un obiect sanitar cu utilizare frecventa.

Ventilarea coloanelor de canalizare s-a realizat prin prelungirea acestora pana la contactul cu atmosfera prin tronsoane de conducta din pvc KA cu dn 50 mm prevazute la partea superioara cu caciuli de ventilatie sau prin montarea aerisitoarelor cu membrana cu dn 50 mm, in interior. Pe racordul conductelor de ventilare s-au prevazut piese de curatire cu dn 110/50 mm amplasate la o inaltime de 0.80 m fata de pardoseala.

Sala capelei si sala de asteptare s-au prevazut cu aparate de aer conditionat in sistem split, utilizate atat pentru racire cat si pentru incalzire. In zona grupurilor sanitare vor fi instalate convectoare electrice.

Dotari:

NR	DENUMIRE PRODUS	BUCATI
1	Banca interioara	6
2	Banca exterioara	10
3	Masa	1
4	Catafalc sicriu	2
5	Suport lumanari	4

6	Dulap	1
7	Scaun	5
8	Sistem audio int/ext	1
9	Dozator sapun	2
10	Uscator maini	2
11	Cos de gunoi baie	2
12	Cos de gunoi exterior	2

Obiect II: Asigurare utilitati tehnico-edilitare, constand in realizarea lucrarilor privind asigurarea utilitatilor tehnico-edilitare in cadrul amplasamentului, prin bransarea la utilitatile comunale, la limita amplasamentului, cuprinzand urmatoarele:

1. **Alimentarea cu apa potabila** se va realiza de la reseaua existenta in zona bazei sportive, prin intermediul unui camin de apometru echipat cu armaturi de inchidere cu DN ¾ si contor de apa cu DN 15 mm, amplasat la limita proprietatii. Racordul de apa de la camin spre cladire s-a prevazut din conducte de PEID cu diametrul de 25 mm, montate ingropat in sant pe pat de nisip la adancimea minima de inghet de 0.90 m de la cota terenului amenajat. Lungimea racordului de apa va fi de 130 m. Pe racordul retelei de incinta, la intrarea in cladire, intr-o cutie metalica ingropata in zidarie in incaperea grup sanitar, s-au prevazut armaturi de inchidere/golire si un filtru lavabil cu dn 3/4”.

2. **Apele uzate menajere** evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre reseaua de canalizare existenta in zona bazei sportive. La limita de proprietate si pe traseul racordului vor fi prevazute camine de vizitare din elemente prefabricate din beton, cu diametrul interior de 800 mm. Racordurile proiectate se vor realiza prin tevi de PVC kg cu De 110 mm, in lungime totala de 140 m. Panta de montaj a conductelor va asigura scurgerea apelor uzate menajere la o viteza minima de 0.70 m/s.


3. **Alimentarea cu energie electrică** a cladirii se va realiza de la reseaua existenta in zona bazei sportive, prin cablu de tip acyaby 4x10 mmp pozat subteran, in lungime totala de 120 m. Traseul cablului va fi marcat prin banda avertizoare de culoare galbena, cu inscriptia ELECTRIC, amplasata la 30 cm peste cablu, in straturile de umplutura.

Obiect III: Amenajari exterioare, constand in realizarea in cadrul amplasamentului studiat a lucrarilor de de amenajare de alei carosabile si pietonale de ace care sa satisfaca functiunii date, realizarea imprejmuirii perimetrului a terenului, sistematizarea terenului din amplasament precum si amenajarea de spatii si zone verzi, in special perimetral-la interior langa gard, astfel incat odata cu cresterea vegetatiei sa creeze o zona detasata , cuprinzand urmatoarele lucrari:

1. **Alei pietonale/carosabile**, reprezentand realizarea de alei carosabile si pietonale in zonele de acces in incinta si in zona perimetrala cladirii- alei pietonale cu latimea de 1.50m si alei carosabile cu latimea de 5m, platforma in jurul cladirii capelei, insumand o suprafata de 700mp de alee, realizate cu fundatie din balast, iar suprafata de uzura va fi realizata in solutia pavaje decorative din beton dezactivat-armat-cu o grosime de 10cm, pus in opera de echipe specializate in realizarea acestor categorii de lucrari. Pentru asigurarea preluarii si scurgerii apelor pluviale in cadrul amplasamentului studiat se vor monta rigole monobloc din PVC-sectiune 20x28cm-lungimea totala a rigolelor fiind de 100m.

Delimitarea perimetrala a aleilor se va realiza prin bordura de delimitare cu banda de otel- grosimea de 3mm si latimea de 150mm, cu rol de separare fata de spatiul verde amenajat- lungimea totala fiind de 290m.

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF

 **Concret Design**
Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

2. **Imprejmuire teren**, realizarea imprejmuire perimetrata cu gard cu stalpi din lemn 15x15cm, la interax de 3m, fixate cu elemente metalice in fundatii izolate de beton, rigle din lemn orizontale 5cm x15cm, diagonale de rigidizare 5x15cm, elemente lemn mascare imbinare rigle de lemn, toate elementele din lemn-componentele imprejmuirii se vor realiza din lemn de esenta tare, atent finisat si vopsit cu lac de protectie in doua straturi. Se vor realiza doua portite de acces pietonal 2m x4m si una acces auto-5m x4m. Lungime gardului perimetral al imprejmuirii este de 553,10 m.

3. **Sistematizare teren-amenajare zone verzi**, reprezinta realizarea lucrarilor de teresamenete si ameeajari in jurul cladirii in principal si in restul amplasamentului partial, cu scopul sistematizarii acesteia, prin realizarea de umpluturi/sapaturi dupa caz, cu scopul amenajarii terenului, conform proiectului. In cadrul acestui deviz mai sunt cuprinse si lucrarile de defrisare si taiere a vegetatiei ce a inundat la limita nordica amplasamentul, precum si insamantarea unor suprafete de teren in suprafata de 3.900mp cu iarba perena. Delimitarea de-o parte si alta a aleilor pietonale si carosabile inspre zona de spatii verzi-amenajate se va face cu bordura de delimitare-banta din otel 3mm grosime si 150mm latime- lungimea tottala a bordurii de delimitare fiind de 290m.

Varianta fara proiect 2

Varianta fara proiect se presupune-varianta in care investitia nu s-ar accepta la finantare, fie si partiala, in conditiile in care UAT- comuna SAG este dispusa sa faca eforturi financiare proprii, in masura bugetului de care dispune, pentru implementarea investitiei.

In lipsa fondurilor financiare proprii, Comuna SAG, se va preocupa de realizarea acelor lucrari de reabilitare si amenajare a ceea ce exista, pentru schimbarea in bine a aspectului actual al cimitirului din localitatea Tusa, prin realizarea unor lucrari cum ar fi:

- realizarea imprejmuirii amplasamentului pe care se regaseste cimitirul din localitatea Tusa;
- defrisarea vegetatiei care a inundat perimetral amplasamentul;
- lucrari de curatare a terenului disponibil la intrarea in cimitir;
- lucrari de realizare alei pietonale pentru acces cimitir;
- Aceste lucrari, de valoare mica, nu vor aduce beneficiile scontate in ceea ce priveste asigurarea unor conditii igienico-sanitare decente si de respect pentru cei trecuti la vesnicie, cu prilejul actiunilor ce se desfasoara la procesiunile ce au loc cu ocazia inmormantarii celor decedati.

Aceasta varianta prezentata nu constituie optiunea favorabila si acceptabila pentru Comuna Sag, fapt pentru care se opteaza pentru varianta I, care reprezinta atingerea obiectivelor socio-economice preconizate a fi asiguratee prin proiect, care raspunde nevoile comunitatii locale.

3.1.Particularități ale amplasamentului:

a) **descrierea amplasamentului** (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
Referiri la amplasarea investiției în zone defavorizate/montane, etc. (după caz)

Comuna Sâg este situată în partea sud-vestică a județului Sălaj, la contactul Munților Plopișului cu Depresiunea Silvaniei, respectiv cu Depresiunea Plopișului. Satele Fizeș și Sâg sunt în partea de nord-vest a comunei, Mal în partea de est la intrare dinspre Bănișor până la granița cu județul Cluj, Sârbi este încadrat de satele Mal, Sâg și Tusa, având cel mai mic teritoriu și satul Tusa, cu cel mai mare teritoriu este poziționat de-a lungul drumului județean Nușfalău-Ciucea, până la hotarul cu județele Cluj și Bihor.

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

Terenul studiat, in suprafata totala de 11933.00 mp se prezinta ca si o parcela de teren cu forma poligonala. Din punct de vedere a declivitatilor, diferenta de nivel de la partea sudica la partea nordica a parcelei este de aproximativ 10.50 m.

Conform extrasului de carte funciara intreaga suprafata de teren este cuprinsa la categoria de folosinta-curti constructii, in sa 9.490mp se regasesc in intravilanul localitatii Tusa, iar 2.44m mp sunt in extravilan, conform planului de situatie prezentat in concordanta cu PUG-ului localitatii Tusa.

Terenul studiat are front la drumul judetean DJ 191D pe o lungime de 222.97 m. Terenul are un acces existent asfaltat-reprezentand accesul spre cimitir realizat prin racordare simpla cu drumul national DJ 191D, acces prevazut cu un podet corugat realizat cu 2 timpane de beton. Amplasamentul este delimitat de urmatoarele vecinatati, dupa cum urmeaza:

○ nord	teren domeniu privat	nr. cad. 51270
○ sud	teren domeniu public	drum judetean DJ 191D
○ est	teren domeniu public	vale
○ vest	teren domeniu public	drum judetean DJ 191D

Clima si fenomene naturale specifice :Din punct de vedere climatic, amplasamentul se afla sub influenta maselor de aer din vest, incadrandu-se in sectorul cu clima continental moderată și se caracterizează prin următoarele elemente:

- temperatura de calcul pentru vara conform C107/3-2005 este 25°C;
- temperatura de calcul pentru iarna conform C107/3-2005 este -18°C (zona III);
- precipitații medii anuale de peste 600-800mm/mp;

In conformitate cu prevederile normativului P 100-2013, zona localitatii Sag se incadreaza la valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.10$ g avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani si perioada de colt $T_c = 0.7$ secunde.

b)relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Se vor prezenta caile de acces cu indicarea categoriei si a detinatorului;

Accesul la amplasamentul ce face obiectul proiectului se asigura prin drumul judetean DJ 191D aflat la limita sudica a proprietatii.

c)orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Amplasamentul pe care se regasesc cimitirul din localitatea Tusa-comuna Sag-judetul Salaj, este situat in partea sudica a localitatii, la cca. 87m de baza sportiva existenta in localitate, amplasamentul locatiei cimitirului de cea mai apropiata locuinta fiind la cca. 320m.

