

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 13  
din data de 20 februarie 2025**

Privind aprobarea modificărilor tehnice și financiare intervenite prin Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025, a actualizării Devizului general a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a modificărilor tehnice și financiare intervenite prin Dispoziția de șantier în perioada de execuție a lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții **«CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ»**

Consiliul local al comunei SÂG, întrunit în ședință ordinară;

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:**

- prevederile art. art. 10 alin. (5) și (5<sup>1</sup>) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**Luând act de:**

- referatul de aprobare nr. 1044/ 20.02.2025 al primarului comunei SÂG privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

- raportul de specialitate nr.1046/ 20.02.2025 al consilierului responsabil de achizițiile publice ;

- avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

- Dispozițiile de șantier pentru instalații nr. 1 elaborată de către elaboratorul proiectului tehnic de instalații, S.C. PROFI PROIECT S.R.L., Plansele desenate și Notele de comandă suplimentară pentru lucrări suplimentare pentru instalații, în cadrul obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ»;

- Devizul general actualizat în cadrul obiectivului de investiții: «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ» ca urmare a modificărilor intervenite în perioada de execuție a lucrărilor prin dispozițiile de șantier, notele de renunțare și notele de comandă suplimentară;

**În temeiul** art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂG adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă modificările tehnice față de proiectul tehnic de execuție, ca urmare a necesității executării unor lucrări suplimentare, prevăzute în Dispoziția de santier pentru instalații nr. 1/29.01.2025, Plansele desenate, Notele de comanda suplimentara întocmite de catre proiectantul lucrării pentru specialitatea instalației, S.C. PROFI PROIECT S.R.L., și evaluate în prețul de către executantul lucrării, ce constituie Anexa nr. 1 la hotărâre și fac parte din prezenta hotărâre, în cadrul obiectivului de investiții «**CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ**».

**Art.2.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico economici aferenți obiectivului de investiții «**CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ**» în faza de execuție a lucrărilor lucrărilor cu informațiile tehnice și financiare cuprinse în Dispoziția de santier pentru instalații nr. 1/29.01.2025, Plansele desenate,și Notele de comandă suplimentară evaluate în prețuri de către executantul lucrării, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții «**CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ**», în faza de execuție a lucrărilor lucrărilor ca urmare a necesității executării unor lucrări suplimentare prevăzute în Dispoziția de santier pentru instalații nr. 1/29.01.2025, Plansele desenate și Notele de comandă suplimentară, ce constituie Anexa nr. 2 la hotărâre și care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei SÂG.

**Art.6.** Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei SÂG;
- Prefectului județului Sălaj;

**Inițiator.**

**Primar, PEȘTEAN NICOLAE-SEBASTIAN**

PROIECTANT,  
**SC CONCRET DESIGN SRL**  
 ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC  
 D20, AP. 10;  
 TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

Anexa nr. 7

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT  
 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII  
 CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL  
 SALAJ**

Conform HG 907/2016

**FAZA - EXECUȚIE  
 LUCRĂRI –  
 MODIFICĂRI TEHNICE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>				
<b>1.1</b>	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
<b>1.2</b>	Amenajarea terenului	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ob.1 Sediu primarie (demolari)	0,00	0,00	0,00
<b>1.3</b>	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	<b>6.484,52</b>	<b>1.232,06</b>	<b>7.716,58</b>
	Ob.3 Amenajari exterioare (inierbare spatii verzi)	6.484,52	1.232,06	7.716,58
<b>1.4</b>	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ob.4 Lucrari de relocare utilitati	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>6.484,52</b>	<b>1.232,06</b>	<b>7.716,58</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Rețele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	15.441,34	2.933,85	18.375,19
	Ob.2 Asigurarea utilitatilor	15.441,34	2.933,85	18.375,19
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>15.441,34</b>	<b>2.933,85</b>	<b>18.375,19</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1</b>	Studii	<b>2.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.400,00</b>
<b>3.1.1.</b>	Studii de teren	2.400,00	0,00	2.400,00
<b>3.1.2.</b>	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
<b>3.1.3.</b>	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
<b>3.2</b>	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatiiTaxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
<b>3.3</b>	Expertiza tehnica	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4</b>	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>

