

**HOTĂRÂREA nr. 73
din data de 29.11.2023**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în faza de proiectare DALI pentru obiectivul de investiții «**MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDEȚUL SALAJ**» și a participării Comunei Sag cu acest proiect în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice gestionat de către Administrația Fondului pentru Mediu

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 9, alin (4) și art. 10, alin (4), lit. a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
 - prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și i), alin. 10, lit a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 6839/ 23.11.2023 al primarului comunei SĂG privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 6840./ 23.11.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
 - Avizul comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism nr. 6971/ 29.11.2023;
 - Avizul comisiei pentru dezvoltare economică-socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 6965/ 29.11.2023.
- Conținutul documentației tehnice în faza de proiectare DALI și valoarea investiției cuprinsă în Devizul general întocmit de către proiectantul lucrării „S.C. CONCRET DESIGN,, pentru obiectivul de investiții «**MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDEȚUL SALAJ**»;
- Prevederile Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordin nr. 2641 din 11 octombrie

2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, publicat în 20.10.2023;

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului:
«MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ»,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii cu solutia tehnica si principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «**MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ**» elaborat de catre **S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.** ce constituie Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare si care face parte integrantă din acesta.

Art. 2. Se aprobă Devizul general intocmit la faza DALI de catre **S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.**, ca parte componenta a Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, prin care se stabileste valoarea totala estimata a cheltuielilor necesare realizarii obiectivului de investitii „**«MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ»** ce constituie Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotarare si care face parte integrantă din acesta.

Art.3. Se aprobă participarea comunei Sag cu proiectul «**MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ**», denumit în continuare Proiectul și depunerea acestuia pentru finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice gestionat de către Administrația Fondului pentru Mediu.

Art.4. În vederea instrumentării Proiectului «**MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ**», Consiliul Local confirmă și aprobă următoarele:

(1) Necesitatea și oportunitatea proiectului «**MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ**»

(2) Investiția propusă a se realiza în cadrul Proiectului contribuie în mod direct la atingerea scopului urmărit în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice gestionat de către Administrația Fondului pentru Mediu si anume: "creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie".

Art.5. Se aprobă cheltuielile legate de proiect, atât valoarea totală a proiectului, cât și cheltuielile neeligibile ce vor fi suportate din bugetul comunei Sag pentru proiectul «**MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ**», în valoare de 4.267.004,00 lei fara TVA la care se adauga TVA in valoare de 805.576,25 lei rezultand o valoare totala de 5.072.580,25 lei inclusiv TVA, care cuprinde următoarele cheltuieli:

a) – cheltuieli eligibile ale obiectivului de investitii în suma de 2.840.828,00 lei fara TVA la care se adauga TVA in valoare de 539.757,32 lei, rezultand o valoare totala de 3.380.585,32 lei inclusiv TVA .

b) – cheltuieli neeligibile în suma de 1.426.176,00 lei fara TVA la care se adauga TVA in valoare de 265.818,93 rezultand o valoare totala de 1.691.994,93 lei inclusiv TVA ce vor fi suportate din bugetul propriu al Comunei SAG.

c) Comuna SAG va finanța costurile neeligibile care îi revin, aferente proiectului din bugetul propriu al comunei sau/și alte surse legal constituite.

Art. 6. Comuna SAG se angajează să asigure capacitatea operațională și administrativă necesară implementării proiectului (resurse umane suficiente și resurse materiale necesare).

Art. 7. – Reducerea procentuală a consumului de energie primară și reducerea procentuală a cantității emisiilor echivalente totale de CO₂ care se urmăresc a fi atinse în cadrul acestui proiect, conform auditului energetic, sunt următoarele:

a) **reducerea consumului anual de energie primară calculată conform anexei nr. 4 la ghid**

$$Rep = \sum_{i=1}^n (Ep_{\text{inițial } i} - Ep_{\text{final } i}),$$

$$Ep_{\text{inițial } i} = 376,81 (\text{kWh/m}^2 \text{ an})$$

$$Ep_{\text{final } i} = 84,8 (\text{kWh/m}^2 \text{ an})$$

$$Rep = 376,81 - 84,8 = 292,01 (\text{kWh/m}^2 \text{ an})$$

1. **reducerea procentuală a consumului de energie primară (se vor indica valorile inițiale și valorile obținute după realizarea investiției);**