Amplasarea obiectelor de constructii in cadrul amplasamentului s-a facut prin organizarea judicioasa a spatiilor functionale din cadrul acestora, astfel incat sa se asigure punerea in valoare a constructiilor proiectate, cat si incadrarea acestora in cadrul natural existent.

Amplasarea cladirii capelei in cadrul parcelei a s-a realizata in partea sud vestica a acesteia s-a facut pentru a asigura perspectiva asupra ansamblului si incadrarea functionala si estetica, astfel incat sa permita dezvoltarii viitoare ale functiunii(cimitir) fara intruziuni nedorite.

d)surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

e)date climatice și particularități de relief;

Clima si fenomene naturale specifice :Din punct de vedere climatic, amplasamentul se afla sub influenta maselor de aer din vest, incadrandu-se in sectorul cu clima continental moderată și se caracterizează prin următoarele elemente:

- temperatura de calcul pentru vara conform C107/3-2005 este 25°C;
- temperatura de calcul pentru iarna conform C107/3-2005 este -18°C (zona III);
- precipitații medii anuale de peste 600-800mm/mp;

In conformitate cu prevederile normativului P 100-2013, zona localitatii Sag se incadreaza la valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.10$ g avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani si perioada de colt $T_c = 0.7$ secunde.

-vânturile au direcție schimbătoare, frecvența anuală predominantă fiind din direcția vest-est, schimbările de direcție fiind influențate de configurația terenului. Viteza de calcul a presiunii dinamice a vantului conform CR-1-1-4/2012 este de $q_b[kPa]=0.5$.

- valoarea caracteristica a încărcării din zapada pe sol este de $1,5 [kN/m^2]$, conform CR-1-1-3/2012 ;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

Retelele de utilitati tehnico-edilitare situate in apropierea amplasamentului pot asigura bransarea amplasamentului la acestea, prin racorduri de bransament la limita acestuia.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

In vecinatatea amplasamentului nu exista valori de patrimoniu care sa necesite protectie.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

In conformitate cu prevederile NP 074-2014-normativ privind intocmirea si verificarea documentatiilor geotehnice pentru constructii, SR EN 1997-1-proiectarea geotehnica,reguli generale si SR EN 1997-2-proiectarea geotehnica,investigarea terenului si incercari, s-a intocmit studiul geotehnic pentru furnizarea datelor geologice si geotehnice pentru amplasamentul studiat cu evidentierea stratificatiei terenului, caracteristicile fizice ale acestuia si nivelul apei subterane.

In conformitate cu prevederile normativului P 100-2013, zona localitatii Sag se incadreaza la valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.10$ g avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani si perioada de colt $T_c = 0.7$ secunde. In conformitate cu prevederile STAS 6054-77, adancimea de inghet in zona studiata este de 0.80 m.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Amplasamentul se incadreaza in categoria geotehnica 1 cu risc geotehnic redus-terenuri bune pentru fundare.

Luand in considerare conditiile naturale, morfologia terenului si caracteristicile fizico-mecanice ale terenului se va funda in stratul de argila prafoasa galbena(2).

La predimensionarea fundatiilor se poate lua presiune conventionala :

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**

- $P^{conv} = 225 \text{ kPa}$ cf NP 112-2014, Anexa D .

Valoarea presiunii conventionale s-a stabilit, conform ANEXA D cuprinse in **NP 112-2014** pentru fundatii ale latimii talpii $B=1.0 \text{ m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0 \text{ m}$. Pentru orice alte dimensiuni ale latimii fundatiei sau adancime de fundare se impune aplicarea corectiilor metodologiei de calcul prescrisa de NP 112-2014-Anexa D.

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat este situat in bazinul de sedimentare neogen al Silvaniei. Roca de baza este reprezentata prin argila marnoasa cenusie de varsta pontiana peste care s-au depus formatiuni mai recente deluviale reprezentate prin argile, argile nisipoase, nisipuri si pietrisuri.

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

In vederea determinarii succesiunii stratigrafice si a stabilirii conditiilor de fundare a fost executat 1 foraj $\Phi 4''$ ale carui rezultate sunt prezentate in fisa forajului. Lucrarile au fost executate in cursul anului 2017, luna iunie.

Lucrarile executate au pus in evidenta urmatoarea stratificatie pentru terenul studiat:

1. sol vegetal- 0.40 m grosime,
2. intre -0.40-2.00 m argila prafoasa galbena
3. intre -2.0-6.00 m argila vartoasa galben-cenusie

Din punct de vedere hidrologic, apele freatice sunt cantonate la adancimi variabile, in depuneri detritice. Se remarca posibilitatea aparitiei unui suprafreatic cantonat in formatiunile poroase de la suprafataa. Nivelul apei freatice nu s-a interceceptat in foraj.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

In conformitate cu prevederile normativului P 100-2013, zona localitatii Sag se incadreaza la valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.10 \text{ g}$ avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225 \text{ ani}$ si perioada de colt $T_c = 0.7 \text{ secunde}$.

In conformitate cu prevederile STAS 6054-77, adancimea de inghet in zona studiata este de 0.80 m.

Conform prevederilor Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN) –Sectiunea V-a- Zone de risc natural, aprobat prin Legea nr. 575/2001, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane. Acestea sunt reprezentate de cutremure de pamant, inundatii si alunecari de teren. Amplasamentul se incadreaza dupa cum urmaeaza in tabelul urmatoar:

Tab. c.2.f

UAT	Tipul de inundatii		Potentialul de producere alunecarilor de teren	Tipul alunecarii	
	Pe cursuri de apa	Pe torenti		primara	reactivata
SAG	da	-	Practic 0	-	-

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Prin proiectul de fata se propune realizarea unei capele mortuare in localitatea Tusa , amplasamentul propus fiind in zona de intrare in incinta cimitirului.

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**

Caldirea capelei-constructie cu regim de inaltime parter cu suprafata construita de 238.38mp, va avea spatiile functionale conform functiunii acesteia: sala capela, camera frig, grupuri sanitare.terasa acoperita.

Din punct de vedere arhitectural s-a optat pentru o forma care sa puna in valoare cladirea si cadrul natural existent, astfel incat s-a optat pentru o forma zvelta a zonei de intrare pe terasa acoperita din fata capelei, inaltimea maxima ajungand la 10.30m de la cota terenului amenajat, iar la streasina cladirii-la 2.67m, s-a optat pentru o streasina mai lata cu aruncator, specifica bisericilor traditionale romanesti.

Optiunea incadrarii in cadrul natural existent a determinat alegerea solutiei de placare a cladirii cu lemn, respectiv punerea in valoare a elementelor realizate din lemn si care raman aparente.

De asemenea cromatica culorilor a fost determinata de functiunea cladirii, prin decenta si sobrietatea pe care aceasta o impune.

Varianta constructiva de realizare a investitiei cu justificarea alegerii acesteia

Rezistenta si arhitectura

Obiect I: Cladire capela mortuara

constand in realizarea unei cladiri cu destinatia de capela funera pentru desfasurarea serviciilor cu inmormantarea celor decedati.

- cladire cu regim de inaltime parter, cu supafata construita de 147.49mp(17.25mx8.55m), care are prevazuta in fata o terasa deschisa-acoperita cu suprafata de 80.89mp(9.775m x8.275m)mp, avand urmatoarea alcatuire constructivă:

- fundatii izolate din beton armat sub stalpii terasei deschise, legate prin grinzi soclu la nivelul terenului;

- fundatii continue si elevatii din beton armat sub peretii structurali ai cladirii caapelei;

- pereti din zidarie de caramida , cu grosimea de 25cm, la cldire capelea;

- stalpi din beton armat 25x25cm si grinzi din beton armat pentru terasa deschisa din fata capelei;

-acoperis de tip sarpanta din lemn de rasinoase pe cladirea capelei si terasaa, cu inaltarea acesteia in zona de acces pe terasa pentru a crea aspectul impozant impus unui astfel de edificiu, asigurand inaltimea maxima la varf terasa de 10.30m, inaltime coama capela 6.82m si inaltime la streasina de 2.67m, atat pe terasaa cat si la cladire capela;

- fata cladirii capelei va fi create ca o fatada ventilate, asigurand placarea peretilor exterior din zidarie de caramida cu vata bazaltica-10-15cm grosime, asigurandu-se o fatada ventilate, placate la exterior cu lambriul lemn;

-invelitoare din tabla prefaltuita-pe astereala din lemn, extradosul sarpantei/invelitorii terasei fiind la vedere se va realiza din lemn ecarisat de calitate superior, cu imbinare ingrijita, fin prelucrat si tratat la suprafata cu lac de lemn in doua straturi;

- planseu dingips-carton- la cladirea capelei, cu izolarea acestuia fata de pod cu satele de vata de sicla-30cm grosime, din care una caserata cu folie de aluminiu cu rol de bariera contra vaporilor;;

-pardoseli din ciment sclivisit pe terasa cladire;

-pardoseli din gresie portelanata in sala capela si camera frigorifica-montaj fara rosturi, prevazuta cu plinte marginale spre perete;

INDICI URBANISTICI

Sala capela	75.00mp
Hol	14.19mp
debara	1.40mp

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.T 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

camera frig	11.51mp
gr. Sanitar femei	5.51 mp
gr. Sanitar barbaati	3.45 mp
hol grup sanitar	4.97mp
<u>Terasa exterioara acoperita</u>	<u>80.89mp</u>
S. terase	80.89mp
S.utilă	116.03 mp
S.construită	228.38 mp

Indicii urbanistici PE AMPLASAMENT:

Suprafata teren studiat(nr. Cad. 51348)	11.933mp;
Suprafata construita totala pe amplasament	228.38 mp;
Suprafata desfasurata totala pe amplasament	228.38 mp;

- P.O.T. existent = 0% ; C.U.T. existent = 0.0
- P.O.T. propus = 1.90%* ; C.U.T. propus = 0.019**.