<b>3.5</b>	Proiectare	<b>72.200,00</b>	<b>13.718,00</b>	<b>85.918,00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.200,00	418,00	2.618,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>3.6</b>	Organizarea procedurilor de achizitie	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
<b>3.7</b>	Consultanta	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	Asistenta tehnica	<b>46.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>47.140,00</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	<b>40.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.000,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>145.100,00</b>	<b>19.513,00</b>	<b>164.613,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	Constructii si instalatii	<b>993.074,41</b>	<b>188.684,14</b>	<b>1.181.758,55</b>
4.1.1.1	Ob.1.Cladire capela mortuara	824.820,43	156.715,88	981.536,31
4.1.1.2	Ob.3.Amenajari exterioare	168.253,98	31.968,26	200.222,24
<b>4.2</b>	Montaj utilaje tehnologice	<b>1.355,16</b>	<b>257,48</b>	<b>1.612,64</b>
	Ob.1.Cladire capela mortuara	1.355,16	257,48	1.612,64
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	<b>7.850,00</b>	<b>1.491,50</b>	<b>9.341,50</b>
	Ob.1.Cladire capela mortuara	7.850,00	1.491,50	9.341,50
<b>4.4</b>	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	Dotari Ob.1 Cladire capela mortuara	<b>78.000,00</b>	<b>14.820,00</b>	<b>92.820,00</b>
<b>4.6</b>	Active necorporale	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.080.279,57</b>	<b>205.253,12</b>	<b>1.285.532,69</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	Organizare de santier	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>11.917,97</b>	<b>0,00</b>	<b>11.917,97</b>
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	5.081,78	0,00	5.081,78
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1.016,36	0,00	1.016,36
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a	5.081,78	0,00	5.081,78

	Constructorilor - CSC 0,5%			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	738,05	0,00	738,05
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	104.643,64	19.917,41	124.561,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>116.561,61</b>	<b>19.917,41</b>	<b>136.479,02</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.363.867,04</b>	<b>248.849,44</b>	<b>1.612.716,48</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>1.016.355,43</b>	<b>193.107,53</b>	<b>1.209.462,96</b>

Data:

17.02.2025

Beneficiar,  
COMUNA SÂG



Intocmit,  
SC CONCRET DESIGN  
SRL  
Ing.  
Cimpean  
Vasile

**Primar,  
Prstean Nicolae- Sebastian**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA SĂG

**PRIMAR**

Nr. 1044/ 20.02.2025

### **REFERAT DE APROBARE**

*privind aprobarea modificărilor tehnice și financiare intervenite prin Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025, a actualizării Devizului general a proiectului și a indicatorilor tehnico - economici ca urmare a modificărilor tehnice și financiare intervenite prin Dispoziția de șantier în perioada de execuție a lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SĂG, COMUNA SĂG, JUDEȚUL SĂLAJ»*

#### **Luând act de:**

*- prevederile art. 10 alin. (5) și (5<sup>1</sup>) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;*

*- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;*

*- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

#### **Ținând cont că:**

- a fost elaborat Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiectul tehnic de execuție, cu indicatorii tehnico-economici, și a fost actualizat devizul general al proiectului la data de solicitarea autorizației de construire conform HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, de către proiectantul lucrării, S.C. CONCRET DESIGN S.R.L., pentru obiectivul de investiții: «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SĂG, COMUNA SĂG, JUDEȚUL SĂLAJ»;
- proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic sunt verificate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare;
- a fost emisă autorizația de construire pentru obiectivul de investiții în următoarea perioadă;
- a fost finalizată procedura de achiziție pentru desemnarea constructorului în vederea execuției lucrărilor în cadrul acestui obiectiv de investiții, fiind s-a semnat contractul de execuție de lucrări nr. 5141 din data de 20.09.2023 cu operatorul economic S.C. NETO IMPEX S.R.L. ,
- a fost emis ordinul de începere a execuției lucrărilor și și execuția lucrărilor este într-un stadiu avansat de execuție fiind aproape de finalizarea acesteia;