Economie de energie primară (%)	77,5
--	-------------

b) **reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO₂), calculată ca sumă a reducerilor de CO₂ obținută prin implementarea proiectului, prevăzută în raportul de finalizare, respectiv în raportul anual de monitorizare, întocmit conform anexei nr. 3 la ghid.**

$$RECO_2 = \sum_{i=1}^n (ECO_2_{\text{inițial } i} - ECO_2_{\text{final } i}),$$

unde:

$$ECO_2_{\text{inițial } i} = 27,98 \text{ tCO}_2/\text{an}$$

$$ECO_2_{\text{final } i} = 2,11 \text{ tCO}_2/\text{an}$$

$$RECO_2 = 27,98 - 2,11 = 25,87 \text{ tCO}_2/\text{an}$$

2. **reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent CO₂ (se vor indica valorile inițiale și valorile obținute după realizarea investiției);**

Economie de emisii echivalent CO₂ (%)	92,45
---	--------------

3. **procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție, în situația inițială și după realizarea investiției;**

Initial : Indicatorul RER se determina tinand cont de raportul între energia primara provenita din surse regenerabile si energia primara totala consumata de cladire: $RER = 10,18 \%$

Final: Indicatorul RER se determina tinand cont de raportul între energia primara provenita din surse regenerabile si energia primara totala consumata de cladire:

$$RER = 72,5 \%$$

Art. 8. Aria utilă a spațiului încălzit aferent dispensarului uman din comuna Sâg, ce face obiectul proiectului, este în suprafață de 301,9 mp.

Art. 9. – SAG se obligă să nu înstrăineze sau să greveze cu sarcini clădirea pe care s-a realizat investiția și să mențină funcțională investiția realizată în cadrul Programului pentru o perioadă de cel puțin 3 ani de la data depunerii raportului de finalizare la Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 10. - Reprezentantul legal al comunei în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu în derularea proiectului este primarul comunei SAG.

Art. 11. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei SAG.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului Judetul Salaj
- Primarul comunei SÂG;
- Administrația Fondului pentru Mediu;
- Dosarul sedintei;
- Afișat la sediul primăriei SÂG și pe site-ul comunei SÂG.

Sâg, 29.11.2023

Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. voturi abțineri	Nr. consilieri care nu participă la deliberare
13	12	12	0	0	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȚIRLEA DORIN-KULTAN



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Sâg
MAXIM NICOLETA-ANCA

Anexa nr. 1 la HCL nr. 73/29.11.2023
DENUMIRE OBIECTIV: „MODERNIZARE DISPENSAR UMAN
DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ”
D A L I



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I. 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

BENEFICIAR
COMUNA SAG
Localitatea SAG, Nr. 1
Comuna SAG, Judetul Salaj



FOAIE DE CAPAT

1. **Denumirea lucrarii:** MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ
2. **Amplasament:** Loc. SAG, nr. 6, com. Sag, Jud.Salaj
3. **Beneficiar:** COMUNA SAG
Loc. Sag, nr. 1 , comuna Sag, judetul Salaj
4. **Faza:** D.A.L.I
5. **Proiectant:** S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.
Str. Gh. Doja, Bl. D20, Ap.10
Mun. Zalau, Jud. Salaj
Tel: 0745592160
6. **Proiect nr.:** 31/2021- act 2023

COLECTIV DE ELABORARE

LISTA DE SEMNATURI:

ŞEF PROIECT:	ing. Cîmpean Vasile <i>[Signature]</i>
PROIECTANT SP. ARH:	arh. Cîmpean Madalina <i>[Signature]</i>
PROIECTANT SP. REZ.:	ing. Cîmpean Vasile <i>[Signature]</i>
PROIECTANT SP.INST.:	ing. Prodan Vasile <i>[Signature]</i>



BORDEROU

A. Piese scrise:

- A1. Foae de capat si lista de semnaturi
- A2. Borderou piese scrise si piese desenate
- A3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii
- A4. Deviz general al obiectivului
- A5. Devize pe obiecte
- A6. Evaluare valorica

