

H O T Ă R Ă R E A nr. 45

Din 18 decembrie 2020

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei SÂG

Consiliul local al comunei **SÂG**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului, raportul compartimentului de impozite și taxe locale și avizul comisiei de specialitate;
- prevederile art. 4 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- luând în considerare prevederile art. 4 și 9 paragraf 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.56 din Constituția României;
- prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. 1,lit. **a)** și alin. 2, art. 16 alin. 2, art. 20 alin. 1 litera **b)**, art. 27, art. 30, art. 76¹ alin. 2-3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. 2 lit. **k)**, art. 26 alin.1 litera **b-c)**, alin 3, 5 și 8 din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. 1 lit. **h)** și art. 491 Titlul IX – Impozite și Taxe Locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19-20 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificările și completări aduse de Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18 alin. 5 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 lit. **d)** din Legea nr. 481 /2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. 4 lit. **I)**, art. 8 alin. 3 lit. **j)**, art. 43 alin. 7 și art. 44 alin. 2 lit. **d)** din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 lit. **b)** din OUG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. **b)**, alin. 4 lit. **c)**, art. 139 alin.3 lit. **c)** și art. 196 alin. 1 lit **a)** din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2021, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei aplicabile la nivelul comunei Sâg, conform Anexei nr.I. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă zonarea extravilanului comunei Sâg, potrivit Anexei nr.II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2021 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice, se acordă o bonificație de 10%.

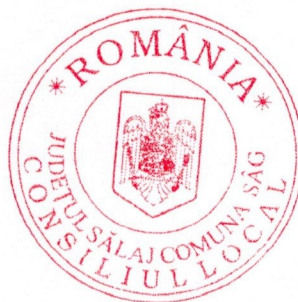
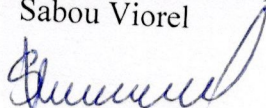
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei și aparatul de specialitate al primarului.

Art.5. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentului act administrativ instanței competente în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

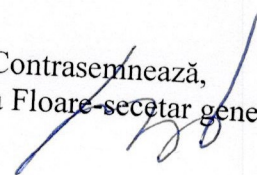
Art.6. Prezenta se comunică cu:

- Instituția prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Sâg;
- Compartiment buget –contabilitate, impozite și taxe locale;
- Afișat la sediul instituției;
- Site – ul: www.primariasig.ro;
- Dosar Hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sabou Viorel



Contrasemnează,
Moga Floare-secetar general



T A B L O U L

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele, taxele locale și alte taxe asimilate acestora, amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2021

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul **clădirilor rezidențiale** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1% pentru persoanele fizice, respectiv 0.1%, pentru persoane juridice**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2020	Nivelurile indexate cu 3,8% pentru anul 2021 lei/an	2020	Nivelurile e indexate cu 3,8% pentru anul 2021 lei/an
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în	1060	1100,28	636	660.16

urma unui tratament termic și/sau chimic				
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	330,08	213	221,09
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	213	221,09	186	193,06
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	133	138,05	80	83,04
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D		75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D		50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii (Sâg fiind localitate de rangul IV, iar satele Fizeș, Mal, Sârbi și Tusa sunt de rangul V)

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Coeficient de corecție	
			IV	V
1.	Sâg	A		
2.	Sâg	B	1,10	-
3.	Sâg	C	1,05	-
4.	Fizeș, Tusa	B	1,00	
5.	Fizeș, Tusa	D	-	1,00
6.	Mal	B	-	0,90
7.	Mal	C	-	1,00
8.	Sârbi	C	-	0,95
			-	0,95

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN		IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII		Art. 465. (2)	
Zona în cadrul localității		Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități		Zona în cadrul localității	
2020		2020		2020	
Nivelurile impozitate cu 3,8% pentru anul 2021 - lei/an		Nivelurile impozitate cu 3,8% pentru anul 2021 - lei/an		Nivelurile impozitate cu 3,8% pentru anul 2021 - lei/an	
A	1871	1942,09	1488	1544,54	1871
B	1488	1544,54	1118	1160,48	1488
C	1118	1160,48	743	771,23	1118
D	728	755,66	373	387,17	728
Rangul IV		Rangul V		Rangul V	