- în perioada de execuție a lucrărilor a intervenit necesitatea efectuării unor modificări de natura tehnică în cadrul proiectului de execuție în vederea creării posibilității tehnice de finalizare a lucrărilor de construire și punerea în funcțiune a proiectului, respectiv adaptarea în teren a proiectului tehnic (context practic) și care duc la modificările ale proiectului tehnic inițial în cadrul obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ».
- pentru decontarea lucrărilor care au făcut obiectul modificărilor tehnice față de proiectul tehnic de execuție este necesară actualizarea devizului general ca urmare a modificărilor tehnice și financiare intervenite în perioada de execuție a lucrărilor conform prevederilor art. art. 10 alin. (5) și (5<sup>1</sup>) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune obiectivului de investiții sunt necesare realizarea lucrărilor de racorduri la sistemul de alimentare cu apă și canalizare;
- În cadrul proiectului tehnic inițial s-ar prevăzute la codul la rețeaua de canalizare existentă, dar având în vedere că lucrarea de realizare a rețelei de canalizare, la care s-a făcut referire în cadrul proiectului tehnic nu este executată, este necesară găsirea unei alte soluții de la cod respectiv realizarea unui bazin vidanjabil în vederea colectării apelor menajere, fapt care necesită o modificare a proiectului tehnic inițial prin dispoziție de șantier pentru instalații care este supusă aprobării.

În calitate de Primar al Comunei SÂG și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul referat propun:

## **1. Obiectul:**

Obiectul prezentului Referat de aprobare este pentru aprobarea de către Consiliul Local Sâg a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în faza de execuție lucrărilor efective în teren și de finalizare a acestora pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ» ca urmare a modificărilor tehnice intervenite prin Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025, a actualizării Devizului general a proiectului și a indicatorilor tehnico - economici ca urmare a modificărilor tehnice și financiare intervenite prin Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025 în perioada de execuție a lucrărilor, în vederea creării posibilității de decontare a sumelor pentru acest obiectiv de investiții pentru execuție de lucrări, realizarea de recepție la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune și darea în folosință a obiectivului de investiții.

## **2. Actualizarea devizului general în perioada de execuție a lucrărilor:**

Tinând cont de prevederile art. 10 alin. (5) și (5<sup>1</sup>) din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare arată că, ori de câte ori indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investiții suferă modificări schimbări este necesară reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori "(5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.".)

În urma modificărilor intervenite prin Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025 și notele de comandă suplimentare, devizul general al obiectivului de investiții suferă modificări, schimbări față de cel aprobat anterior, prin HCL nr.60/22.11.2024 dar fără a se modifica valoarea totală cu TVA a devizului general, modificările intervenite sunt doar între capitole bugetare, pe de o parte, iar pe de altă parte legiuitorul a stabilit în sarcina beneficiarului revizuirea devizului general pe parcursul execuției lucrărilor, motiv pentru care este necesară aprobarea actualizării acestor indicatori economici conform prevederilor art. 10 alin. (5) din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, mai sus menționate.

### **3. Modificări tehnice și financiare intervenite:**

În perioada de execuție a lucrărilor a intervenit necesitatea efectuării unor modificări de natura tehnică în cadrul proiectului de execuție în vederea creării posibilității tehnice de finalizare a lucrărilor de construire și punerea în funcțiune a proiectului, respectiv adaptarea în teren a proiectului tehnic (context practic) și care duc la modificările ale proiectului tehnic inițial în cadrul obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ» după cum este detaliată în *Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025* cu planșele desenate și notele de comandă suplimentară.

Tinând cont de prevederile art. 10 alin. (5) din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare arată că, ori de câte ori indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investiții suferă modificări schimbări este necesară reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori ”(5) *Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.*”.)

În urma modificărilor de natura tehnică în cadrul proiectului de execuție în vederea creării posibilității tehnice de finalizare a lucrărilor de construire și punerea în funcțiune a proiectului, respectiv adaptarea în teren a proiectului tehnic (context practic) detaliată în *Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025* cu planșele desenate și notele de comandă suplimentară (suplimentarea proiectului cu realizarea unui bazin vidanjabil în vederea colectării apelor menajere), valoarea totală estimată a cheltuielilor legate de proiect, aprobată prin HCL nr.60/22.11.2024 de 1.612.716,48 lei inclusiv TVA, nu se modifică ca urmare a modificărilor tehnice și financiare intervenite prin *Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025* cu planșele desenate și notele de comandă suplimentară.