Constructia proiectata se incadreaza la:

CATEGORIA "C (normală)" DE IMPORTANTA (cf. HG nr. 766/1997);
CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/1/2013);
GRADUL "IV" « DE REZISTENTA LA FOC(conform P118/2013)

INSTALATII INTERIOARE

Realizarea instalatiilor interioare aferente cladirii capelei se vor realiza in urmatoarea solutie:

Instalatii electrice.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la bloc de masura si protecție trifazat până la ultimul punct de consum.

Instalația electrică este dimensionată pentru o putere instalată $P_i = 15,000$ kW , putere absorbită $P_a = 10,000$ kW, tensiune de lucru $U = 400/230V$.

Conductoarele folosite la circuitele de iluminat si prize sunt din cupru cu izolație PVC, de tip MYF multifilar cu rezistența marita la indoire, montate in tuburi de protecție flexibile din PVC si metal. Pentru alimentarea circuitelor de iluminat s-au prevazut 3 x conductori MYF cu sectiunea de 1.50 mmp, pozati in tuburi de protecție flexibile din PVC/metal cu DN 16 mm.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întrerupătoare automate bipolare de 10 A.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți. Conductorii folositi sunt din cupru cu izolație din PVC, pentru instalații fixe, tip 3 x MYF 2,5 mmp, montate în tuburi de protecție PVC/metal, îngropate in elementele de construcție. In tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16 A cu protecție diferențială de 30 mA.

Protecția contra socurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega la priza de pământ artificiala prin intermediul conductorului de protecție.

Corpurile de iluminat utilizate sunt de tip aplica / panou de tavan si perete, echipate cu lampi LED. Gradele de protecție pentru corpurile de iluminat vor fi IP40 pentru cele din interior, respectiv minim IP54 pentru cele exterioare.

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

In zona terasei si in partea acceselor la cladire, s-au prevazut corpuri de iluminat de tip aplica de perete, destinate montajului exterior si echipate cu lampi LED.

Priza de pamant.

Se va executa o priză de pământ cu o valoare a rezistenței la dispersie sub 4 ohm, cu următoarele caracteristici:

- 5 electrozi verticali cu secțiune în formă de stea de 1,5 m lungime, îngropați la 0,9 m de la cota terenului amenajat la o distanță medie de 3 m fiecare;
- 4 electrozi orizontali: platbandă din OIZn de 40x4 mm și o lungime medie de 3 m fiecare.

Masuratorile rezistentei de dispersie a prizei de pamant vor fi consemnate prin proces verbal. Agentii economici care realizeaza masuratoarea vor fi autorizati ANRE. Se va prezenta buletinul de verificare a prizei de pamant.

Instalatii sanitare.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vase de closet cu rezervor montat la semiinaltime si lavoare. Distanțele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate in STAS 1504.

Reteaua interioara de alimentare cu apa se va realiza din conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita PPR fc. Conductele de distributie pentru apa calda si apa rece se vor prevedea cu izolatie tubulara cu grosimea materialului izolant de 9 mm. Diametrele conductelor au rezultat in urma calculului hidraulic si sunt indicate pe planse.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler electric cu volumul util de 15 l montat in incaperea grup sanitar. Conducta de alimentare cu apa rece a boilerului s-a echipat cu robineti de inchidere si de golire iar pe conducta de acm s-a prevazut o supapa de siguranta de 6 bar cu dn 1/2".

Apele uzate menajere sunt evacuate din obiectele sanitare ale cladirii, prin sifoanele acestora catre coloanele de colectare a apelor uzate menajere tip PVC KA cu diametrele indicate pe plansele de instalatii. Toate conductele de legatura se vor monta cu panta pentru o corecta descarcare a apei uzate menajere din obiectul sanitar.

Pentru evacuarea apei de pe suprafetele pardoselelor, din grupurile sanitare, s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica. Pentru mentinerea garzii hidraulice, la aceste sifoane s-a racordat un obiect sanitar cu utilizare frecventa.

Ventilarea coloanelor de canalizare s-a realizat prin prelungirea acestora pana la contactul cu atmosfera prin tronsoane de conducta din pvc KA cu dn 50 mm prevazute la partea superioara cu caciuli de ventilatie sau prin montarea aerisitoarelor cu membrana cu dn 50 mm, in interior. Pe racordul conductelor de ventilare s-au prevazut piese de curatire cu dn 110/50 mm amplasate la o inaltime de 0.80 m fata de pardoseala.

Sala capelei si sala de asteptare s-au prevazut cu aparate de aer conditionat in sistem split, utilizate atat pentru racire cat si pentru incalzire. In zona grupurilor sanitare vor fi instalate convectoare electrice.

Dotari: cuprinzand dotarile necesare a fi aprovizionate, pentru functionarea cladirii capelei, reprezentand:

- banci interioare: 6buc;
- banci exterioare: 10buc.
- masa: 1buc.
- catafalc sicriu: 2buc.
- suport lumanari: 4 buc.
- dulap: 1buc.

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

- scaune: 5buc.
- sistem audio: 1buc.
- dozator sapun: 2 buc.
- uscator maini: 2buc.
- cos gunoi baie: 2buc.
- cos gunoi exterior 2 buc.

Obiect 2: Asigurarea utilitatilor, cuprinzand totalitatea amenajarilor propuse a se amenaja in cadrul amplasamentului, cu scopul asigurarii utilitatilor tehnico-edilitare pe amplasament si realizarii bransamentului acestora.

Zona studiata dispune de retele publice de utilitati pentru alimentare cu apa, canalizare menajera si alimentare cu energie electrica.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza de la reseaua existenta in zona bazei sportive;

Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre reseaua de canalizare existenta in zona bazei sportive.

Alimentarea cu energie electrică a cladirii se va realiza de la reseaua existenta in zona bazei sportive.

Situatia existentă a utilităților și analiza acestora

Alimentarea cu apa se va asigura prin bransament la fantana arteziana existenta.

Canalizarea menajera va fi evacuata la reseaua stradala existenta.

Energia electrica va fi asigurata de la retelele stradale existente.

Necesarul de utilități

Consum anual de apa/canalizare - 50 mc.

Consum anual de energie electrica - 4 MWh

Obiect III: Amenajari exterioare, constand in realizarea in cadrul amplasamentului studiat a lucrarilor de de amenajare de alei carosabile si pietonale de ace care sa satisfaca functiunii date, realizarea imprejuririi perimetrului a terenului, sistematizarea terenului din amplasament precum si amenajarea de spatii si zone verzi, in special perimetral-la interior langa gard, astfel incat odata cu cresterea vegetatiei sa creeze o zona detasata , cuprinzand urmatoarele lucrari:

3.3.Costurile estimative ale investiției:


- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Costurile estimative ale investitiei au fost facute prin evaluarea tuturor categoriilor de lucrari necesare in cadrul obiectelor de investitie propuse, asa cum a fost structurata investitia pe obiecte de investitie.

Pe baza evaluarilor facute au fost intocmite devizele pe obiect, pe baza carora s-a intocmit devizul general al investitiei, cu respectarea prevederilor HG. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Costurile estimative ale investitiei sunt conform Devizului general, se prezinta astfel:

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF

 **Concret Design**
Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

- valoarea totala a obiectivului de investitii este de **1.566.189 lei** (valoare cu TVA), respectiv **1.861.441 lei** (valoare fara TVA),
din care
valoarea pentru constructii-montaj: **C+M: 1.323.817,36 lei** (valoare cu TVA), respectiv **1.112.451,56 lei** (valoare fara TVA);

Esalonarea investitiei (INV/C+M);

Esalonarea investitiei se va desfasura pe perioada a 36 luni , esalonarea fizica si valorica prezentandu-se astfel:

-anul I: **1.346.778 lei** (valoare fara TVA), reprezentand: **274.808 Euro;**

- anul II: **219.411 lei**(valoare fara TVA), reprezentand: **44.770 Euro;**

din care constructii- montaj:

-anul I: **1.040.831 lei** (valoare fara TVA), reprezentand: **212.380 Euro;**

-anul II: **69.389 lei** (valoare fara TVA), reprezentand: **14.158 Euro;**

Devizul general si devizele pe obiect.

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.
Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei dupa finalizarea implementarii proiectului.

In acest caz costurile de operare consta in:

- cheltuieli cu personalul; personalul salariat este angajat al serviciului de gospodarie comunală și intretinerea pietei:

1 salariat x 2300 lei/luna x 12 luni/8 * 1.37% =4.301 lei

- cheltuieli de intretinere: 6.542 lei/an

Total costuri: 10.843 lei/an

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

- studiu topografic;

Studiul topografic asupra amplasamentului pe care se propune realizarea investitiei fost intocmit de catre persoana autorizata –ing. Borlea Valer Pavel-certificat atestare seria RO-SJ-F nr. 0138-categoria B. Acest studiu topografic reprezinta masuratoarea topografica pe amplasament, pentru evidentierea configuratiei natural a terenului din amplasament, studiul fiind vizat de OCPI Cluj, reprezentand receptia tehnica a masuratorii topografice pe amplasamnet.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

Studiul geotehnic pe amplasamnetul studiat a fost intocmit de catre firma S.C. DRA GEOTECH STUD SRL. Studiul a fost intocmit cu scopul furnizarii datelor geologice si geotehnice ale terenului din amplasamnet, reprezentate de; stratificatia terenului, caracteristicile fizice ale acestuia, nivelul apei subterane. Astfel pe amplasamnet au fost executate un numar de un foraj geotehnice(FG01) pana la adancimea de 6m fata de cota terenului natural.

In urma acestor investigatii si a analizelor de laborator efectuate s-a stabilit litologia terenului: sol vegetal; argila prafoasa galbeena, argila vartoasa galben cenusie. Apa subterana nu a fost interceptata pana la adancimea de forare.

In urma investigatiilor geologice efectuate amplasamnetul se incadreaza in categoria geotehnica 1- fara risc geotehnic.

- studiu hidrologic, hidrogeologic; - nu e cazul;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;- nu e cazul;

- studiu de trafic și studiu de circulație; - nu e cazul;

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - nu e cazul;

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere; - nu e cazul;

- studiu privind valoarea resursei culturale; - nu e cazul;

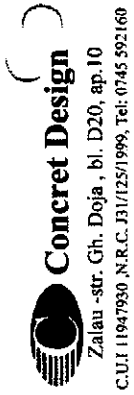
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. - nu e cazul;

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul de realizare a investitiei este prezentat in Anexa 10, atat fizic cat si valoric.