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerevizitate se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% pentru persoanele fizice, respectiv 0,8% pentru persoanele juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU
CONSTRUCȚII -

Art.465.(4)

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A		B		C		D	
		2020	Niveluri indexate cu 3,8% Lei/an 2021	2020	Niveluri indexate cu 3,8% Lei/an 2021	2020	Niveluri indexate cu 3,8% Lei/an 2021	2020	Niveluri indexate cu 3,8% Lei/an 2021
1	Teren arabil	29	30,10	22	22,83	20	20,76	16	16,60
2	Pășune	22	22,83	20	20,76	16	16,60	14	14,53
3	Fâneață	22	22,83	20	20,76	16	16,60	14	14,53
4	Vie	49	50,86	37	38,40	29	30,10	20	20,76
5	Livadă	56	58,12	49	50,86	37	38,40	29	30,10
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	30,10	22	22,83	20	20,76	16	16,60
7	Teren cu ape	16	16,60	14	14,53	8	8,30	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV - Sâg	1,10
V- Fizes, Mal, Sârbi, Tusa	1

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (7):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit lei	
		2020	Niveluri indexate cu 3,8% pt. 2021 lei/ha
1	Teren cu construcții	34	35,29
2	Teren arabil	54	56,05
3	Pășune	31	32,17
4	Fâneață	31	32,17
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	59	61,24
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	60	62,28
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	18,68
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	8,30
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	38,40
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

• 1 m²=0,0001 ha

• Coeficienții de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul de mai jos:

Zona	Coeficienții de corecție	
	Rangul IV Sâg	Rangul V: Fizes, Mal, Sârbi, Tusa
A	1,10	1,05
B	1,05	1
C	1	0,95
D	0,95	0,90

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470. - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
		2020	Niveluri indexate cu 3,8% pt. 2021 lei/ha
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	9,34
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	10,38
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	19	19,72
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	76	78,88
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	153	158,81
7	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	308	319,70
8	Autobuze, autocare, microbuze	25	25,95
9	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31	32,17
II Vehicule înregistra (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
10	Tractoare înmatriculate	19	19,72
11	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5	5,19
12	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7	7,26
13	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	158	164,00

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai

mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art.470 alin. (5)

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile stabilite pentru anul 2021			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe	2020	Niveluri indexate cu 3,8% pt. 2021 lei/an	2020	Niveluri indexate cu 3,8% pt. 2021 lei/an
		0	0	151	156,73
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone				
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	156,73	418	433,88
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	418	433,88	588	610,34
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	588	610,34	1332	1382,61
5	Masa de cel puțin 18 tone	588	610,34	1332	1382,61
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	156,73	263	272,99
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	272,99	541	561,55
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	541	561,55	701	727,63
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	701	727,63	1079	1120,00
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1079	1120,00	1677	1740,72
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1079	1120,00	1677	1740,72
7	Masa de cel puțin 26 tone	1079	1120,00	1677	1740,72
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	701	727,63	710	736,98
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	710	736,98	1109	1151,14
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1109	1151,14	1760	1826,88
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1760	1826,88	2611	2710,21
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1760	1826,88	2611	2710,21
6	Masa de cel puțin 32 tone	1760	1826,88	2611	2710,21

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile stabilite pentru anul 2021			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe	2020	Niveluri indexate cu 3,8% pt. 2021 lei/an	2020	Niveluri indexate cu 3,8% pt. 2021 lei/an
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	68
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	70,58	156
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	161,92	364
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	364	377,83	472
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	472	489,93	850
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	850	882,30	1492
	9	Masa de cel puțin 28 tone	850	882,30	1492
II	2+2 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	151,54	340
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	340	352,92	560
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	560	581,28	821
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	821	852,19	992
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	992	1029,69	1629
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1629	1690,90	2260
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2260	2345,88	3432
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2260	2345,88	3432
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2260	2345,88	3432
III	2+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1799	1867,36	2504
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2504	2599,15	3403

