



ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG  
Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

Aprobat de:

Primar/Reprezentant legal  
ING. BONTE FLORIAN



**Contract de lucrări**  
Nr. .... din data .....

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de lucrări

între

COMUNA SAG, cu sediul în localitatea Sag nr. 1, comuna Sag, jud. Salaj, cod postal 457300, cod fiscal 4495123, tel +40 260673100 fax +40 260673063, e-mail :comuna@primariasig.ro, cont trezorerie ....., deschis la Trezoreria Simleu Silvaniei, reprezentată prin ing. BONTE FLORIAN, funcția Responsabil legal de proiect/Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

..... denumirea operatorului economic adresă  
..... telefon/fax .....  
număr de înmatriculare ..... cod fiscal .....  
cont (trezorerie, bancă) .....reprezentată prin  
..... (denumirea  
conducătorului), funcția..... în calitate de contractant/executant, pe  
de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Achizitor și Contractant** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract; În cadrul prezentului contract se vor utiliza și termenii de "ofertantul", "executantul" și "antreprenorul" prin care se înțelege "Contractantul";
- Act Adițional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;
- Amplasamentul Lucrării** - locul unde Contractantul execută Lucrarea/Lucrările;
- Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul Contract sau parte din acestea;
- Conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- Construcție** - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau



ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

- ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv Utilajele, Echipamentele și Instalațiile tehnologice și funcționale aferente;
- g. **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de Lucrări cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Contractant, care are ca obiect servicii de Proiectare execuția de Lucrări.
- h. **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă este cazul;
- i. **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea Lucrărilor astfel cum este precizată în clauzele din contract;
- j. **Defecțiuni/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de Lucrări necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Defecțiunile includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract;
- k. **Dispoziție** - ordin/instrucțiune, document scris(ă), emis(ă) de Achizitor pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului Contract cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele Legii 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- l. **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de Achizitor și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului prezentului Contract;
- m. **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele Achizitorului, care sunt colectate și/sau pregătite de Contractant în legătură cu Lucrările executate și se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către Contractant, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- n. **Durata de Execuție a obiectivului/Lucrărilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a Lucrărilor, astfel cum a fost comunicată Contractantului de către Achizitor, și până la acceptarea Lucrărilor prin Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, referitoare la timpul necesar finalizării Lucrărilor sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită în Contract, inclusiv prelungirile conform clauzelor din Contract și conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) aprobat;
- o. **Echipamente** - aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul Lucrărilor permanente;
- p. **Finalizare/Ajungere la termen este atunci când Contractantul:**
- a executat toate Lucrările și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,
- a remediat eventualele Defecțiuni/Vicii care nu ar fi permis utilizarea Lucrărilor de către Achizitor, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;
- q. **Forță majoră** - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului Contract și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocate, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații,



ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

- deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- r. **Lucrări permanente** - Lucrările ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
  - s. **Lucrări suplimentare** - Lucrările necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (Materiale, manoperă, Utilaje);
  - t. **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
  - u. **Materiale** - articole de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
  - v. **Modificare** - o schimbare dispusă de către Achizitor potrivit clauzelor stabilite în prezentul Contract;
  - w. **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezența Contract de achiziție publică de Lucrări și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire, prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul Contract;
  - x. **Personal** - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea prezentului Contract;
  - y. **Prețul Contractului** - suma de bani plătită Contractantului de către Achizitor, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului Contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
  - z. **Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor/la Terminarea Lucrărilor** - documentul prin care sunt acceptate Lucrările executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția Lucrărilor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Achizitor;
  - aa. **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea Achizitorului, Contractantului precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea Lucrărilor executate în conformitate cu Documentele Contractului (Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra Construcțiilor existente, conform Legii. Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:
  - bb. **Recepție la Terminarea Lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a Lucrărilor unui Obiect de investiție/Obiectiv de investiție, astfel cum este identificat în prezentul Contract,
  - cc. **Șantier** - Amplasamentul Lucrării unde urmează a fi executate Lucrările permanente și unde se vor livra Echipamentele și Materialele precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;
  - dd. **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
  - ee. **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Obiectul contractului constă în execuția lucrărilor de reparatii curente pe Strada Iertasanului și pe Strada Pascului din localitatea Sag, comuna Sag în cadrul obiectivului „Lucrari de intretinere curenta și reparatii strazi în localitatea Sag, comuna Sag, judetul Salaj,, , respectiv:

- Strada Iertasanului pe o lungime de 262 m,
- Strada Pascului pe o lungime de 255 m,

în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitbil contractantului de către achizitor conform ofertei, este de ..... lei, fără TVA, la care se adaugă TVA ..... Lei.