Perioada de executie pentru investitie, defalcata este:

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETEL SALAJ”
SF



INDICATORI	An 1 de implementare												Anul 2 de		TOTAL			
	Luna -2	Luna -1	Luna 1	Luna 2	Luna 3-4	Luna 5-6	Luna 7-8	Luna 9-10	Luna 11-12	Luna 13-14	Luna 15-16	Luna 17	Luna 18	Luna 19		Luna 20	Luna 21-22	
Realizarea Studiului de teren, Expertiza, D.A.L.I., Avize	27.750																	53.500
Consultanta pentru inlocuirea cererii de finantare																		0
Intocmirea proiectului tehnic, verificarea proiectului, certificarea proiectului																		79.002
Licitatie (dobari, produse si servicii)																		20.000
Executie lucrari, procurare si montaj utilitaj cu dobori																		1.110.219
Dobari																		78.000
Utilitaj cu dobori																		12.232
Asistenta tehnica																		57.998
Taxe ISC si Casa Constructiilor																		11.237
Dobari si aprovizionare ENFORMARE																		309.000
Consultanta																		36.000
Finalizarea implementarii proiectului, publicitate																		2.000
TOTAL (pe luna)	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	27.750	1.566.189
TOTAL SCIE (cumulat lunar)	27.750	55.500	83.250	111.000	138.750	166.500	194.250	222.000	249.750	277.500	305.250	333.000	360.750	388.500	416.250	444.000	471.750	1.566.189

- 22 luni executie lucrari, din care;
 - 2 luni intocmire doc pentru DTAC si PT;
 - 1 luna contractare;
 - 16 luni executie lucrari, consultanta pentru managementul proiectului, asistenta tehnica din partea proiectantului si dirigentie de santier;
 - 2 luni finalizare implementare;

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.F 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

In cadrul studiului de fezabilitate, pentru investitia ce face obiectul proiectului au fost analizate doua scenarii/optiuni tehnico-economice, astfel:

-Scenariul “A nu face nimic), acesta inseamna mentinerea in continuare a cimitirului din localitatea Tusa-comuna Sag, si a locatiei pe care acesta se regaseste, in starea actuala, cu realizare unor lucrari minimale privind toaletarea amplasamentului de arbustii si vegetatia forestiera care a inceput sa invadeze amplasamentul in partea de nord a acestuia, respectiv realizareaa unei imprejmuiri a zonei de teren neimprejmuite dinspre drumul judetean DJ 191D.

- Scenariul “Varianta cu proiect” aceasta inseamna pentru beneficiar obtinerea finantarii investitiei prevazute prin studiul de fezabilitate prezentat.

Analiza dezvoltarii economice a solicitantului, prin prisma acestei alternative rezonabile de finantare a investitiei, ar insemna dezvoltarea infrastructurii de baza a comunei, prin valoarea activului dobandit in urma finantarii investitiei din fonduri FEADR –GAL POARTA TRANSILVANIEI.

Avand in vedere avantajele, premisele dezvoltarii economice a zonei, in cazul finantarii investitiei, se opteaza intrutotul pentru aceasta alternativa rezonabila de realizare a investitiei propuse prin studiul de fezabilitate intocmit, cuprinsa in cadrul documentatiei tehnico-economice elaborate.

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință (pentru investiții cu C+M)

Analiza acestei alternative favorabile pentru care se opteaza in cadrul proiectului s-a realizat pe o perioada de referinta de 30 ani.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Ca singură entitate capabilă a se conștientiza pe sine ca parte componentă și diferită de lumea exterioară, omul se înscrie cu o dublă calitate în relația sa cu riscul natural – ca factor potențator sau declanșator, dar și ca factor care poate minimiza riscul natural. În relația comunității umane cu evenimentele naturale extreme, se poate diferenția între un risc perceput ca fiind tolerabil, sub aspectul pierderilor, de către autoritățile locale și dezastrul sau catastrofa, care implică disfuncționalități grave la nivelul societății în cauză. În această ultimă situație, refacerea se poate realiza doar cu ajutor extern. Din orice perspectivă însă, riscul este o percepție subiectivă asupra unei realități probabile. Studiul de percepție a fenomenelor de risc constituie o altă preocupare esențială și constantă în domeniul analizei riscului, prin faptul că percepția evenimentului periculos reprezintă un indicator esențial în managementul situațiilor de criză și adoptarea anumitor politici și strategii de reducere a pericolului .

Un “risc” presupune o probabilitate de producere a unui eveniment și nu un eveniment în derulare. Riscul se referă la un eveniment viitor, probabil, iar evenimente viitoare pot fi construite mintal sau imaginate. În cazul percepției riscului, poate să nu existe nici un stimul real sau imediat .

Mai mult, riscul implică atât probabilitatea lezării, cât și mărimea și tipul consecințelor negative posibile.

Analiza factorilor de risc natural, ce pot fi reprezentati de cutremure, alunecari de teren, incendii inundatii, au fost analizati prin prisma vulnerabilitatilor pe care le pot produce acestia asupra investitiei cuprinse in proiect.



Prin modul de concepere din faza de proiectare a obiectivului de investitie propus, reprezentand cladiri si amenajari, acestea vor fi astfel proiectate incat sa satisfaca cerintelor de rezistenta si stabilitate, chiar sub actiunea acestor factori de risc antropici si naturali, inclusiv climatici.

4.3.Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Necesarul de utilități

Consum anual de apa/canalizare - 50 mc.

Consum anual de energie electrica - 4MWh

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Zona studiata dispune de rețele publice de utilitati pentru alimentare cu apa, canalizare menajera si alimentare cu energie electrica.

1. **Alimentarea cu apa potabila** se va realiza de la rețeaua existenta in zona bazei sportive, prin intermediul unui camin de apometru echipat cu armaturi de inchidere cu DN ½ si contor de apa cu DN 15 mm, amplasat la limita proprietatii. Racordul de apa de la camin spre cladire s-a prevazut din conducte de PEID cu diametrul de 25 mm, montate ingropat in sant pe pat de nisip la adancimea minima de inghet de 0.90 m de la cota terenului amenajat. Lungimea racordului de apa va fi de 130 m. Pe racordul rețelei de incinta, la intrarea in cladire, intr-o cutie metalica ingropata in zidarie in incaperea grup sanitar, s-au prevazut armaturi de inchidere/golire si un filtru lavabil cu dn 3/4”.

2. **Apele uzate menajere** evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre rețeaua de canalizare existenta in zona bazei sportive. La limita de proprietate si pe traseul racordului vor fi prevazute camine de vizitare din elemente prefabricate din beton, cu diametrul interior de 800 mm. Racordurile proiectate se vor realiza prin tevi de PVC kg cu De 110 mm, in lungime totala de 140 m. Panta de montaj a conductelor va asigura scurgerea apelor uzate menajere la o viteza minima de 0.70 m/s.

3. **Alimentarea cu energie electrică** a cladirii se va realiza de la rețeaua existenta in zona bazei sportive, prin cablu de tip acyaby 4x10 mmp pozat subteran, in lungime totala de 120 m. Traseul cablului va fi marcat prin banda avertizoare de culoare galbena, cu inscriptia ELECTRIC, amplasata la 30 cm peste cablu, in straturile de umplutura.

4.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Realizarea obiectivului de investitie, asa cum este propus acesta sa se realizeze in spatiul rural, creaza impact social asupra comunitatii din localitate, asigura pentru investitor egalitatea de sanse, privind reducerea diferentelor socio-economice dintre mediul rural si urban.

Teritoriul "POARTA TRANSILVANIEI" este caracterizat prin populație în curs de îmbătrânire și puternică tendință de emigrare, în special a tinerilor. Prin aceasta investitie în infrastructura si servicii de baza se vine in asigurarea de conditii propice in mediu rural asemenea cu cele asigurate in mediu urban. Această investitie vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale odata cu dezvoltarea economica a teritoriului.

Acest proiect duce la îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor sociale din mediul rural, deci implicit la îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale.

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Realizarea obiectivului de investitie se estimeaza ca perioada de timp la cca. 22 luni, din care 16 luni reprezentand perioada de timp de realizarea a lucrarilor de constructii montaj.

Pe aceasta perioada a executie lucrarilor se estimeaza la un numar de personal de executie de cca. 6 persoane.

Pe perioada de operare (exploatare a obiectivului) comuna Sag va asigura din cadrul serviciului public de gospodarie comunala si intretinerea caldirii capelei, fiind desemnata persoana care se va ocupa de intretinere si buna functionare a acesteia.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Prin localizarea amplasamentului destinat realizarii obiectivului de investitie propus, acesta se incadreaza in prevederile actuale si de perspectiva a dezvoltarii localitatii Tusa-comuna Sag si se incadreaza in prevederile Planului Urbanistic General al Comunei.

Comuna Sag a obtinut, pana la ora actuala, Clasarea notificarii, nr. 1190 din 09.02.2023.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Analiza factorilor de risc natural, ce pot fi reprezentati de cutremure, alunecari de teren, incendii inundatii, au fost analizati prin prisma vulnerabilitatilor pe care le pot produce acestia asupra investitiei cuprinse in proiect.

Prin modul de concepere din faza de proiectare a obiectivului de investitie propus, reprezentand cladiri si amenajari, acestea vor fi astfel proiectate incat sa satisfaca cerintelor de rezistenta si stabilitate, chiar sub actiunea acestor factori de risc antropici si naturali, inclusiv climatici.

Din punct de vedere geomorphologic in cadrul amplasamentului studiat nu sunt semnalate fenomene active de natura alunecarilor de teren, sau a unora factori naturali ce pot favoriza aspect negative, privind inundabilitatea amplasamentului, surpari de teren, etc.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Obiectivul de investitie, cuprinzand realizarea unei capele mortuare in localitatea Tusa-comuna Sag, judetul Salaj, creaza premisele asigurarii unor conditii normale privind respectarea normelor igienico-sanitare privind evenimentele ce au loc cu ocazia inmormantarii celor decedati, de la momentul decesului si pana la inhumare, actiuni desfasurate in timp relative scurt 1-3 zile , dar cu impact deosebit asupra starii psiho-emotionale membrilor familiei celui decedat cat si a participantilor la evenimentul propriu-zis.