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

ART. 474 ALIN. (1) TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELUI DE URBANISM, IN MEDIU RURAL

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxă (lei)	
a) Până la 150 m ² inclusiv		7	7,26
b) Între 151 și 250 m ² inclusiv		8	8,30
c) Între 251 și 500 m ² inclusiv		10	10,38
d) Între 501 și 750 m ² inclusiv		13	13,49
e) Între 751 și 1.000 m ² inclusiv		15	15,57
f) Peste 1.000 m ²		15 + 0,001 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	15,57 + 0,001 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari județean se stabilește în sumă de 16,60 lei			
(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă			

Niveluri indexate cu 3,8 pt. 2021

Masa totală maximă autorizată		2020	3,8% pt. 2021	leian
a. Până la 1 tonă, inclusiv		10	10,38	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		36	37,36	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		55	57,09	
d. Peste 5 tone		68	70,58	

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

IV		3+2 axe		2504	2599,15	3403	3532,31
3	Masa de cel puțin 40 tone	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1590	1650,42	2207	2290,86
		2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2207	2290,86	3052	3167,97
		3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3052	3167,97	4516	4687,60
		4	Masa de cel puțin 44 tone	3052	3167,97	4516	4687,60
V	3+3 axe	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	904	938,35	1093	1134,53
		2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1093	1134,53	1634	1696,09
		3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1634	1696,09	2600	2698,8
		4	Masa de cel puțin 44 tone	1634	1696,09	2600	2698,8

este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **16 lei**

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **14, 53 lei**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **9,38 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități
Art. 475.

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la **21,79 lei**.

➤	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	296 - 1186	307,24-1231,06
➤	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1183 - 2950	1227,95-3062,1

(4) se majorează cu 300%.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

amendă.	intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	344 - 1673	357,07-1736,57
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole		296 - 737	307,24-765,0
lit. b) se sancționează cu amendă		74 - 296	76,81-307,24
lit. a) se sancționează cu amendă		anul 2020	2021
Art. 493(3) Contravenția prevăzută la alin. (2)		Limite stabilite pentru anul 2020	3,8% pentru nivelurile indexate cu

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI

	a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	
	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

	a) în cazul unui afișaj situat în locuri în care persoana derulează o activitate economică.	33 lei/m ²	34,25 lei/mp
	b) în cazul oricărei altei panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.	24 lei/m ²	24,91 lei/mp

Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Specificatie

	Art. 477 alin. (5) - Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3%	
		- lei/an -	2020
		stabilit pentru anul	2021 indexat
		Nivel stabilit	cu 3,8% - lei/an -

TAXA PENTRU FOLOSIREA MULOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

CAPITOLUL VI

(2) Taxele pentru eliberarea atestată de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 50 lei.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servicii a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, dătoră de bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizațiilor privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: a) 510 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; b) 1020 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1378 – 6688	1430,36-6942,14
---	-------------	-----------------

ALTE TAXE SI TARIFE SPECIALE LOCALE :

Nr. crt.	Denumire tarif :	VALORILE STABILITE PENTRU ANUL 2021
1	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arheologie	15 LEI/ZI
2	Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	15 LEI/ZI
3	Taxa anuala mopede si scutere pana la 50 cmc	20 LEI / AN
4	Taxa salubrizare :- persoane fizice	3 LEI/LUNA/PERSOANA
5	Taxă Fax : intern extern	5 LEI 10 LEI
6	Taxă xerox - 1 pagină - 2 pagini	0,50 LEI 1,00 LEI
7	Închiriere tractor cu remorcă	20 LEI/ORĂ
8	Închiriere buldoexcavator	50 LEI/ORĂ
9.	Spații clădiri închiriate	5 LEI/MP/LUNĂ
10	Închirierea căminului cultural: Sâg, Fizeș, Mal și Tusa	150 LEI/ZI 50 LEI /3 H
11	Taxă pentru înregistrarea mopedelor pe plan local	10,00 LEI
12	Taxă pentru înregistrarea tractoarelor pe plan local	30,00 LEI
13	Taxă pentru înregistrarea remorcilor pe plan local	5,00 LEI
14	Chirii terenuri	0,2 LEI/MP./LUNĂ
15	Taxa anuala pentru arendarea/concesionarea/inchirierea terenurilor din pasunea comunala	200 LEI/HA/AN
16	Taxa comert stradal	50 LEI/ZI
17	Vânzare produse de orice fel in spatii ce apartin domeniului public	5,00 LEI/LOC=12 MP 10,00 LEI/LOC=13-24 MP 50,00LEI/LOC=25-36 MP 100 LEI/LOC DE PESTE 36 MP
18	vinzare platouri, mese si tarabe	4 LEI/MP/ZI
19	chirie teren /platouri,mese, tarabe piata	2,00 LEI/MP/LUNA
20	Taxă pază persoane fizice	40 LEI/AN/GOSPODĂRIE
21	Taxă pază persoane juridice	50 LEI/AN