(2) Prețul contractului este ferm în lei și nu poate fi ajustat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, acesta putând fi doar revizuit în conformitate cu clauzele de revizuire din prezentul contract.

#### **5. Durata contractului**

5.1. Durata de valabilitate a prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare a prezentului Contract, respectiv de la data semnării Contractului de către Părți până la data deblocării restului de garanție de buna executie, după efectuarea recepției finale a lucrărilor.

5.2 - Durata de execuție a lucrărilor este de 2 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

#### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt ( cel puțin):

Anexa 1 - Propunerea Financiară,

Anexa 2- achiziția în cadrul catalogului electronic SICAP: DA \_\_\_\_\_

Alte anexe (daca va fi cazul).

#### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de buna executie și predarea amplasamentului respectiv la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor.

#### **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

#### **9. Obligațiile principale ale contractantului**

9.1. Contractantul se obligă să respecte prevederile legale în vigoare aplicabile lucrării.

9.2 Contractantul se obligă să execute lucrările de reparatii curente în cadrul obiectivului „Lucrari de intretinere curenta și reparatii strazi în localitatea Sag, comuna Sag, judetul Salaj,, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2.1 Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.2.2 Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și





ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2.3. - Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.2.4 - (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.2.5 - (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.2.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor, contractantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.2.7 - Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.2.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine contractantului.

9.2.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.3. - Conflictul de interese:

9.3.1. - Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

9.3.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Contractantul se va asigura că Personalul/Reprezentanții



ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.3.3. - Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Contractantul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

#### **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru „Lucrari de intretinere curenta si reparatii strazi in localitatea Sag, comuna Sag; judetul Salaj,,.

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea contractantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, într-o perioadă de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% pe zi din prețul contractului, dar nu mai mult de 10% din pretul contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% pe zi din plata neefectuată, dar nu mai mult de 10% din pretul contractului.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - Dacă Contractantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și termenul de 15 zile pentru remedierea neîndeplinirii obligațiilor.

11.6 - Dacă, în termenul stabilit prin notificare, Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

11.7. Termenul în care Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare este de 15 zile de la data expedierii primei notificări.

11.8. După reziliere, Contractantul trebuie să predea Amplasamentul în termenul stabilit în termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele, Echipamentele și toate Utilajele Contractantului specificate de Achizitor în a doua notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.



ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

## **12. Garanția de buna executie a contractului**

12.1 - Contractantul are obligația legală de garantare a calității Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse.

12.2. (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună executie a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA ( respectiv în cuantum de lei ) .Constituirea garanției de bună executie se face prin una din modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul constituirii garanției de buna executie conform art. 154 alin. (4) lit. d) din Legea 98/2016, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la o instituție de credit bancară agreată de ambele părți.

(3) În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, prevăzut la alin (2), la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(4) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (2) și (3) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(6) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului prevăzut la alin. (3) pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(7) Contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de bună executie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de bună executie autoritatea contractantă va notifica pretentia atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.4. În situația executării garanției de bună executie, partial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.5. Clauzele referitoare la garanția de bună executie nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la, termene de executie, penalitățile de întârziere, daunele interese etc).

12.6. În cazul în care prin reținerea garanției de bună executie nu se acoperă complet prejudiciul cauzat achizitorului acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuielile părții în culpă.

12.7. (1) Restituirea garanției de bună executie se va face conform prevederilor art.1542 alin. (5) din Legea 98/2016, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele - verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

## **13. Clauze de revizuire și de modificare a contractului**

13.1 - Pot fi supuse clauzei de revizuire:





ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

- categoriile de lucrări ofertate dacă în perioada de execuție apar diferențe cantitative/valorice;
  - diferențe cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției (lucrări ce se regasesc în devizul ofertă);
- 13.2. - Modificările vor fi realizate numai cu acordul Achizitorului și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016.
- 13.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a accepta efectuarea de modificări tehnice în temeiul art. 221 din Legea 98/2016 cu privire la cel puțin următoarele aspecte (enumerarea nu este una limitativă, pot să fie și alte situații care pot determina aplicarea clauzelor de revizuire): modificări generate de solicitări ale proprietarilor rețelelor de utilități; modificări legislative sau de norme tehnice/stasuri/normative/standarde; modificări generate de renunțarea/suplimentarea la unele categorii de lucrări pentru adaptarea la conextul practic din teren; modificări generate de optimizarea proiectului în perioada de execuție și adaptarea la teren a acestuia; modificări ale valorii contractului ca urmare a modificărilor menționate mai sus cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016.
- 13.4. - Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, va putea fi aprobată doar în condițiile în care modificarea/actualizarea lucrărilor de execuție nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.
- 13.5. - În cazul în care Contractantul solicită introducerea/modificare/diminuarea unor lucrări/categorii de lucrări/activități/subactivități el va trebui să adreseze Autorității Contractante cu o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia.
- 13.6. - Acceptarea suplimentărilor/diminuărilor de cantități de lucrări/activități/subactivități se va face dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:
- sunt datorate diferențelor dintre estimarea lucrărilor prevăzute inițial și necesitatea acestora pe parcursul derulării contractului;
  - suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse inițial în baza căreia s-a încheiat contractul sau/si lucrări care nu au fost cuprinse dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului și a punerii proiectului în funcțiune și care nu duc la modificarea obiectului contractului;
  - în oferta depusă cu prețuri se găsesc prețuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care fac obiectul suplimentării/diminuării sau care pot fi asimilate (prețuri care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni nefiind permisă modificarea lor) sau/si utilizarea unor prețuri rezonabile de pe piață în situația în care nu există în oferta depusă și/sau listele de cantități cu prețuri elaborate odată cu elaborarea proiectului tehnic de execuție prețuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care trebuie realizate.
  - modificările prin suplimentare/diminuare de cantități de lucrări/activități/subactivități trebuie să se încadreze în prevederile art. 221 alin. (1) lit. (e) și (f) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.
- 13.7. - Fiecare modificare de preț, ca urmare a aplicării clauzelor de revizuire, va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuție a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare după caz, la care se adaugă cotele legale, cota de indirecte și cota de profit (se vor utiliza recapitulațiile din devizele oferta). Caracterul rezonabil al prețurilor utilizate va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția lucrărilor suplimentare, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.
- 13.8. - Implementarea modificărilor valorice, ca urmare a aplicării clauzelor de revizuire, pe parcursul execuției contractului se formalizează prin înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la memoriile justificative, dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentară etc., ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv prețuri, cantități, precum și argumentele cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării acestora.





13.9. - Aspectele menționate mai sus reprezintă modificari nesubstanțiale, respectiv reprezinta o adaptare a contractului în cauză la context practic/prag valoric.

13.10. - Orice modificare financiară în condițiile menționate mai sus - adaptare la context practic/prag valoric, conduce la o mărire a prețului final/total al contractului se va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu Contractantul, iar această modificare a contractului nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și nu este necesară organizarea unei alte proceduri de atribuire.

13.11. - Achizitorul poate da instrucțiuni de modificare pentru și în limita sumelor stabilite la dispoziția Achizitorului pentru Lucrarea/Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv până la suma ce nu contravine prevederilor art. 221 alin. (1) lit. (e) și (f) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

13.12. - Contractul poate fi modificat și atunci când devine necesară achiziționarea de la Contractant a unor lucrări suplimentare, inclusiv Echipamente care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu Echipamentele deja incluse în Contract și cu lucrările deja executate în cadrul Contractului, iar schimbarea Contractantului cauzează Achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor.

13.13. - Cauzele care pot genera modificările sunt: Modificari generate de solicitari ale proprietarilor rețelilor de utilitati; modificari ale duratei de executie ca urmare a aparitiei unor elemente independente de vointa Achizitorului sau Contractantului (cutremurele, inundatiile, alunecarile de teren, incendiile, razboaiele, revolutiile, decesul persoanelor responsabile, imbolnaviri, imposibilitatii desfasurarii activitatilor de catre personal din diferite motive, condițiile climaterice nefavorabile, reducerile bugetare, nealocarea de catre finantatorul proiectului a sumelor necesare, etc); modificari legislative sau de norme tehnice/stasuri/normative/standarde; modificari generate de cerinte ale autoritatilor de mediu; modificari generate de autoritati locale/centrale, cerute prin diverse avize/acorduri/autorizatii; modificari generate de renuntarea/modificarea /suplimentarea unor categorii de lucrari; modificari generate de optimizarea proiectului si adaptarea la contextul practic si concret; modificari generate de expertize tehnice; modificari ale valorii contractului prin diminuarea sau suplimentarea valorii acestuia urmare a modificarilor mentionate mai sus.