Dimensionarea compartimentelor functionale ale cladirii proiectate a fost facuta cu asigurarea acestora conform prevederilor legale in vigoare, a normelor igienico-sanitare.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF

Se va evita preluarea din literatura de specialitate a teoriei de întocmire a analizei economico-financiare în favoarea unor explicații, calcule și analize concrete, pe baza datelor obținute ca urmare a prognozelor economice.

Evoluția prezumată a costurilor

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei dupa finalizarea implementarii proiectului.

In acest caz costurile de operare consta in:

- cheltuieli cu personalul; personalul salariat este angajat al serviciului de gospodarie comuna si intretinerea pietei:

$$1 \text{ salariat} \times 2300 \text{ lei/luna} \times 12 \text{ luni/8} \times 1.37\% = 4.301 \text{ lei}$$

- cheltuieli de intretinere: 6.542 lei/an

Total costuri: 10.843 lei/an

Costurile de operare si costurile cu forta de munca (s-a luat in calcul munca unui angajat de la primarie cu salarul aferent orelor prestate, respectiv 1/8 din timpul de munca lunar.

VARIANTA CU PROIECT

OBIECTIV INVESTITIE

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ

Cheltuieli de intretinere anuala-curenta

	Intretinere vara-iarna	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Reparatii interior+exterior	mp	20,0	32,0	640,0
2	Zugravit pereti interior	mp	20,0	3,7	74,0
3	Reparatii pardoseli	mp	12,0	19,0	228,0
4	Reparatii acoperis	mp	5,0	37,0	185,0
6	Cheltuieli cu apa/canal	mc	50,0	10,0	500,0
7	Cheltuieli cu energia electrica	kwh	400,0	1,5	600,0
8	Materiale pentru curatenie	buc.	30,0	150,0	4.500,0
TOTAL CHELTUIELI INTRETINERE					6.542,00

Lucrari executate /an

	Cheltuieli cu forta de munca	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Cheltuieli cu salarii	pers	1,0	2300,0	3450,0
2	Cheltuieli cu imp si asigurari sociale	pers	1,0	851,0	851,0
TOTAL CHELTUIELI					4.301,00

Angajatul isi va aloca doar 1/8 din timp pentru aceste activitati, respectiv cheltuielile

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**

Elemente principale care vor fi utilizate in analiza financiara:

- Valoarea totala a investitiei: 1.861.441 lei (inclusiv TVA) din care:
- - cheltuieli eligibile: 98.016 lei
- - cheltuieli neeligibile: 1.763.425 lei
- Orizontul de timp pentru care se va realiza previziunea este de 30 de ani.
- Rata de actualizare folosita pentru calcularea VNA este 5%.
- Analiza financiara este realizata din punct de vedere a proprietarului infrastructurii

Calculul fluxului de numerar si a ratei interne de rentabilitate este prezentat in Anexa 3.

Indicatorii financiari ai investitiei se incadreaza in urmatoarele limite:

- **Valoarea actualizata neta (VAN)** este < 0 , deoarece proiectul necesita finantare externa, consiliul local neputand sustine investitia.
VAN = 0
- **Valoarea actualizata neta** este mai mica decat rata de actualizare folosita de 5%)
- **Fluxul de numerar** (Cash flow net) este pozitiv in fiecare an de referinta (anii post-implementare)
- **Raportul cost/beneficii** este egal cu 0.98 in conditiile in care cheltuielile de exploatare sunt sustinute de sumele alocate de la bugetul local, considerate in acest proiect, venituri. (a se vedea Anexa 4).

4.7. Analiza economică³), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

NU E CAZUL

4.8. Analiza de senzitivitate³)

In cazul prezentului proiect, consideram ca beneficiile cantaresc in termeni socio-economici mult mai mult decat costurile sau riscurile, iar proiectul reprezinta o investitie profitabila pe termen lung si mediu, benefica prin stimularea activitatii curente.

Proiectul va promova bunele practici in domeniul implementarii proiectelor finantate din fondurile uniunii europene. S-a realizat si analiza de senzitivitate cu variatia costurilor:

1. Analiza de senzitivitate cu variatia costurilor de intretinere a sistemelor pe perioada post-implementare;
2. Analiza de senzitivitate cu variatia costurilor de investitie din perioada de implementare a proiectului;
3. Analiza de senzitivitate cu variatia veniturilor de intretinere a sistemelor pe perioada post-implementare a proiectului;
1. Analiza de senzitivitate cu variatia costurilor de intretinere a sistemelor pe perioada post-implementare (a se vedea Anexa 5);

In calculul indicatorilor s-a analizat cresterea cheltuielilor de intretinere cu 1% fata de varianta initiala previzionata. In acest caz, scade atat valoarea Ratei interne de rentabilitate cat si cea a Valorii Actualizate Nete. Acest lucru nu impiedica realizarea si sustinerea post implementare a investitiei.

Valoarea actualizata neta (VAN) -1.580.166

Rata Interna de Rentabilitate (RIR) <0

2. Analiza de senzitivitate cu variatia costurilor de investitie din perioada de implementare a proiectului (a se vedea Anexa 6);

In acest caz s-a analizat cresterea cheltuielilor cu investitia, din cauza cresterilor preturilor pietei, cu 1% fata de varianta initiala previzionata. Si in acest caz, scade valoarea Ratei interne de rentabilitate si cea a Valorii Actualizate Nete. Acest lucru nu impiedica realizarea si sustinerea post implementare a investitiei.

Valoarea actualizata neta (VAN) -1.590.976

Rata Interna de Rentabilitate (RIR) <0

3. Analiza de senzitivitate a variatiei veniturilor de intretinere a sistemelor din perioada de post - implementare a proiectului (a se vedea Anexa 7)

In acest caz s-a analizat cresterea veniturilor alocate de la buget cu 1% fata de varianta initiala previzionata. Si in acest caz, scade valoarea Ratei interne de rentabilitate si cea a Valorii Actualizate Nete. Acest lucru nu impiedica realizarea si sustinerea post implementare a investitiei.

Valoarea actualizata neta (VAN)-1.570.475

Rata Interna de Rentabilitate (RIR) <0

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF

COSTURI DE OPERARE PE PERIOADA PREVIZIONATA

COSTURI DE OPERARE IN VARIANTA CU PROIECT		ANEXA 1																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Domenire lucrare	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542	6.542
Costuri de intretinere	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301	4.301
Costuri cu forta de munca	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843
Total cheltuieli	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843	10.843
Total general	216.860																			

COSTURI DE OPERARE IN VARIANTA FARA PROIECT		ANEXA 2																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Lucrari de intretinere curenta	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426
1 Costuri de mentenanta	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799	38799
2 Costuri de resurse tehnice si finaciare-Costuri de exploatare	11.626,50	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5	11.626,5
3 Reparatii periodice					0					0					0					0
Total general	1.008.510																			

Anexa 3

**Calculul fluxului de numerar si al Ratei Interne de Rentabilitate
(lei)**

ANII	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Implicatare																					
Ajutor neramburabil	98.016																				
Ajutor neramburabil bugetul de stat (TVA)																					
Suma aloca de la bugetul local	0	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230
Venituri din exploatare	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Total venituri	98.016	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430
1.Costuri de mentenanta	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799
2.Costuri de resurse tehnice si financiare	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627
3.Reparatii capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total investitii	1.763.425																				
Total cheltuieli	1.763.425	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426
Cash flow net	-1.665.409	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805	1.805
Rate interne de rentabilitate finansiara a investitiei (IRR/FAC)																					
Valoarea actualizata a neto finansiara a investitiei (VAN/FAC)																					
Rate de actualizare	5%																				
->																					
-1.574.192																					

* Analiza financiara a proiectului

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”**

SF



Concret Design

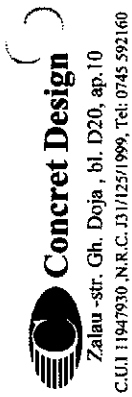
Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930, N.R.C. J31/25/1999, Tel: 0745 592160

Anexa 4

**Calculul fluxului de numerar si al Ratei Interne de Rentabilitate
(lei)**

	ANI																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Implementare	98.016																				
Ajutor nerambursabil bugetal de stat (TVA)	0																				
Sume alocate de la bugetul local	0	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	51.250	
Venituri din exploatare	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
Total venituri	98.016	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	51.450	
1 Costuri de investitii	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	
2 Costuri de resurse tehnice si financiare	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	
3 Reparatii capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total investitii	1.763.423																				
Total cheltuieli	1.763.423	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	
Cash flow net	-1.665.409	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	
Valoarea actualizata a fluxurilor de numerar si a investitiilor (VANFC)																					
Valoarea actualizata a costurilor financiare si investitiilor (VANFC)																					
Raport cost/beneficiu																					
Rata de actualizare	5%																				
• Anunsa finantarea a proiectului																					
-1.574.182																					
0,98																					

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF



Anexa 3

**Calculul fluxului de numerar si al Ratei Interne de Rentabilitate
(lei)**

ANII	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Implementare																					
Ajutor nerambursabil	98.016																				
Ajutor nerambursabil bugetul de stat (TVA)	0																				
Sume alocate de la bugetul local	0	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230
Venturi din exploatare	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Total venituri	98.016	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430
1 Costuri de mentenanta	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187	39.187
2 Costuri de retinut tehnice si financiare	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743	11.743
3 Reparatii capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total investitii	1.763.425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cheltuieli	1.763.425	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930	50.930
Cash flow net	-1.665.409	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Rata internă de rentabilitate financiară a investiției (IRR/FC)	<3																				
Valoarea actualizată netă financiară a investiției (VAN/FC)	-1.580.166																				
Rata de actualizare	5%																				

* Analiza financiară a proiectului Analiza de sensibilitate în situația în care creșterea cheltuielilor cu 1%

Anexa 6

Calculul fluxului de numerar si al Ratei Interne de Rentabilitate
(lei)

ANI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Implementare																					
Ajutor nerambursabil	98016																				
Ajutor nerambursabil bugetul de stat	0																				
Sume alocate de la bugetul local	0	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230	51.230
Venituri din exploatare		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Total venituri	98.016	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430	51.430
1.Costuri de mentenanta		38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799
2.Costuri de resurse tehnice si financiare		11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627
3.Reparatii capitale		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total investitii	1.781.039																				
Total cheltuieli	1.781.069	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426
Cash flow net	-1.683.043	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005
Rate interne de rentabilitate fleasactara a investitiei (RIRRIC)																					
Valoarea actualizata a ratei financiare a investitiei (RANFIC)																					
Rate de actualizare	5%																				
<0																					
-1.590.976																					

* Analiza financiara a proiectului

Analiza de senzitivitate in situatia in care creste valoarea investitiei datorita cresterii preturilor cu 1 %

DENUMIRE OBIECTIV: "CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ"

SF



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja, bl. D20, ap. 10
C.U.T. 11947930, N.R.C. 131/1125/1999, Tel: 0745 592160

Calculul fluxului de numerar si al Ratei Interne de Rentabilitate
(lei)

	ANI																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Implementare	98.016																			
Ajutor nerambursabil	0																			
Ajutor nerambursabil bugetul de stat	0																			
Sume alocate de la bugetul local	98.016	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742	51.742
Total venituri																				
1 Costuri de mentenanta	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799	38.799
2 Costuri de resurse tehnice si financiare	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627	11.627
3 Repuneri capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total investitii	1.763.425																			
Total cheltuieli	1.763.425	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426	50.426
Cash flow net	-1.665.409	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317	1.317
Rate interne de rentabilitate financiare si interese (IRR/C)																				
Valoarea actualizata neta financiara a investitiei (VAN/FA)																				
Rate de actualizare	5%																			
* Analiza financiara a proiectului																				
Analiza de sensibilitate in situatia in care cresc veniturile cu 1%																				
-1.570.475																				
<0																				

77

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc cuprinde urmatoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor.

