

**„REPARATII ZUGRAVELI-VOPSITORII  
LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1 SIG ”  
COMUNA SIG - JUDETUL SALAJ**

**Amplasament:**

Localitatea Sig, nr.160-comuna Sig, judetul  
Salaj

**Beneficiar:**

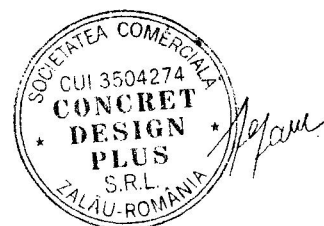
**COMUNA SIG-JUDETUL SALAJ**

Localitate Sig, str. Principala, nr.1, jud. Salaj

**CONTINUT: LUCRARI DE REPARATII**

# FOAIE DE CAPAT

1. **Denumirea lucrării:**  
„REPARATII ZUGRAVELI-VOPSITORII LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1  
SIG ”  
COMUNA SÎG- JUDEȚUL SĂLAJ
2. **Amplasament:**  
Localitatea Sig, nr. 160-comuna Sig, județul Sălaj
3. **Beneficiar:** COMUNA SÎG  
loc. Sig, str. Principală, nr.1, com. Sig. jud. Sălaj
4. **Faza:** LUCRARI REPARATII
5. **Proiectant:** S.C. CONCRET DESIGN PLUS S.R.L.  
Zalau, str. Cloșca, nr. 19/A, jud. Salaj  
CUI 3504274, J31/676/1991-COD CAEN 7112, 7022
6. **Proiect nr.:** 26/2014



## **BORDEROU**

### **A. Piese scrise**

- A.1** Foaie de capat
- A.2** Borderou piese scrise
- A.3** Memoriu de prezentare
- A.4** Centralizatorul financiar al obiectelor(formular F1)
- A.5** Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari(formular F2)
- A.6** Lista cuprinzand cantitatile de lucrari(formular F3)
- A.7** Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale(formular C6)
- A.8** Lista cuprinzandconsumurile cu mana de lucru(formular C7)
- A.9** Lista cuprinzand consumurile de ore functionare utilaje(formular C8)
- A.10** Lista cuprinzand consumurile privind transporturile(formular C9)

# MEMORIU TEHNIC GENERAL

## **Piese scrise:**

### **DATE GENERALE**

#### **1.Denumirea obiectivului de investitie:**

**„REPARATII ZUGRAVELI-VOPSITORII LICEUL TEHNOLOGIC NR.1 SIG ” COMUNA SÎG- JUDEȚUL SĂLAJ**

#### **2.Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul): Judetul Salaj,**

**Localitatea Sig, nr. 160-comuna Sîg, județul Sălaj**

#### **3.Titularul investitiei:**

**COMUNA SÎG  
loc. Sig, str. Principală, nr.1, com. Sig. jud. Sălaj**

#### **4.Beneficiarul investitiei:**

**COMUNA SÎG  
loc. Sig, str. Principală, nr.1, com. Sig. jud. Sălaj**

#### **5.Elaboratorul studiului: S.C. CONCRET DESIGN PLUS S.R.L.**

**Zalau, str. Cloșca, nr. 19/A, jud. Salaj  
CUI 3504274, J31/676/1991-COD CAEN 7112**

### **DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

#### **Date generale :**

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este Comuna Sig, cu sediul in localitatea Sig, str. Principala, nr.1-comuna Sig, din judetul Salaj.

#### **1.Situatia existentă a obiectivului de investiții**

##### **1.1. Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate in construcții ; potrivit legii**

Cladirea Liceului Tehnologic nr.1 din localitatea Sig , este o constructie cu o vechime de cca. 50 ani- anul estimat de edificare al cladirii căminului fiind 1965, conform inregistrării din lista bunurilor imobile ce apartin domeniului public al comunei Sîg.

Cladirea Liceului Tehnologic din localitatea Sig este o constructie cu regim de inaltime parter si etaj, cu suprafata construita de 759mp.

Cladirea are structura de rezistenta cu urmatoarea alcatuire: fundatii continue din beton, elevatii din beton, pereti interiori si exteriori din zidarie de caramida plina presata, zidita cu mortar de argila, planseu peste parter din beton, planseu peste etaj din grinzi de lemn, tavan astereala de scandura tencuit pe rabit, acoperis sarpanta din lemn de rasinoase, invelitoare din tigla arsa.

Elementele de finisaj sunt realizate din urmatoarele: tencuieli interioare driscuite fin, cu mortar de ciment la pereti si tavane, pardoseli din parchet si gresie, tamplarie din PVC cu geam termopan la usi si ferestre, zugraveli simple de var, in culori de apa(spoieli) la pereti si tavane.