22	Taxe utilizare baza sportiva	50 LEI/HL
23	Taxa speciala aferenta serviciului prestat pt. desfacerea casatoriei pe cale administrativa	550 LEI
Taxe pentru eliberarea/vizarea anuală a acordurilor de funcționare, cu excepția unităților de alimentație publică, se stabilesc în funcție de obiectul de activitate, astfel:		
25	Spații comerciale cu activitate de comerț cu produse preponderent alimentare	100 lei
26	Spații comerciale cu activitate de comerț cu produse nealimentare	100 lei
27	Spații comerciale cu activitate de comerț cu produse alimentare și nealimentare (cu suprafața mai mare de 100 mp)	150 lei
28	Spații comerciale cu activitate de comerț cu ridicata (de gros)	200 lei
29	Unități de turism	200 lei
30	Alte unități de prestări servicii, altele decât cele menționate mai sus	50 lei
31	Activități comerciale desfășurate de agenți economici în piața agroalimentară, bazar și obor (comerț ambulant)	50 lei
32	Activități comerciale desfășurate pe domeniul public și privat al comunei	50 lei
33	Eliberarea orarului de funcționare	50 lei
34	Tariful pentru modificarea orarului de funcționare	50 lei

TARIFE DE FOLOSIRE DE CĂTRE PERSOANE JURIDICE A UNOR OBIECTIVE AMPLASATE PE TERENURI APARTINÂND DRUMURILOR COMUNALE ȘI PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL COMUNEI

Nr. crt.	OBIECTIVE Cabluri electrice, telefonie, stâlpi, estacade de susținere sau alte construcții asemănătoare	U.M.	TARIFE (lei)
1.	Traversare aeriană		
2.	Subtraversare:	Lei/ml/an	4
	a) drum pietruit	Lei/ml/an	4
	b) drum cu îmbrăcăminte modernă	Lei/ml/an	8
	c) teren aflat în domeniul public sau privat al comunei	Lei/ml/an	4
3.	Amplasarea unor stâlpi:		
	a) în ampriza drumului	Lei/buc.	8
	b) în spațiul de siguranță	Lei/buc.	4
	c) pe teren aflat în domeniul public sau privat al comunei	Lei/buc.	8
4.	Instalare de canale tehnice ale podurilor și pasajelor sau legate de suprastructură sau infrastructură a acestora	Lei/ml/an	13
5.	Cabluri de circuite electrice sau telefonie amplasate în lungul drumului:		
	a) în ampriza	Lei/ml/an	17
	b) în spațiul de siguranță: -aeriană	Lei/ml/an	13
	-subterană	Lei/ml/an	8
	c) pe teren aflat în domeniul public sau privat al comunei	Lei/ml/an	13



ZONAREA EXTRAVILANULUI COMUNEI SÂG

Se aprobă zonarea extravilanului comunei Sâg după cum urmează:

1. Localitatea Sâg – rangul IV:

Zona A: Ses, Bormota, Pusta, Râtu Cheșului, La Albu

Zona B: Gurban, Peitea, Șesu Sârbilor, Dambu Fântâniei

Zona C: Râtu Ștefestilor, Râtu Doteștilor, La Jidovu, Călina, Râturi, Murjești, La Toma, La Strucu, Dealu Dumbravii, Mestecini, Coacaz, Girdanesti, Valcea, Filimon, Valea Sârbilor, La Latesti, La Baidoc, La Tunsasti, La Campanu, Cupesti, Arini, Ratu Rotos, La Barcu, La Iordanea, La Moraru, La Suie, La Ciortea, La boca.