Identificarea riscurilor trebuie sa includa riscuri care pot aparea pe parcursul intregului proiect: financiare, tehnice, organizationale, cu privire la resursele umane implicate, precum si riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizata in fiecare luna.

2. Evaluarea probabilitatii de aparitie a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate in functie de probabilitatea lor de aparitie si impactul acestora asupra proiectului.

3. Identificarea masurilor de reducere sau evitare a riscurilor

Risc	Probabilitate de aparitie	Măsuri
Riscuri tehnice:		
- potențiale modificări ale soluției tehnice	scazut	- prevederea in contractul de proiectare a garantiei de buna executie a proiectului tehnic, garantie care va fi retinuta in cazul unei solutii tehnice necorespunzatoare - asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului - acoperirea cheltuielilor cu noua solutie tehnica cu sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevazute
- întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	scazut	- prevederea in caietul de sarcini a unor cerinte care sa asigure performanta tehnica si financiara a firmei contractante. (personal suficient, lucrari similare realizate, etc)
- nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți/subcontractanți	scazut	- stipularea de garanții suplimentare si penalitati în contractele comerciale încheiate cu firmele contractante
Riscuri organizatorice:		
- neasumarea unor sarcini și responsabilități de catre beneficiar	scazut	- stabilirea responsabilitatilor clare din partea beneficiarului in cadrul sedintelor de analiza; - existenta unor proiecte anterior realizate de catre cele beneficiar
Riscuri financiare si economice		
- capacitatea insuficientă de finanțare și cofinanțare la timp a investiției	scazut	- Beneficiarul va contracta un credit bancar pentru finantarea proiectului;
- cresterea inflatiei	mediu	- Realizarea bugetului la preturile existente pe piata. - cheltuielile generate de cresterea inflatiei vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul local;

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF



Concret Design

Zalău -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

Riscuri externe:		
Riscuri de mediu: - condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii de lucrări.	scazut	- planificare judicioasă a lucrărilor; - alegerea fazelor de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice;
Riscuri politice: - schimbarea responsabilului de proiect	scazut	- proiectul devine obligatie contractuala din momentul semnarii contractului de finantare nerambursabila. Nerespectarea acestuia este sanctionata conform legii.

Proiectul nu cunoaste riscuri majore care ar putea intrerupe realizarea proiectului. Planificarea corecta a proiectului inca din faza de elaborare a acestuia, precum si monitorizarea continua pe parcursul implementarii asigura evitarea riscurilor care pot influenta major proiectul.

5.Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1.Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

Asa cum s-am prezentat la punctul 4 din continutul cadru al studiului de fezabilitate prezentat, au fost analizate doua scenario:

- **Scenariul “A nu face nimic”** scenariu in care investitorul nu obtine finantarea investitiei propuse prin proiect. Sintagma din scenari nu inseamna ca investitorul nu va face nimic, acesta isi va continua activitatea ca si pana acum. Aceasta sintagma exprima faptul ca investitia nefiind finantata prin programul propus, nu se va face nimic pe linia de dezvoltare a infrastructurii serviciilor de baza.

Din punct de vedere financiar cheltuiala cu actuala infrastructura este mai mica, dar pe termen lung aceasta va duce la imposibilitatea de a asigura conditiile igienico-sanitare impuse pe perioada activitatilor generate cu ocazia inmormantarii persoanelor decedate.

Scenariul “Alternativa rezonabila”

- Aceasta inseamna pentru beneficiar obtinerea finantarii investitiei prevazute prin studiul de fezabilitate prezentat;
- Prin finantarea investitiei localnicii au posibilitatea creerii premizelor privind diminuarea diferentelor dintre rural si urban, privind asigurarea cerintelor igienico-sanitare referitoare la obiectivul ce face obiectul finantarii;
- Avand in vedere avantajele, premisele dezvoltarii socio-economice a zonei, in cazul finantarii investitiei, se opteaza intrutotul pentru aceasta alternative rezonabila de realizare a investitiei propuse prin studiul de fezabilitate intocmit, cuprinsa in cadrul documentatiei tehnico-economice elaborate.

5.2.Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus privind capacitatea de dezvoltare economica in cazul celor doua scenarii propuse, beneficiarul opteaza pentru alegerea scenariului: “Alternativa rezonabila”, care este scenariul selectat si prezentat amplu in studiului de fezabilitate intocmit, prin efectelor pe termen lung si mediu pe care le genereaza.

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**



Concret Design

Zalău -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.I.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

5.3.Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a)obținerea și amenajarea terenului;

Terenul pe care se propune amplasarea obiectivului de investiție este teren proprietatea publică a comunei Sag.

Suprafața de teren de 11.933 mp este notificat în cartea funciara CF. 51348-Comuna Sag, nr. Cadstral 51348.

b)asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Soluțiile adoptate de asigurare a utilitatilor tehnico-edilitare pentru obiectivul de investiție sunt următoarele:

1. **Alimentarea cu apă potabilă** se va realiza de la rețeaua existentă în zona bazei sportive;
2. **Apele uzate menajere** evacuate din imobil vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre rețeaua de canalizare existentă în zona bazei sportive.
3. **Alimentarea cu energie electrică** a clădirii se va realiza de la rețeaua existentă în zona bazei sportive.

c)soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

În cadrul investiției ce face obiectul proiectului, clădirile și amenajările propuse în cadrul amplasamentului, reprezentând construcții, amenajări accesibile și pietonale, împrejmuire, spații verzi, rețele la utilitățile tehnico-edilitare și bransamentele la acestea, au fost structurate pe obiecte de investiții și categorii de lucrări, după cum urmează:

În cadrul obiectului au fost cuprinse următoarele categorii de lucrări:

-Obiect I: Clădire capela, constând în realizarea unei clădiri cu destinația de capela funerară pentru desfășurarea serviciilor cu înmormântarea celor decedați.

- clădire cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 147.49mp (17.25mx8.55m), care are prevăzută în față o terasă deschisă-acoperită cu suprafața de 80.89mp(9.775m x8.275m)mp, având următoarea alcatuire constructivă:

- fundații izolate din beton armat sub stâlpii terasei deschise, legate prin grinzi soclu la nivelul terenului;

- fundații continue și elevații din beton armat sub pereții structurali ai clădirii capelei;

- pereți din zidărie de cărămidă, cu grosimea de 25cm, la clădire capela;

- stâlpi din beton armat 25x25cm și grinzi din beton armat pentru terasa deschisă din față capelei;

-acoperiș de tip șarpantă din lemn de rasinoase pe clădirea capelei și terasa, cu înălțarea acesteia în zona de acces pe terasa pentru a crea aspectul impunător impus unui astfel de edificiu, asigurând înălțimea maximă la varf terasa de 10.30m, înălțimea coama capela 6.82m și înălțimea la streșina de 2.67m, atât pe terasa cât și la clădire capela;

- fațada clădirii capelei va fi realizată ca o fațadă ventilată, asigurând placarea peretilor exterior din zidărie de cărămidă cu vată bazaltică-10-15cm grosime, asigurându-se o fațadă ventilată, placate la exterior cu lambriu de lemn termotratat- s-a opta pentru o culoare închisă a lambriului aplicat, în contextual funcțional al clădirii-care impune decență;

-învelitoare din tablă prefaltuită-pe astereala din lemn, extradosul șarpantei/invelitorii terasei fiind la vedere se va realiza din lemn ecarisat de calitate superior, cu îmbinare îngrijită, fin prelucrat și

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**

tratat la suprafata cu lac de lemn in doua straturi, pentru o serie de elemente din lemn care raman la vedere s-a optat pentru pastrarea culorii naturale a lemnului, astfel incat se impune calitate si finisaj superior a lemnului, iar la suprafata va fi tratat prin aplicarea a doua straturi de lac incolor pentru lemn.

- planseu din gips-carton- la cladirea capelei, cu izolarea acestuia fata de pod cu saltele de vata de sticla-30cm grosime, din care una caserata cu folie de aluminiu cu rol de bariera contra vaporilor;;
- pardoseli din ciment sclivisit pe terasa cladire;
- pardoseli din gresie portelanata in sala capela si camera frigorifica-montaj fara rosturi, prevazuta cu plinte marginale spre perete;
- pardoseli din gresie normala in celelalte incaperi;
- pacaj faianta in grupurile sanitare, pana la inaltimea de 1.50m;
- finisaje: zugraveli lavabile la peretii interior si tavanul de gips-carton;
- pereti de compartimentare la cabinile wc. din placi rigide HPL (placi laminate la inalta presiune)

INSTALATII INTERIOARE

Realizarea instalatiilor interioare aferente cladirii capelei se vor realiza in urmatoarea solutie:

Instalatii electrice.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la bloc de masura si protectie trifazat până la ultimul punct de consum.

Instalația electrică este dimensionată pentru o putere instalată $P_i = 15,000 \text{ kW}$, putere absorbită $P_a = 10,000 \text{ kW}$, tensiune de lucru $U = 400/230\text{V}$.