Elementele de finisaj exterioare sunt constituite din tencuieli minerale la pereti, realizate pe termosistem cu 10cm polistiren de fatada, tencuieli cu putz-mozaic la soclu.

Pazia si streasin acoperisului este realizata din scandura de rasinoase vopsita cu vopsea de ulei-culoarea maro. Acoperisul este prevazut cu jgheaburi si burlane din tabla zincata.

Clădirea se prezinta intr-o stare tehnică bună, nefiind evidențiate degradări de natură să pună in pericol utilizarea clădirii in condiții normale de siguranța și exploatare.

Degradările evidențiate la cladire au fost constatate în special asupra elementelor de finisaje interioare, asupra zugravelilor, tamplariei catorva usi interioare realizate din lemn.

Astfel pe perioada vacantei de vara, cand cladirea este libera, Comuna Sig intentioneaza realizarea lucrarilor de igienizare a cladirii, astfel incat la inceperea noului an scolar aceasta sa se prezinte in cele mai bune conditii igienico-sanitare.

Astfel lucrarile care au fost cuprinse in cadrul documentatiei tehnico-economice au in vedere lucrarile de reparatii la finisaje: tencuieli, zugraveli si vopsitorii, avand in vedere degradarile produse asupra acestora prin exploatarea cladirii in cadrul procesului de invatamant.

### **1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat prin lucrarile de reabilitare propuse**

Lucrările de reparatii a zugravelilor si vopsitoriilor la Liceul Tehnologic nr.1 din localitatea Sig au in vedere următoarele :

- reparatii a tencuielilor degradate;
- reparatii a zugravelilor in ulei degradate la parapet pereti pe holuri si salile de clasa ;
- reparatii a zugravelilor cu var in culori de apa pe holuri, salile de clasa, biblioteca, sala profesorală ;
- refacerea vopsitoriei la usile din lemn interioare din cladire ;
- refacerea vopsitoriei la conductele instalatiei de incalzire centrala din scoala ;
- reparatii la treptele de acces in scoala, prin refacerea placarii cu gresie antiderapanta de exterior acolo unde aceasta este degradata ;
- reparatii tencuieli din putz-mozaic la soclu.

### **DATELE TEHNICE ALE INVESTITIEI**

#### **a) Zona si amplasamentul**

Amplasamentul pe care este situat Liceul Tehnologic nr.1 din localitatea Sig este situat in zona centrala a localitati.

#### **b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat**

Liceul Tehnologic nr.1 din localitatea Sig, este cuprins in lista bunurilor imobile ce apartin domeniului public al comunei Sig.

Cladirea Liceul Tehnologic nr.1 este evidentiata ca avand o suprafata construita de 759mp, este inventariata ca fiind edificata in anul 1965, pe baza HCL. 17/2000.

Terenul este teren domeniu public al Statului Roman, aflat in administrarea Comunei Sig.

#### **c) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan;**

- Suprafata de teren ocupata definitiv de amplasamentul Liceul Tehnologic nr.1, este de 5.000mp-teren domeniul public al Statului Roman, in administrarea Comunei Sig.

#### **d) Studii de teren:**

Asupra cladirii Liceului Tehnologic nr.1 s-au realizat masuratori pe baza carora au fost intocmite listele de cantitati de lucrari necesar a se realiza pentru lucrarile de reparatii propuse.

## MEMORIU DE ARHITECTURA

### 1. Generalitati

Amplasamentul pe care este situat Liceul Tehnologic nr.1 din localitatea Sig este situat in zona centrala a localitatii.

Cladirea Liceul Tehnologic nr.1 din localitatea Sig , este o constructie cu o vechime de cca. 50 ani- anul estimat de edificare al cladirii căminului fiind 1965, conform inregistrării din lista bunurilor imobile ce apartin domeniului public al comunei Sîg.

Liceul Tehnologic nr.1 din localitatea Sig este o constructie cu regim de inaltime parter si etaj, cu suprafata construita de 759mp.

Cladirea are structura de rezistenta cu urmatoarea alcatuire: fundatii continue din beton, elevatii din beton , pereti interiori si exteriori din zidarie de caramida plina presata, zidita cu mortar de argila, planseu peste parter din beton, planseu din grinzi de lemn peste etaj, tavan din astereala de scandura, acoperis sarpanta din lemn de rasinoase, invelitoare din tigla arsa.

