

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SÂG
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și de actualizare a Devizului general în etapa de solicitare a autorizației de construire și ca urmare a finalizării procedurilor de achiziției de servicii și lucrări în cadrul proiectului la obiectivul de investiții MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ

Consiliul Local al Comunei SÂG, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 25 mai 2020,

- Luând act de:

- Referatul de necesitate al primarului comunei SÂG nr. 2954 din 19.05.2020 privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

- Raportul de specialitate al administratorului public nr. 2955 din 19.05.2020;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Local;

- Proiectul de autorizație de construire și proiect tehnic de execuție, elaborate de către proiectantul lucrării, cu indicatorii tehnico economici în etapa de elaborare a proiectului de autorizație de construire și proiect tehnic în cadrul obiectivului de investiții: MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ;

- Devizul general actualizat ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico economici în etapa de elaborare a proiectului de autorizație de construire și proiect tehnic de execuție, precum și ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții pentru servicii și lucrări în cadrul proiectului: MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ;

- Contractul de finanțare nr. C 1920072X204263301886/12.06.2018, în vederea acordării finanțării nerambursabile pentru proiectul: MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 de către Uniunea Europeană prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și Guvernul României, Submăsură 19.2 - „Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală”, semnat între Comuna SÂG și Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale;

- Prevederile art. 10 alin. (4), lit. (b) și (c) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂG adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnici si economici în etapa de solicitare a autorizatiei de construire în cadrul obiectivului de investiții: MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ, proiect finanțat în condițiile Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 de catre Uniunea Europeana prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala si Guvernul Ramaniei, Sub-măsura 19.2 - „Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală”, în conformitate cu Proiectul tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a Proiectului tehnic de execuție întocmit de către proiectantul lucrării, S.C. CONCRET DESIGN S.R.L..

Art.2. Se aprobă actualizarea valorii Devizului general în etapa de solicitare a autorizatiei de construire, precum si ca urmare a finalizării procedurilor de achizitii pentru servicii și lucrări, pentru proiectul MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ, proiect finanțat în condițiile Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 de către Uniunea Europeana prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala si Guvernul Ramaniei, Sub-măsura 19.2 - „Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală”, conform Deviziului general actualizat ce constituie Anexa nr. 1 la hotărâre și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea Devizului general aprobat prin HCL nr. 30 din data de 31 iulie 2017 privind aprobarea indicatorilor economici la obiectivul de investiții MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ, conform Deviziului general actualizat ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei SÂG.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- CRFIR 6 Nord – Vest Satu Mare;
- Primarul comunei SÂG
- Cetățenii comunei prin afișaj
- Dosarul ședinței.

INIȚIATOR,
Primar-ing. Bontе Florian





PROIECTANT,

SC CONCRET DESIGN SRL

ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC
D20, AP. 10;

TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

Anexa nr. 7

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ

(in lei/euro la cursul 4,6585 lei curs Euro BCE din data de 01.01.2018)

Conform HG 907/2016

4,6585

ELIGIBIL SI NEELIGIBIL

01.01.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3		4	5	
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Rețele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	12.582,27	2.700,93	2.390,63	14.972,90	3.214,10
	TOTAL CAPITOL 2	12.582,27	2.700,93	2.390,63	14.972,90	3.214,10
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	3.000,00	643,98	570,00	3.570,00	766,34
3.1.1.	Studii de teren	3.000,00	643,98	570,00	3.570,00	766,34
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50.093,92	10.753,23	9.517,84	59.611,76	12.796,34
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.045,08	439,00	388,57	2.433,65	522,41
3.5	Proiectare	33.865,48	7.269,61	6.434,44	40.299,92	8.650,84
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	4.293,23	3.800,00	23.800,00	5.108,94
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.498,00	965,55	854,62	5.352,62	1.149,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.605,48	773,96	685,04	4.290,52	921,01
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	5.762,00	1.236,88	1.094,78	6.856,78	1.471,89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	16.000,00	3.434,58	3.040,00	19.040,00	4.087,15
3.7	Consultanta	5.000,00	1.073,31	950,00	5.950,00	1.277,24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.000,00	1.073,31	950,00	5.950,00	1.277,24
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.380,00	2.228,19	1.972,20	12.352,20	2.651,54
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.580,00	553,83	490,20	3.070,20	659,05
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.610,00	345,60	305,90	1.915,90	411,27
3.8.1.2.		970,00	208,22	184,30	1.154,30	247,78
3.8.2.	Dirigentie de santier	7.800,00	1.674,36	1.482,00	9.282,00	1.992,49
TOTAL CAPITOL 3		120.384,48	25.841,90	22.873,05	143.257,53	30.751,86
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	947.506,41	203.393,03	180.026,22	1.127.532,63	242.037,70
4.2	Montaj utilaje tehnologice	946,32	203,14	179,80	1.126,12	241,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	6.380,00	1.369,54	1.212,20	7.592,20	1.629,75
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	30.786,00	6.608,56	5.849,34	36.635,34	7.864,19
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		985.618,73	211.574,27	187.267,56	1.172.886,29	251.773,38
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.1						
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.571,39	2.269,28	0,00	10.571,39	2.269,27
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	4.805,18	1.031,49	0,00	4.805,18	1.031,49
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	961,04	206,30	0,00	961,04	206,30
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	4.805,18	1.031,49	0,00	4.805,18	1.031,49
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50.000,00	10.733,07	9.500,00	59.500,00	12.772,35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.500,11	966,00	855,02	5.355,13	1.149,54
TOTAL CAPITOL 5		65.071,50	13.968,35	10.355,02	75.426,52	16.191,16
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.183.656,98	254.085,44	222.886,26	1.406.543,24	301.930,50
Din care C+M		961.035,00	206.297,09	182.596,65	1.143.631,65	245.493,54

INITIATOR,
Primar - ing. Bontе Florian