Modificările intervenite în cadrul devizului general sunt numai între capitolele bugetare ale acestuia, respectiv se diminuează capitolul bugetar 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute, cu suma de 10.048,13 lei inclusiv TVA și se suplimentează, cu aceeași sumă, capitolul bugetar 2.1 Rețele exterioare-utilități (apa, canal, energie, bransamente) și capitolul bugetar 5.2. - Comisioane, cote, taxe, costul creditului (cotele ISC de 0,1% și 0,5%).

### **4. Acțiuni ce necesită aprobarea Consiliului Local SÂG:**

Având în vedere considerente prezentate mai sus se supun dezbaterii Consiliului Local SÂG proiectul de hotărâre, pe care îl anexez prezentului referat, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați și a devizului general actualizat *economici ca urmare a modificărilor tehnice și financiare* intervenite prin *Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025* în perioada de execuție a lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG,



JUDEȚUL SĂLAJ» cu Anexa nr. 1 - Dispoziția de șantier și Anexa nr. 2 - Devizul general actualizat.

**PRIMAR,**

Nume și prenume: **PEȘTEAN NICOLAE-SEBASTIAN** Semnătura \_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
**COMUNA SÂG**

Nr. 1046/ 20.02.2025

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea modificărilor tehnice și financiare intervenite prin Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025, a actualizării Devizului general a proiectului și a indicatorilor tehnico - economici ca urmare a modificărilor tehnice și financiare intervenite prin Dispoziția de șantier în perioada de execuție a lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ»*

#### **Ținând cont că:**

- a fost elaborat Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiectul tehnic de execuție, cu indicatorii tehnico-economici, și a fost actualizat devizul general al proiectului la data de solicitarea autorizației de construire conform HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, de către proiectantul lucrării, S.C. CONCRET DESIGN S.R.L., pentru obiectivul de investiții: «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ»;

- proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic sunt verificate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare;
- a fost emisă autorizația de construire pentru obiectivul de investiții în următoarea perioadă;
- a fost finalizată procedura de achiziție pentru desemnarea constructorului în vederea execuției lucrărilor în cadrul acestui obiectiv de investiții, fiind s-a semnat contractul de execuție de lucrări nr. 5141 din data de 20.09.2023 cu operatorul economic S.C. NETO IMPEX S.R.L.;
- a fost emis ordinul de începere a execuției lucrărilor și și execuția lucrărilor este într-un stadiu avansat de execuție fiind aproape de finalizarea acesteia;
- în perioada de execuție a lucrărilor a intervenit necesitatea efectuării unor modificări de natura tehnică în cadrul proiectului de execuție în vederea creării posibilității tehnice de finalizare a lucrărilor de construire și punerea în funcțiune a proiectului, respectiv adaptarea în teren a proiectului tehnic (context practic) și care duc la modificările ale proiectului tehnic inițial în cadrul obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ».
- pentru decontarea lucrărilor care au făcut obiectul modificărilor tehnice față de proiectul tehnic de execuție este necesară actualizarea devizului general ca urmare a modificărilor tehnice și financiare intervenite în perioada de execuție a lucrărilor conform prevederilor art. art. 10 alin. (5) și (5<sup>1</sup>) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune obiectivului de investiții sunt necesare realizarea lucrărilor de racorduri la sistemul de alimentare cu apă și canalizare;
- În cadrul proiectului tehnic inițial s-ar prevăzute la codul la rețeaua de canalizare existentă, dar având în vedere că lucrarea de realizare a rețelei de canalizare, la care s-a făcut referire în cadrul proiectului tehnic nu este executată, este necesară găsirea unei alte soluții de la cod respectiv realizarea unui bazin vidanjabil în vederea colectării apelor menajere, fapt care necesită o modificare a proiectului tehnic inițial prin dispoziție de șantier pentru instalații care este supusă aprobării.