Conductoarele folosite la circuitele de iluminat si prize sunt din cupru cu izolatie PVC, de tip MYF multifilar cu rezistenta marita la indoire, montate in tuburi de protectie flexibile din PVC si metal. Pentru alimentarea circuitelor de iluminat s-au prevazut 3 x conductori MYF cu sectiunea de 1.50 mmp, pozati in tuburi de protectie flexibile din PVC/metal cu DN 16 mm.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întrerupătoare automate bipolare de 10 A.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți. Conductorii folositi sunt din cupru cu izolatie din PVC, pentru instalații fixe, tip 3 x MYF 2,5 mmp, montate în tuburi de protectie PVC/metal, îngropate in elementele de construcție. In tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16 A cu protectie diferentia de 30 mA.

Protecția contra socurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega la priza de pământ artificiala prin intermediul conductorului de protectie.

Corpurile de iluminat utilizate sunt de tip aplica / panou de tavan si perete, echipate cu lampi LED.

Gradele de protectie pentru corpurile de iluminat vor fi IP40 pentru cele din interior, respectiv minim IP54 pentru cele exterioare.

In zona terasei si in partea acceselor la cladire, s-au prevazut corpuri de iluminat de tip aplica de perete, destinate montajului exterior si echipate cu lampi LED.

Priza de pamant.

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**

Se va executa o priză de pământ cu o valoare a rezistenței la dispersie sub 4 ohm, cu următoarele caracteristici:

- 5 electrozi verticali cu secțiune în formă de stea de 1,5 m lungime, îngropați la 0,9 m de la cota terenului amenajat la o distanță medie de 3 m fiecare;
- 4 electrozi orizontali: platbandă din OIZn de 40x4 mm și o lungime medie de 3 m fiecare.

Masuratorile rezistentei de dispersie a prizei de pamant vor fi consemnate prin proces verbal. Agentii economici care realizeaza masuratoarea vor fi autorizati ANRE. Se va prezenta buletinul de verificare a prizei de pamant.

Instalatii sanitare.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea:vase de closet cu rezervor montat la semiinaltime si lavoare. Distanțele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate in STAS 1504.

Reteaua interioara de alimentare cu apa se va realiza din conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita PPR fc. Conductele de distributie pentru apa calda si apa rece se vor prevedea cu izolatie tubulara cu grosimea materialului izolant de 9 mm. Diametrele conductelor au rezultat in urma calculului hidraulic si sunt indicate pe planse.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler electric cu volumul util de 15 l montat in incaperea grup sanitar. Conducta de alimentare cu apa rece a boilerului s-a echipat cu robineti de inchidere si de golire iar pe conducta de acm s-a prevazut o supapa de siguranta de 6 bar cu dn ½”.

Apele uzate menajere sunt evacuate din obiectele sanitare ale cladirii, prin sifoanele acestora catre coloanele de colectare a apelor uzate menajere tip PVC KA cu diametrele indicate pe plansele de instalatii. Toate conductele de legatura se vor monta cu panta pentru o corecta descarcare a apei uzate menajere din obiectul sanitar.

Pentru evacuarea apei de pe suprafetele pardoselelor, din grupurile sanitare, s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica. Pentru mentinerea garzii hidraulice, la aceste sifoane s-a racordat un obiect sanitar cu utilizare frecventa.

Ventilarea coloanelor de canalizare s-a realizat prin prelungirea acestora pana la contactul cu atmosfera prin tronsoane de conducta din pvc KA cu dn 50 mm prevazute la partea superioara cu caciuli de ventilatie sau prin montarea aerisitoarelor cu membrana cu dn 50 mm, in interior. Pe racordul conductelor de ventilare s-au prevazut piese de curatire cu dn 110/50 mm amplasate la o inaltime de 0.80 m fata de pardoseala.

Sala capelei si sala de asteptare s-au prevazut cu aparate de aer conditionat in sistem split, utilizate atat pentru racire cat si pentru incalzire. In zona grupurilor sanitare vor fi instalate convectoare electrice.

Dotari

DENUMIRE PRODUS	BUCATI
Banca interioara	6
Banca exterioara	10

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF

Masa	1
Catafalca sicriu	2
Suport lumanari	4
Dulap	1
Scaun	5
Sistem audio int/ext	1
Dozator sapun	2
Uscator maini	2
Cos de gunoi baie	2
Cos de gunoi exterior	2

Obiect II: Asigurarea utilitatilor, constand in realizarea lucrarilor privind asigurarea utilitatilor tehnico-edilitare in cadrul amplasamentului, prin bransarea la utilitatile comunale, la limita amplasamentului, cuprinzand urmatoarele:

1. **Alimentarea cu apa potabila**
2. **Canalizare**
3. **Alimentarea cu energie electrică**

Obiect III: Amenajari exterioare, constand in realizarea in cadrul amplasamentului studiat a lucrarilor de amenajare de alei carosabile si pietonale de ace care sa satisfaca functiunii date, realizarea imprejmuirii perimetrului a terenului, sistematizarea terenului din amplasament precum si amenajarea de spatii si zone verzi, in special perimetral-la interior langa gard, astfel incat odata cu cresterea vegetatiei sa creeze o zona detasata , cuprinzand urmatoarele lucrari:

Alei pietonale/carosabile, reprezentand realizarea de alei carosabile si pietonale in zonele de acces in incinta si in zona perimetrala cladirii- alei pietonale cu latimea de 1.50m si alei carosabile cu latimea de 5m, platforma in jurul cladirii capelei, insumand o suprafata de 700mp de alee, realizate cu fundatie din balast, iar suprafata de uzura va fi realizata in solutia pavaje decorative din beton dezactivat-armat-cu o grosime de 10cm, pus in opera de echipe specializate in realizarea acestor categorii de lucrari. Pentru asigurarea preluarii si scurgerii apelor pluviale in cadrul amplasamentului studiat se vor monta rigole monobloc din PVC- sectiune 20x28cm-lungimea totala a rigolelor fiind de 100m.

Delimitarea perimetrala a aleilor se va realiza prin bordura de delimitare cu banda de otel-grosimea de 3mm si latimea de 150mm, cu rol de separare fata de spatiul verde amenajat-lungimea totala fiind de 290m.

Imprejmuire teren, realizarea imprejmuire perimetrala cu gard cu stalpi din lemn 15x15cm, la interax de 3m,fixate cu elemente metalice in fundatii izolate de beton, rigle din lemn orizontale 5cm x15cm,diagonale de rigidizare 5x15cm, elemente lemn mascare imbinare rigle de lemn, toate elementele din lemn-componentele imprejmuirii se vor realiza din lemn de esenta tare, atent finisat si vopsit cu lac de protectie in doua straturi. Se vor realiza doua portite de acces pietonal 2m x4m si una acces auto-5m x4m. Lungime gardului perimetral al imprejmuirii este de 553.10 m.

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**

Concret Design
Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

- 4. Sistematizare teren-amenajare zone verzi**, reprezinta realizarea lucrarilor de teresamenete si ameeajari in jurul cladirii in principal si in restul amplasamentului partial, cu scopul sistematizarii acesteia, prin realizarea de umpluturi/sapaturi dupa caz, cu scopul amenajarii terenului, conform proiectului. In cadrul acestui deviz mai sunt cuprinse si lucrarile de defrisare si taiere a vegetatiei ce a inundat la limita nordica amplasamentul, precum si insamantarea unor suprafete de teren in suprafata de 3.900mp cu iarba perena. Delimitarea de-o parte si alta a aleilor pietonale si carosabile inspre zona de spatii verzi-amenajate se va face cu bordura de delimitare-banta din otel 3mm grosime si 150mm latime- lungimea tottala a bordurii de delimitare fiind de 290m.

d)probe tehnologice și teste- nu este cazul.

5.4.Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Indicatori tehnico-economici ai investitiei se prezinta astfel:

- valoarea totala a obiectivului de investitii este de **1.861.441 lei** (valoare cu TVA), respectiv 1.566.189 lei (valoare fara TVA),

din care

construcții-montaj: **C+M: 1.323.817, 36 lei** (valoare cu TVA) , respectiv 1.112.451,56 lei (valoare fara TVA),

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In cadrul obiectivului de investitii, obiectele de investitii cuprinse sunt prezentate succinct in cele ce urmeaza cu prezentarea caracteristicilor fizice si tehnice ale acestora, astfel:

Obiect I: Cladire capela, - constructie cu regim dee inaltime parter, cu suparafa construita 228.38mp, cuprinzand:

- cladire capela: Sc=147.49mp (17.25m x8.55m);

- terasa acoperita: Sc=80.89mp(9.775m x8.295m)


Obiect II: Asigurarea utilitatilor tehnico-edilitare, - cuprinzand retelele de utilitati tehnico-edilitare, privind alimentarea cu apaa , retea de canalizare si alimentarea cu energie electrica, in cadrul amplasamentului, pana laa limita de proprietate cu asigurarea bransarii prin camine de bransameent la utilitatile comunale existentee in zona.

Obiect III: Amenajari exterioare, - reprezentand:

-**Alei pietonale/carosabile**, alei carosabile si pietonale in cadrul amplaasamentului in suprafata totala de 700mp, realizata cu beton armat—decorativ dezactivat,

- **Imprejmuire teren**, reprezntand imprejmuirea laterala a peerimetrului amplasamentuluu pe o lungime totala de 553.10m, si realizarea a doua portite de acces pietonal 2m x4m, precum si a unei port acces auto 5m x4m. Atat imprejmuirea cat si portitele/poarta se vor realiza din lemn de esenta tare

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**

 **Concret Design**
Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.J. 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

ecarisat, prelucrat si finisat si protejat impotriva intemperiilor prin vopsirea cu doua straturi de lac incolor- rezistent pentru lemn, se doreste pastrarea culorii naturale a lemnului.

- **Sistematizare teren-amenajare zone verzi**, reprezentaand lucrarile cu sistematizarea terenului din amplasament si din vecinatatea imediata a cladirii proiectate, lucrarile de defrisare a vegetatiei forestiere , lucrarile privind amenajarea de spatii verzi amenajate prin insamantare gazon pe o suprafata de 3.900 mp.