13.14. - Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților:

a. Prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor/serviciilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

i. prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor Contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);

ii. necesitatea prelungirii Contractului se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de Contractant sau Achizitor. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundatiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revolutiile, condițiile climaterice nefavorabile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea proiectului de către achizitor, modificările tehnice care trebuie făcute - adaptare la teren a acestuia pentru asigurarea funcționalității proiectului și care trebuie aprobate de către finantator, suplimentarea contractului cu activități/lucrări care nu au fost prevăzute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitățile nu trebuie să ducă la modificarea obiectului contractului), modificările legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.

În cazul în care Contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de modificare din prezentul contract în ce privește prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor sau orice alte teremene intermediare, el va trebui să adreseze Achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia. Achizitorul, printr-o notificare poate accepta solicitarea Contractantului dacă prin informațiile prezentate se constată că a intervenit cel puțin



ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

una din situațiile care pot duce la prelungirea duratei de finalizare menționate mai sus. Această modificare se va finaliza prin încheierea unui act adițional la Contract semnat de către Achizitor și Contractant pentru prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor/serviciilor cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor/serviciilor.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1 - (1) Contractantul va începe lucrările la data de începere a lucrărilor, astfel cum este stabilită în Ordinul de începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza lucrările cu respectarea duratei de execuție.

14.2 - Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.

#### **15. Întârzierea, suspendarea, sistarea lucrărilor, încetarea contractului**

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2. - În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a lucrării durata contractului se prelungeste, în mod automat și fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens, cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistare și data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a lucrărilor (altfel spus, la calcularea termenului de execuție se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se ține cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea lucrărilor). Pot face obiectul unui/unor ordin/ordine de sistare, la solicitarea motivată a contractantului pentru situații temporare, respectiv poate face obiectul sistării lucrărilor perioada nefavorabilă execuției lucrărilor, modificările de optimizare a proiectului ca urmare a unor situații neprevăzute apărute în timpul lucrărilor, iar pentru optimizare/modificare sunt necesare aprobări, obținere/actualizare de avize, acorduri și autorizații.

15.3. - În cazul suspendării/sistării temporare a execuției Lucrărilor, durata de execuție a Lucrărilor și durata Contractului se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

15.4. - Suspendarea/sistarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare oficială, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării Contractului.

15.5. - Prezentul Contract poate înceta, prin:

- i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract,
- ii. acordul de voință al Părților,
- iii. denunțarea unilaterală de către o parte, în baza unui preaviz scris de 15 zile lucrătoare transmis de către o Parte celeilalte Părți,
- iv. rezilierea unilaterală de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract,
- v. imposibilitatea fortuită de executare.

15.6. - Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul cu efecte depline, într-un termen de 15 zile lucrătoare, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului în acest sens, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Contractantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:



ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

- i. Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor Contractului;
- ii. Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea defecțiunilor/necoformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Contractantului;
- iii. Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului Contract;
- iv. Contractantul face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se ală sub controlul unei autorități a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care Achizitorul își rezervă dreptul de a nu rezilia Contractul cu Contractantul împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de Contractant, stabilește că acesta are capacitatea de a executa Contractul de achiziție publică de Lucrări, deoarece Contractantul se află, fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ceea ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță;
- v. Contractantul subcontractează părți din contract fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- vi. Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- vii. Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;
- ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- x. Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
- xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se execută Lucrările care fac obiectul Contractului;
- xii. Contractantul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Lucrărilor care fac obiectul Contractului;
- xiii. la momentul atribuirii Contractului, fie Contractantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.

15.7. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, Contractantul având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

15.8. Dacă una dintre Părți este declarată insolvabilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare cealaltă Parte poate, printr-o notificare, să rezilieze Contractul imediat, fără vreo altă formalitate.

#### **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1 - (1) Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin contract.





ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

(2) La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.3 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 12 luni de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

17.2 - În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

#### 18. Modalități de plată

18.1 - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Contractant pentru lucrările executate în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

(2) Fiecare factură va fi emisă pe baza situațiilor de plată întocmite de Contractant și acceptate de Reprezentantii Achizitorului.

(3) Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să conțină cel puțin următoarele informații:

- numărul de ordine care identifică factura în mod unic;
- data emiterii facturii (trebuie să fie cu o dată ulterioară situațiilor de lucrări);
- denumirea completă, codul de identificare fiscală, adresa și contul de trezorerie al Contractantului (trebuie să fie aceleași cu cele din Contract);
- numărul contractului și denumirea completă a acestuia în baza căruia se emite factura.

(4) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă Contractantul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor. Factura se emite numai după confirmarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări transmise.

(5) Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii Lucrărilor și Materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

(6) Termenul de plată curge împotriva Achizitorului de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a Situațiilor lunare de Lucrări contrasemnate de Dirigințele de Șantier, urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina Achizitorului.