Zona D: Coaste, Iepureasca, La Ciorecoi, Stobor, Colnic, Moara-Maxinestilor, Tarinea, Dupa Deal, Deal de Fizes, Iertas, La Peri, La Pod, La nica Flonti, La Pascu, Radoaie, Fetali, La Zmida, La Nutulea, Rubdinel, Troaca Rece, Rachiti, La Hotare, Vitalati, Dealu tusii, Coastea Stalpului, Ogreada Teletean, Boșcoi, Părău, La Ribu, Brisca, La Iipea, Muscanu, Osteana, Dealu Mare, Glimei, Zmitec, Dobrei, Curtusoi, Ponor, Dealu Caprarului, Dealu Banarului, Valea steii, Osoi-Calin, Bortos, La Strimbini, La Diobu, Pirloage, Pe Borzesti, La Stilp, Prunii Ientului,

2. Localitatea Fizes- rangul V:

Zona A: Mesteceni, Ses, Ritu Tarinii

Zona B: Ratu tutului, Pascoi, Obarsei, La Roseni, Dumbrava, Ratu Blaghi, Parau Rosenilor, Parau Deacului, Ratu radului, Beleu

Zona C: Tauri, Dupa deal, Parau denciului, La dos, La pod, In temeteu, Tinca, La Ratu, La Izvor, Cimitiru vechi, Sodoale, Ratu Maghiului, Rapa, Pe deal, La Toma, Fantana Galii, La vila La drum,

Zona D: Calea de Marin, Deal de Ban, Ratu saicului, Silvas, Sorcaia, Iertas, Intra lazurilor, Lera, Beldi, Spinaresti, Valea seaca, Zmida, Muncel, Ratu tutului, Ratu Bontii, Rachita, La misca, Ratu lupii, Dambu ciorbului, La fericii, Danciu, La vitalari, Stobor, Ulmi, Ratu strutului, Brisca, Labu, Boita, Hodis, Coaste, Intra neamtului, Lepu, Mosata, Bacesti, Ulita, Cioroi, Fantana leisii, Ratu hutului, Picioru stanchii, Carpinis, Serban, Banateana, Ruca, Ciotaca, Fericii, Hucu, Ursoi, Clejje, Drumu lui brumar, Pe coaste, La roseni.

3. Localitatea Mal –rangul V:

Zona A: Dealu tarinii, Dascas, Ses, Mesteceni, La deacu.

Zona B: Valea seaca, Valea macului, Brejesti, Peste parau, La tica, La Todu, La costanea, La hucu, La falica, La rabu, Dealu huluban, In ogrezi, In a dii, Hurlesti, Ceacau, Lunca.

Zona C: Iertas, Ciungi, La vie, Delinte, Besea, Mihaiesti, Culme, Tarina Sârbilor, Pica, Cecaiesti, Calea galbena, Puca, La pod, Todesti, Pundrita, La jica, La nile, Petrihoi, Dealu Bisericii, Temeteu, Dambu matei, Costinesti, La vranita, In lab, La corhan, Dambu poienutii, Pe vale, La simu, La bicesti, La husca, La moara, Hapesti, Berc, La sfatu, Ciocesti, Pe deal, Vitalari, Parau, Vels, Parau peti.

Zona D: Piciorus, Osteana, La bihoreana, Pipirig, Poiana, Noroiste, Steaua, Dealu butii, Pietris, Rodina, Dambu lui trif, Bulci, Glimei, Rapa, Gageasca, Chicera, Osoi, Gropi, Lunca, Dealu pucului, Guruiet, Berches, Groapa larga, La pascu, Drida, Dealu lupului, Zmida, La sobdeasca, Capu

vaii, Bradulet, Hagau, La rachiti, Valea steii, Monacesti, Butulesti, Dealu satului, Dealu mare, Delu sacaturii, Dealu hascului, Burcaseasca, Moine, Ciule, Picioru mitrii, La toma, Calea lata.