B. Părți desenate

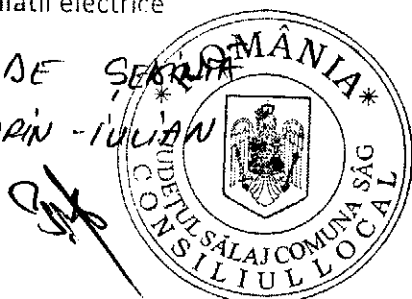
Arhitectura

B.1.	Plan de încadrare în zona	Sc. 1:---	pl. A 00-1
B.2.	Plan de situatie existent	Sc. 1:500	pl. A 01
B.3.	Plan de situatie propus	Sc. 1:500	pl. A 02
B.4.	Plan parter existent	Sc. 1:100	pl. A 03
B.5.	Plan parter propus	Sc. 1:100	pl. A 04
B.6.	Plansa interventii parter	Sc. 1:100	pl. A 05
B.7.	Plan etaj partial existent	Sc. 1:100	pl. A 06
B.8.	Plan etaj partial propus	Sc. 1:100	pl. A 07
B.9.	Plansa interventii etaj partial	Sc. 1:100	pl. A 08
B.10.	Plan invelitoare existenta	Sc. 1:100	pl. A 09
B.11.	Plan invelitoare propusa	Sc. 1:100	pl. A 10
B.12.	Plan anexa existenta	Sc. 1:100	pl. A 11
B.13.	Plan anexa propusa	Sc. 1:100	pl. A 12
B.14.	Plan interventii anexa	Sc. 1:100	pl. A 13
B.15.	Sectiunea existenta A	Sc. 1:100	pl. A 14
B.16.	Sectiunea propusa A	Sc. 1:100	pl. A 15
B.17.	Sectiunea existenta B	Sc. 1:100	pl. A 16
B.18.	Sectiunea propusa B	Sc. 1:100	pl. A 17
B.19.	Fatade dispensar existente1	Sc. 1:100	pl. A 18
B.20.	Fatade dispensar propuse 1	Sc. 1:100	pl. A 19
B.21.	Fatade dispensar existente 2	Sc. 1:100	pl. A 20
B.22.	Fatade dispensar propuse 2	Sc. 1:100	pl. A 21
B.23.	Fatade anexa existente	Sc. 1:100	pl. A 22
B.24.	Fatade anexe propuse	Sc. 1:100	pl. A 23

Instalatii

B.25.	Plan de situatie-alimentare cu apa si canalizare	Sc. 1:500	pl. AC01
B.26.	Plan parter - instalatii sanitare	Sc. 1:100	pl. S01
B.27.	Plan etaj - instalatii sanitare	Sc. 1:100	pl. S02
B.28.	Plan parter- instalatii termice	Sc. 1:100	pl. T01
B.29.	Plan etaj-instalatii termice	Sc. 1:100	pl. T02
B.30.	Plan de situatie-alimentare cu energie electrica	Sc. 1:500	pl. AE01
B.31.	Plan parter - instalatii electrice	Sc. 1:100	pl. E01
B.32.	Plan etaj-instalatii electrice	Sc. 1:100	pl. E02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TÎRLEA DORIN - IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MAXIM NICOLETA - ANCA

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ

Conform HG 907/2016

ELIGIBIL SI NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	30.905,00	5.871,95	36.776,95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	30.905,00	5.871,95	36.776,95
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Retele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente) OBIECT 3: ASIGURAREA UTILITATILOR TEHNICO-EDILITARE	40.416,00	7.679,04	48.095,04
	TOTAL CAPITOL 2	40.416,00	7.679,04	48.095,04
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.300,00	361,00	3.661,00
3.1.1.	Studii de teren	3.300,00	361,00	3.661,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.800,00	1.292,00	8.092,00
3.5	Proiectare	202.100,00	38.399,00	240.499,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	72.100,00	13.699,00	85.799,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	TOTAL CAPITOL 3	377.200,00	71.402,00	448.602,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.194.751,00	417.002,69	2.611.753,69
4.1.1	OBIECT 1: CLADIRE DISPENSAR	1.905.632,00	362.070,08	2.267.702,08
4.1.4	OBIECT 2: CLADIRE ANEXA	170.723,00	32.437,37	203.160,37
4.1.3	OBIECT 4: AMENAJARI EXTERIOARE	118.396,00	22.495,24	140.891,24
4.2	Montaj utilaje tehnologice	51.007,00	9.691,33	60.698,33
	OBIECT 2: CLADIRE ANEXA	51.007,00	9.691,33	60.698,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	293.941,00	55.848,79	349.789,79
	OBIECT 2: CLADIRE ANEXA	293.941,00	55.848,79	349.789,79
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.539.699,00	482.542,81	3.022.241,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
5.1.1.	Lucrari de constructii OBIECT 5 - ORGANIZARE SANTIER	22.000,00	4.180,00	26.180,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.729,00	0,00	25.729,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	11.695,00	0,00	11.695,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	2.339,00	0,00	2.339,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	11.695,00	0,00	11.695,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	282.700,00	53.713,00	336.413,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	335.429,00	58.843,00	394.272,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	743.355,00	141.237,45	884.592,45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	TOTAL CAPITOL 7	943.355,00	179.237,45	1.122.592,45
TOTAL GENERAL		4.267.004,00	805.576,25	5.072.580,25
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.339.079,00	444.425,01	2.783.504,01

2) In prejuri la data de; 1 euro = lei.