(7) Plata facturii se va face în maximum 30 (treizeci) de zile de la data primirii la sediul Achizitorului a facturii fiscale.

(8) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între Părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre Părți a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul are obligația de a achita, în termenul stabilit la clauza 18.1 (7) din prezentul Contract, sumele care exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul 60 (șaizeci) de zile de la data primirii la sediul Achizitorului a facturii fiscale emisă în temeiul încheierii acordului amiabil sau a procesului verbal de conciliere directă.

18.2 - Achizitorul nu acorda avans Contractantului.





ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

18.3 - (1) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea Contractantului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de către Achizitor, cu atribuții și competențe în acest sens. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute contractantului și convenite cu acesta.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 10 (zece) zile de la primirea situațiilor de plată și a documentelor însoțitoare la sediul Achizitorului, în situația în care se prezintă toate documentele justificative solicitate și acestea sunt conforme cu cerințele Contractului și anexelor la acesta. În cazul în care documentația (Situațiile de Lucrări și/sau documentele însoțitoare) nu este completă, Contractantul are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite din partea Achizitorului.

18.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate contractantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

#### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

#### **20. Cesiunea**

20.1 - Contractantul are obligația de a nu transfera obligațiile sale asumate prin contract.

20.2. Contractantul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesează drepturile. În acest caz Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Cesiunea dreptului de încasare a sumelor convenite în cadrul prezentului contract, de către Contractant, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, denumite potrivit legii cesionari, se poate face în condițiile prevăzute de art. 6<sup>1</sup> din OG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările și completările ulterioare și a Codului Civil.

#### **21. Subcontractanți**

21.1 - (1) Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.

(2) Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului și numai în condițiile prevăzute de Legea 98/2016 și HG 395/2016, menționând partea/părțile din Contract care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea Subcontractanților.

(3) Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

#### **22. Forța majoră**

22.1 - (1) Termenul „Forță majoră” utilizat în prezentul Contract înseamnă un eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

(2) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul legii și al Contractului până la data respectivă.

### **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - (1) Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Fiecare parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maximum 15 (cincisprezece) de zile de la solicitare. Perioada de realizare a unei înțelegeri amiabile este de 30 (treizeci) de zile de la data solicitării de soluționare a disputei.

(2) Interpretarea clauzelor contractuale, disputele, divergențele, evaluările precum și orice alte diferențe privind executarea prezentului Contract vor fi tranșate pe cale amiabilă, prin conciliere directă.

(3) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

(4) Pe perioada soluționării divergențelor, Contractantul este obligat să continue execuția lucrărilor astfel cum sunt stabilite prin prezentul Contract. În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la Despăgubiri generale pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, în valoare de 0,1% zi din valoarea Contractului.

23.2 - Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre părți:

- a). se poate adresa unui mediator, pentru procedura de mediere, ca procedură prealabilă obligatorie, respectiv instanțelor judecătorești civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului;
- b). se poate adresa direct instanțelor civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului, cu condiția îndeplinirii procedurii prelabile (medierea) până la primul termen de judecată, sub sancțiunea respingerii acțiunii, potrivit legii.

23.3 - (1) În situația în care concilierea nu duce la soluționarea conflictului și punerea în acord a Părților, Partea nemulțumită va notifica celeilalte Părți intenția sa de a acționa în instanță.

(2) Partea nemulțumită va putea sesiza instanța competentă în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data la care a notificat celeilalte Părți această intenție a sa.

(3) O dispută care face obiectul unei înștiințări de nemulțumire va putea fi dedusă spre soluționare instanțelor de drept comun a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului.

### **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

### **25. Comunicări**

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin fax și/sau e-mail.

25.3 - Adresele la care se transmit comunicările sunt adrese menționate de parti in contract la pct. 1 - Partile contractului.

### **26. Legea aplicabilă contractului**

26 .1 - Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.



ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA SAG

Loc. Sag, nr. 1, jud. Salaj, cod postal 457300  
tel +40 260673100, fax +40 260673063, cod fiscal 4495123  
E-mail: comuna@primariasig.ro

---

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

*(se precizează data semnării de către părți)*

Achizitor,  
Comuna Sag  
Primar,  
Ing. Bonte Florian

Contractant,  
S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L.  
Administrator,

---

Secretar general al Comunei Sag  
Maxim Nicoleta-Anca

Compartiment financiar-contabil  
Criste Alina- Cristina

Intocmit  
Consilier Achizitii publice  
Borz Dorica- Valerica