4. Localitatea Sârbi-rangul V

Zona A : Iertitura, Tusanesti, La hutu.

Zona B: In ses, Calina, Temeteu jidovilor, Valcea, Temeteu malului.

Zona C: Intr-a bochii, Ogrcada sicestilor, Ciungaresti, Deal, La coltasti, Cornet, In coaste, In tarina.

Zona D : Arsura, Lazurele, In suvar, La todesti, Chicera, Ponita, Osteana, Valea ostenii, Dealu butii, Fagadau, La bigaru, Ratu tomii, Indreesti, Pietrinesti, Carpini, Rujini, Zmitec, Pastesti, Mitru deacului, Parau lupulestilor, Valea brusturoaiei, La badicesti, La muscanu, La flencesti, Hagau, La imbrestii, Valea calinii, Ogrcada badicestilor, La bontasti, La butulesti, Piculesti, Glimei, La nile, Iertas, Delnite mal, Fundatura, Cimitir, Brusturoaie, La vie, La pavelea, Muscaneasca, Petoseasca, Dealu sacota, La harnaceasca, Dealu vilii, Vale, Dumbravita, La timu, La schioaca, Damb, La peri, Dealu mare, La capotesti, Capu vaii, Parau gropii, Trosel, Rupturi, Berches, Husca, La toptile, La stuperesti, Cucesti, Podu ostenii, La tufe, Pietrinesti, Ivanescu, Dealu marcului, Sub arsurita, Zburdesti, Dealu corbului.

5. Localitatea Tusa-rangul V:

Zona A: La petosesti, La pietrinesti, La fustesti, Dealu bisericii, Parau butii, La boscoi, Iovanescu, Malanita.

Zona B: La surdulesti, La tanasiesti, Dealu marcului, In deal la sfatu, La luca, La siculesti, In deal, La petrea ticului, In cel deal, Coaste, Dambu iojii, La spini, La tiribicu, La rapa ticului, La iancu, Rubdin, Poieni, Stuperesti, La silencesti, Ciungaru, Pe damb, Pe groapa, La tichesti, Durup, Petoseasca.

Zona C: La pastesti, La calea vilii, La scocoi, La bazin, A nionii, In cimp, La tufe, La ograda, Suvar-moara, La scoala, In vale din jos, La moara, La brejea, La clejii, La diugarie, La zoologjiste, Suvar-cimitir, La lalesti, La delesti, La gogu, La Petrica nulii, Soros, Coastea toplitii, La groapa colibilor, La borsa, La pascu, Dambu chitanului, La simu, La diu, La toderea morarului, Osoi, Sacatura, Dobrei, La onu, La parau tiganilor, La pascoi, Cotru, Vale -sat, La balmos, Dealu blajii, La părau morii, La ionea cionchii, Legheleu, La Indrei oanii, La indrei mării, Orzanu, Dambu fetetanului, Sub deal, In vale din sus.

Zona D: Dealu mare, Osteana, Glimei, Podu ostenii, Valea ostenii, Mateas, Zmitec, Fundu vaii, Pietrar, Parau nitii, Flontesti, Ratu popii, A borzului, Steaua, Valea steii, La bigaru, La a tomii, Dealu caprarului, Pomoseasca, Rachite, Bradulet, Petrea gogului, Ponor, La paius, La barlog, Cocini, Rujini, Ulita, Imas, Hurlea, La par, Pe deal, Dealu sacota, Arsura, Dealu corbului, Chicera, La carpini, La paltin, La tarina, La didelu, Groapa nioanii, Adapatoare, La tauri, Coastea raparului, Valea lui dobrei, Intre păduri, La coada, Ples.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sabou Viorel





Contrasemnează,
Moga Floare - secretar general