Beneficiar,
COMUNA SAG

Intocmit
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpean Vasile
CONCRET
DESIGN
SRL
ZALAU, ROMANIA

PROIECTANT,

SC CONCRET DESIGN SRL

ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;

TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ

Conform HG 907/2016

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Retele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.050,00	769,50	4.819,50
3.5	Proiectare	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.268,00	3.850,92	24.118,92
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	20.268,00	3.850,92	24.118,92
	TOTAL CAPITOL 3	193.318,00	36.730,42	230.048,42

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.992.862,00	378.643,78	2.371.505,78
4.1.1	OBIECT 1: CLADIRE DISPENSAR	1.739.144,00	330.437,36	2.069.581,36
4.1.2	OBIECT 2: CLADIRE ANEXA	170.723,00	32.437,37	203.160,37
4.1.3	OBIECT 4: AMENAJARI EXTERIOARE	82.995,00	15.769,05	98.764,05
4.2	Montaj utilaje tehnologice	51.007,00	9.691,33	60.698,33
	OBIECT 2: CLADIRE ANEXA	51.007,00	9.691,33	60.698,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	293.941,00	55.848,79	349.789,79
	OBIECT 2: CLADIRE ANEXA	293.941,00	55.848,79	349.789,79
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.337.810,00	444.183,90	2.781.993,90

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
5.1.1.	Lucrari de constructii OBIECT 5 - ORGANIZARE SANTIER	22.000,00	4.180,00	26.180,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	282.700,00	53.713,00	336.413,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	309.700,00	58.843,00	368.543,00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.840.828,00	539.757,32	3.380.585,32
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.065.869,00	392.515,11	2.458.384,11

2) În prețuri la data de 1 euro =

Data:

Beneficiar,
COMUNA SAG

Intocmit,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpean Vasile



PROIECTANT,

SC CONCRET DESIGN SRL

ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;

TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
MODERNIZARE DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA SAG, JUDETUL SALAJ

Conform HG 907/2016

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	30.905,00	5.871,95	36.776,95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	30.905,00	5.871,95	36.776,95
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Retele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	40.416,00	7.679,04	48.095,04
	TOTAL CAPITOL 2	40.416,00	7.679,04	48.095,04
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.300,00	361,00	3.661,00
3.1.1.	Studii de teren	3.300,00	361,00	3.661,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.750,00	522,50	3.272,50
3.5	Proiectare	82.100,00	15.599,00	97.699,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	72.100,00	13.699,00	85.799,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	64.732,00	12.299,08	77.031,08
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	39.732,00	7.549,08	47.281,08
	TOTAL CAPITOL 3	183.882,00	34.671,58	218.553,58

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	201.889,00	38.358,91	240.247,91
4.1.1	OBIECT 1: CLADIRE DISPENSAR	166.488,00	31.632,72	198.120,72
4.1.2	OBIECT 2: CLADIRE ANEXA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	OBIECT 4: AMENAJARI EXTERIOARE	35.401,00	6.726,19	42.127,19
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	OBIECT 2: CLADIRE ANEXA	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
	OBIECT 2: CLADIRE ANEXA	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	201.889,00	38.358,91	240.247,91

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii: OBIECT 5 - ORGANIZARE SANTIER	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.729,00	0,00	25.729,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	11.695,00	0,00	11.695,00
5.2.3	Cota aferenta ISC controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	2.339,00	0,00	2.339,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	11.695,00	0,00	11.695,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	25.729,00	0,00	25.729,00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	743.355,00	141.237,45	884.592,45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	TOTAL CAPITOL 7	943.355,00	179.237,45	1.122.592,45
	TOTAL GENERAL	1.426.176,00	265.818,93	1.691.994,93
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	273.210,00	51.909,90	325.119,90

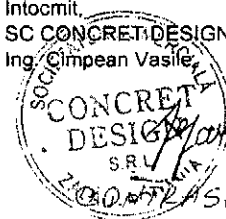
2) În prețuri la data de 1 euro = lei.

Data:

Beneficiar,
COMUNA SAG

Intocmit,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpean Vasile

PREȘEDINTE DE
TÎRLEA DORIN



SECRETAR GENERAL AL COMITETULUI
MAXIM NICOLETA-ANCA

(Handwritten signature)