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

In cadrul obiectivului de investitie propus: sunt cuprinse un numar de 3 obiecte de investitie, cu caracteristici tehnice prezentate pentru fiecare in parte. Pentru fiecare din aceste obiecte de investitii au fost calculati indicatorii financiari, rezultand:

Obiect I: Cladire capela:

Valoare 704.664,94 lei valoare fara TVA;

Obiect II: asigurarea utilitatilor:

Valoare 51.990,19 lei valoare fara TVA;

Obiect III: Amenajare exterioare:

Valoare 443.796,43 lei valoare fara TVA;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- 22 luni executie lucrari, din care;

- 2 luni intocmire doc pentru DTAC si PT;

- 1 luna contractare;

- 16 luni executie lucrari, consultanta pentru managementul proiectului, asistenta tehnica din parea proiectantului si dirigentie de santier;

- 2 luni finalizare implementare; Duratele sunt prezentate in Anexa 10-F6.

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”

SF



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja, bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930, N.R.C. 331/125/1999, Tel: 0745 592160

ANEXA 10-F6	An 1 de implementare												Anul 2 de		TOTAL		
	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9-10	Luna 11-12	Luna 13-14	Luna 15-16	Luna 17	Luna 18	Luna 19		Luna 20	Luna 21-22
INDICATORI																	
Realizarea Studiului teren, Expertiza, D.A.L.I. Avize	27.750																
Consultanta pentru invecinarea teren de finisare																	
Intocmire proiect tehnice, verificare proiect, servituta energietic																	
Lichidatie (locuri, produse si servicii)																	
Executia lucrari, procurarea si montaj utilaje cu dotari																	
Dotari																	
Utilaje cu montaj																	
Asistentia tehnica																	
Taxe ISC si Casa Constructivului																	
Diverse si neprevazute INFORMARE																	
Consultanta																	
Finantare implementare proiect, publicitate																	
TOTAL (pe luna)	27.750	37.750	39.501	48.957	22.000	148.027	148.027	148.027	148.027	148.027	148.027	148.027	148.027	148.027	148.027	148.027	0
TOTAL SURE (cumulat lunar)	27.750	65.500	105.001	153.958	175.958	323.985	472.012	620.039	768.067	916.094	1.064.121	1.212.148	1.360.175	1.508.202	1.656.229	1.804.256	1.804.256

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF

5.5.Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice;
Obiectivele de investitie au urmataorele caracteristici din punct de vedere al respectarii reglementarilor specific:

Construcția proiectată se încadrează la:
CATEGORIA "C (normală)" DE IMPORTANTA (cf. Hg nr. 766/1997);
CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/1/2013);
GRADUL "IV" « DE REZISTENTA LA FOC(conform P118/2013)

5.6.Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri de la bugetul local și fonduri externe nerambursabile.
Din valoarea totală a investiției de **379.824 Euro**, ajutorul public nerambursabil este de **20.000 Euro**.

Curs Euro / leu 4.9008 din data de 15/02/2023						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	Euro		Euro		Euro	Euro
Ajutor public nerambursabil	20.000				20.000	
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:						
- autofinanțare						
- împrumuturi						
Buget local			359.824		359.824	
TOTAL PROIECT	20.000		359.824	359.824	379.824	

6.Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire nr. 2/06.02.2023;
6.2.Extras de carte funciară nr.51348 din 20.01.2023;
6.3.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică- Clasarea notificării nr. 1190/09.02.2023;
6.4.Avize conforme privind asigurarea utilităților
6.5.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PV recepție 144/2023;
6.6.Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice
- Notificare de asistență de specialitate de sanatare publica a conformitatii (DSP) nr. 63/14.02.2023;
- Notificare DSV-SA nr.2607/09.02.2023;

7.Implementarea investiției

- 7.1.Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

**DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.J 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

Responsabil cu implementarea investitiei este dl. primar BONTE FLORIAN care a absolvit cursurile facultatii de agricultura din cadrul USAMV Cluj Napoca, domeniul agronomie, si care din anul 198... este primar al comunei SAG, judetul Salaj. La inceput de mandat, dl primar Bonte Florian a preluat o comuna cu o infrastructura precara, cu posibilitate de acces in si dinstre comuna extrem de grele. Dl. Bonte Florian a fost printre primii primari din Salaj care a accesat fonduri nerambursabile, incepand cu anul 2002. Responsabilul de proiect a implementat si finalizat cu succes proiecte de infrastructura (drumuri forestiere, drumuri comunale, strazi) sau de infrastructura sociala, ultimul fiind pe fonduri nerambursabile pe AM-POR "Reabilitare unitate de invatamant 'Scoala de arte si meserii".
Asadar, beneficiarul este capabil sa administreze si sa implementeze investitia propusa.

7.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a proiectului este prezentata detaliat in Anexa 10-F6.

- 2 luni intocmire doc pentru DTAC si PT;
- 1 luna contractare;
- 16 luni executie lucrari, consultanta pentru managementul proiectului, asistenta tehnica din parea proiectantului si dirigentie de santier;
- 2 luni finalizare implementare;

7.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Date privind forța de muncă :

7.3.1 Total personal existent 0
din care personal de execuție 0

7.3. 2 Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Locuri de muncă nou-create 0

In cadrul acestui proiect nu se creaza special un loc de munca, fiindca exista personal angajat in cadrul Serviciului de Gospodarie din cadrul Primariei.

7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Responsabil legal pentru acest proiect este dl. primar Bonte Florian, care a implementat si finalizat cu succes obiective de investitie atat pe SAPARD 2005, FEADR prin intermediu GAL sau POR- dar si pe fonduri guvernamentale, trebuie sa-si formeze o echipa manageriala competenta prin achizitia serviciilor de diriginde de santier si consultant.


8.Concluzii și recomandări

In concluzie, acest proiect este necesar si oportun pentru finantare pe GAL POARTA TRANSILVANIEI MASURA 5/6B, avand un punctaj care se incadreaza peste pragul de calitate al masurii.

II. Părțile desenate (pentru proiecte fără C+M - dupa caz)

- 1.plan de amplasare în zonă;
- 2.plan de situație;

DENUMIRE OBIECTIV: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
SF

 **Concret Design**
Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz; (inclusiv Planul de amplasare a utilajelor pe fluxul tehnologic)
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

INTOCMIT,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpean Vasile

PREȘEDINTE DE ȘEBINTĂ
TAMBA DAN - MARIUS



CONTRASEMNEAȚĂ
SECRETAR GENERAL
MAXIM NICOLETA - ANCA

Anexa 2 la HCL 8 din 23 februarie 2023

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA TUSA, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ

Conform HG 907/2016

4,9008

FAZA SF

15.02.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)	
		lei	euro	lei	lei	
1	2	3		4	5	
PARTEA I						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob.1 Sediu primarie (demolari)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	30.202,28	6.162,72	5.738,43	35.940,71	0,00
	Ob.3 Amenajari exterioare (SISTEMATIZARE LUCRARI-AMENAJARE SPATII VERZI)	30.202,28	6.162,72	5.738,43	35.940,71	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob.4 Lucrari de relocare utilitati	0,00		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	30.202,28	6.162,72	5.738,43	35.940,71	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Rețele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	51.990,19	10.608,51	9.878,14	61.868,33	12.624,13
	Ob.2 Asigurarea utilitatilor	51.990,19	10.608,51	9.878,14	61.868,33	12.624,13
	TOTAL CAPITOL 2	51.990,19	10.608,51	9.878,14	61.868,33	12.624,13
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	3.100,00	632,55	589,00	3.689,00	752,73
3.1.1.	Studii de teren	3.100,00	632,55	589,00	3.689,00	752,73
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatiiTaxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.400,00	489,49	456,00	2.856,00	582,76
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	408,10	380,00	2.380,00	485,63
3.5	Proiectare	127.002,00	25.914,54	24.130,38	151.132,38	30.838,31
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	10.202,42	9.500,00	59.500,00	12.140,87
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	14.999,00	3.060,52	2.849,81	17.848,81	3.642,02
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.448,58	2.280,00	14.280,00	2.913,81
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	50.003,00	10.203,03	9.500,57	59.503,57	12.141,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	4.080,97	3.800,00	23.800,00	4.856,35
3.7	Consultanta	30.000,00	6.121,45	5.700,00	35.700,00	7.284,52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	6.121,45	5.700,00	35.700,00	7.284,52
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	57.998,00	11.833,91	11.019,62	69.017,62	14.082,93
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17.998,00	3.671,98	3.419,62	21.417,62	4.370,23
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.040,00	1.900,00	11.900,00	2.428,17
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	7.998,00	1.631,98	1.519,62	9.517,62	1.942,05
3.8.2.	Dirigentie de santier	40.000,00	8.161,93	7.600,00	47.600,00	9.712,70
TOTAL CAPITOL 3		242.500,00	49.481,00	46.075,00	288.575,00	58.883,24
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.028.027,0 2	209.767,1 8	195.325,1 3	1.223.352,1 5	249.622,95
4.1.1.1	Ob.1.Cladire capela mortuara	614.432,87	125.373,9 9	116.742,2 5	731.175,12	149.195,05

4.1.1.2	Ob.3.Amenajari exterioare	413.594,15	84.393,19	78.582,89	492.177,04	100.427,90
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.232,07	455,45	424,09	2.656,16	541,99
	Ob.1.Cladire capela mortuara	2.232,07	455,45	424,09	2.656,16	541,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	10.000,00	2.040,48	1.900,00	11.900,00	2.428,17
	Ob.1.Cladire capela mortuara	10.000,00	2.040,48	1.900,00	11.900,00	2.428,17
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari Ob.1 Cladire capela mortuara	78.000,00	15.915,77	14.820,00	92.820,00	18.939,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.118.259,09	228.179,00	212.469,23	1.330.728,32	271.532,88
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.236,97	2.496,99	0,00	12.236,97	2.496,93
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	5.562,26	1.135,00	0,00	5.562,26	1.134,97
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1.112,45	226,99	0,00	1.112,45	226,99
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	5.562,26	1.135,00	0,00	5.562,26	1.134,97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	109.000,00	22.241,27	20.710,00	129.710,00	26.467,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	408,10	380,00	2.380,00	485,63
TOTAL CAPITOL 5		123.236,97	25.146,36	21.090,00	144.326,97	29.449,67
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.566.189,00	319.577,59	295.252,00	1.861.441,00	379.823,91
Din care C+M		1.112.451,56	226.993,87	211.365,80	1.323.817,36	270.122,71

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TAMBA DAN- MARIUS




CONTRASEMNEAZĂ

Secretar generala al conunei

Maxim Nicoleta-Anca