În calitate de Primar al Comunei SÂG și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) și ale alin. (8) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul referat propun:

### **1. Obiectul:**

Obiectul prezentului Referat de aprobare este pentru aprobarea de către Consiliul Local Sâg a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în faza de execuția lucrărilor efective în teren și de finalizare a acestora pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ» ca urmare modificărilor tehnice intervenite prin Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025, a actualizării Devizului general a proiectului și a indicatorilor tehnico - economici ca urmare a modificărilor tehnice și financiare intervenite prin Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025 în perioada de execuție a lucrărilor, în vederea creierii posibilității decontării sumelor pentru acest obiectiv de investiții pentru execuție de lucrări, realizarea de recepție la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune și darea în folosință a obiectivului de investiții.

### **2. Actualizarea devizului general în perioada de execuție a lucrărilor:**

Tinând cont de prevederile art. 10 alin. (5) și (5<sup>1</sup>) din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare arată că, ori de câte ori indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investiții suferă modificări schimbări este necesară reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori ”(5) *Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.*”.)

În urma modificărilor intervenite prin Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025 și notele de comandă suplimentare, devizul general al obiectivului de investiții suferă modificări, schimbări față de cel aprobat anterior, prin HCL nr.60/22.11.2024 dar fără a se modifica valoarea totală cu TVA a devizului general, modificările intervenite sunt doar între capitole bugetare, pe de o parte, iar pe de altă parte legiuitorul a stabilit în sarcina beneficiarului revizuirea devizului general pe parcursul execuției lucrărilor, motiv pentru care este necesară aprobarea actualizării acestor indicatori economici conform prevederilor art. 10 alin. (5) din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, mai sus menționate.

### **3. Modificări tehnice și financiare intervenite:**

În perioada de execuție a lucrărilor a intervenit necesitatea efectuării unor modificări de natura tehnică în cadrul proiectului de execuție în vederea creării posibilității tehnice de finalizare a lucrărilor de construire și punerea în funcțiune a proiectului, respectiv adaptarea în teren a proiectului tehnic (context practic) și care duc la modificări ale proiectului tehnic inițial în cadrul obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ» după cum este detaliată în *Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025* cu planșele desenate și notele de comandă suplimentară.

Tinând cont de prevederile art. 10 alin. (5) din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare arată că, ori de câte ori indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investiții suferă modificări schimbări este necesară reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori ”(5) *Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.*”.)

În urma modificărilor de natura tehnică în cadrul proiectului de execuție în vederea creării posibilității tehnice de finalizare a lucrărilor de construire și punerea în funcțiune a proiectului, respectiv adaptarea în teren a proiectului tehnic (context practic) detaliate în *Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025* cu planșele desenate și notele de comandă suplimentară (suplimentarea proiectului cu realizarea unui bazin vidanjabil în vederea colectării apelor menajere), valoarea totală estimată a cheltuielilor legate de proiect, aprobată prin HCL nr.60/22.11.2024 de 1.612.716,48 lei inclusiv TVA, nu se modifică ca urmare a modificărilor tehnice și financiare intervenite prin *Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025* cu planșele desenate și notele de comandă suplimentară.

Modificările intervenite în cadrul devizului general sunt numai între capitolele bugetare ale acestuia, respectiv se diminuează capitolul bugetar 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute, cu suma de 10.048,13 lei inclusiv TVA și se suplimentează, cu aceeași sumă, capitolul bugetar 2.1

Retele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente) și capitolul bugetar 5.2. - Comisioane, cote, taxe, costul creditului (cotele ISC de 0,1% și 0,5%).

#### **4. Actiuni ce necesita aprobarea Consiliului Local SÂG:**

Având în vedere considerente prezentate mai sus consider necesar si oportun proiectul de hotarare inițiat de către dl. primar, respectiv aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați și a devizului general actualizat *economici ca urmare a modificarilor tehnice si financiare* intervenite prin *Dispoziția de șantier pentru instalații nr. 1/29.01.2025* în perioada de execuție a lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ» cu Anexa nr. 1 - Dispoziția de șantier și Anexa nr. 2 - Devizul general actualizat.

**CONSILIER, responsabil cu achizițiile publice**  
Nume și prenume: **BORZ DORICA- VSLERICA**

Semnătura \_\_\_\_\_