Elementele de finisaj sunt realizate din urmatoarele: tencuieli interioare driscuite fin, cu mortar de ciment la pereti si tavane, pardoseli din parchet si gresie, tamplarie din PVC cu geam termopan pentru usi si ferestre, zugraveli simple de var, in culori de apa(spoieli) la pereti si tavane.

Elementele de finisaj exterioare sunt constituite din tencuieli minerale, realizate pe termosistem cu 10cm polistiren de fatada, tencuieli cu putz-mozaic la soclu.

Pazia si streasin acoperisului este realizata din scandura de rasinoase vopsita cu vopsea de ulei-culoarea maro. Acoperisul este prevazut cu jgheaburi si burlane din tabla zincata.

Clădirea Liceul Tehnologic nr.1 din localitatea Sig se prezinta intr-o stare tehnică bună, nefiind evidențiate degradări de natură să pună în pericol utilizarea clădirii în condiții normale de siguranța și exploatare

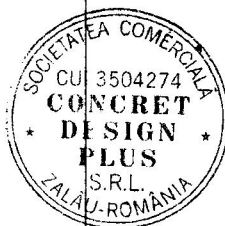
### 2. Descrierea lucrarilor de arhitectura

Documentatia tehnico-economica intocmita pentru obiectiv are in vedere realizarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- reparatii a tencuielilor degradate;
- reparatii a zugravelilor in ulei degradate la parapet pereti pe holuri si salile de clasa ;
- reparatii a zugravelilor cu var in culori de apa pe holuri, salile de clasa, biblioteca, sala profesorală ;
- refacerea vopsitoriei la usile din lemn interioare din cladire ;
- refacerea vopsitoriei la conductele instalatiei de incalzire centrala din scoala ;
- reparatii la treptele de acces in scoala, prin refacerea placarii cu gresie antiderapanta de exterior acolo unde aceasta este degradata ;
- reparatii tencuieli din putz-mozaic la soclu, care s-au degradat.

Pentru fiecare din aceste categorii de lucrari au fost stabilite cantitatile de lucrari necesar a fi executate, care fac parte din proiect.

Intocmit,  
S.C. CONCRET DESIGN PLUS SRL  
Ing. Cimpean Vasile



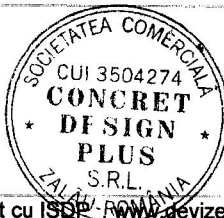
OBIECTIV: LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1 SIG  
Beneficiar: COMUNA SIG

### FORMULARUL F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA		Din care C+M	
			lei	euro	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului				
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
3	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
4	3.1	Studii de teren				
5	3.3	Proiectare si inginerie				
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
7	4.1.1	[0011.1] Cladire				
8	5.1	Organizare de santier				
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>						
<b>TVA 24 %</b>						
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>						

1 euro = lei, curs la data de

Proiectant,



OBIECTIV: LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1 SIG  
Beneficiar: COMUNA SIG

**FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe categorii de lucrari**

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare, exclusiv TVA	
			lei	euro
0	1	2	3	4
1		<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
2	4.1.1	[0011.1] Cladire		
3	4.1.1.1	[0011.1.1] Lucrari de reparatii		
		<b>TOTAL I</b>		
4		<b>II. Montaj</b>		
		<b>TOTAL II</b>		
5		<b>III. Procurare</b>		
6	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		
7	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		
8	4.5	Dotari		
		<b>TOTAL III</b>		
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>				
<b>TVA 24%:</b>				
<b>TOTAL VALOARE:</b>				

1 euro = lei, curs la data de

Proiectant,



*Handwritten signature*



OBIECTIV:  
Beneficiar:

LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1 SIG  
COMUNA SIG

### F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

#### SECTIUNEA TEHNICA

#### SECTIUNEA FINANCIARA

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CN01C1		Zugraveli interioare si exterioare executate simplu cu lapte de var sau cu adaos de coloranti si grasimi..la interior, la pereti si tavane, cu doua straturi de zugraveala în culori de apa cu adaos de coloranti si grasimi, pe suprafete driscuite sau gletuite	mp	3.700,00
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.L	7331070		Colorant universal casati arlecchino	l	37,00
2	RPCJ09C1		Reparatii la tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stâlpi pe..pereti sau stâlpi liberi din beton armat, cu mortar de var-ciment marca 100-T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 10-T, pentru grund si stratul vizibil	mp	807,00
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3	RPCG22A1		Consolidarea zidariei portante prin camasuire...cu plase STM d=4mm si mortar M 50-T	mp	30,00
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4	CF10C1		Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton..glet de ipsos la pereti, stâlpi si tavane, aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite, executat cu pasta de ipsos ;	mp	807,00
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
5	CN04D1		Vopsitorii la interior si exterior, la pereti si tavane, executate...manual, cu vopsea de ulei..2), pe tencuieli gletuite cu ipsos, aplicate la pereti si tavane, în doua straturi;	mp	670,00
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
5.L	6103220		Vopsea alba (fp) v.101-1 ntr 90-80	kg	162,14
6	RMEB06A		Scari cu trepte si contratrepte din placi de gresie, piatra sau placi de marmura finite (placare)	m	5,00
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6.L	2422197		Placa gresie antiderapanta	mp	2,50
6.L	11516004		Profil treapta aluminiu 1m	buc	5,00
6.L	20013092		Adeziv gresie, faianta	kg	10,00
6.L	2200437		Material de rostuit (gresie, faianta)	kg	0,50
7	CF08Aasim		Tencuieli mozaic putz	mp	10,00
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8	CN09B1		Vopsitorii pe tamplarie de lemn...cu vopsele de ulei ...*), în trei straturi;	mp	15,00
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

## STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
8.L	6103220	Vopsea alba (fp) 90-80	v.101-1 ntr kg	5,40			
9	TRA01A25	Transportul rutier al..materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	5,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
<b>Cheltuieli directe:</b>							
<b>Alte cheltuieli directe:</b>							
CAS							
Fond de risc							
Concedii si indemnizatii							
Somaj							
Fond de garantare							
Sanatate							
<b>Total Inclusiv Cheltuieli Directe:</b>							
Cheltuieli indirecte							
<b>Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>							
Profit							
<b>Total Inclusiv Profit:</b>							
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>							
<b>TVA:</b>							
<b>TOTAL GENERAL:</b>							

1 euro = lei, curs la data de

Proiectant,



*Agam*

OBIECTIV: LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1 SIG  
Beneficiar: COMUNA SIG

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale  
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei- 5 = 3 x 4	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20013092 Adeziv gresie, faianta	kg	10,00				
2	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	27,36				
3	6200573 Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	l	67,30				
4	7308164 Carbura calciu tehnica (carbid) stas 102-63	kg	12,00				
5	6101349 Chit de cutit gri 1522 C 891-1 stas 6592-62	kg	46,90				
6	6101337 Chit de cutit alb 1522 c.101-2 stas 6592-80	kg	3,00				
7	2100024 Ciment I 32,5 (P 40) saci	kg	1.192,50				
8	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	3.335,33				
9	7331070 Colorant universal casati arlecchino	l	37,00				
10	5901235 Electrode sud.otel s 1125/2 e51.2r 2x350 inv.	kg	12,00				
11	6202741 Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	kwh	150,00				
12	6001630 Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 10 s1581	buc	527,50				
13	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	2.565,50				
14	2200437 Material de rostuit (gresie, faianta)	kg	0,50				
15	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	26,18				
16	2000107 Otel beton profil neted OB 30 stas 438 D = 10mm	kg	30,00				
17	5904512 Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	15,00				
18	2422197 Placa gresie antiderapanta	mp	2,50				
19	2004220 Plasa sudate lat: 2,4-3 M D sirma 3-4 mm OL 37-n s 438/3	kg	144,00				
20	11516004 Profil treapta aluminiu 1m	buc	5,00				
21	2600092 Tencuiala mozaic putz	mp	10,00				
22	6108945 Ulei de in sicativat u.001-13 stas 16-80	kg	67,67				
23	7356850 Ulei tehnic de floarea soarelui tip 1 stas 2710-58	kg	74,00				
24	2100696 Var bulgari pentru constructii tip 2 vrc, s 146	kg	1.480,00				
25	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	3,62				
26	6103220 Vopsea alba (fp) v.101-1 ntr 90-80	kg	167,54				



OBIECTIV: LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1 SIG  
Beneficiar: COMUNA SIG

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru  
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10711 Dulgher constructii categoria I	40,35			
2	11121 Fierar beton categoria a II-a	14,62			
3	11141 Fierar beton categoria a IV-a	14,62			
4	11111 Fierar beton categoria I	29,25			
5	12141 Ipsosar categoria a IV-a	258,24			
6	19921 Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	8,07			
7	12900 Pietrar	10,00			
8	13400 Zidar	11,00			
9	13421 Zidar categoria a II-a	714,78			
10	13431 Zidar categoria a III-a	696,03			
11	13441 Zidar categoria a IV-a	18,75			
12	13321 Zugrav vopsitor categoria a II-a	591,40			
13	13331 Zugrav vopsitor categoria a III-a	246,30			
14	13341 Zugrav vopsitor categoria a IV-a	12,00			
15	13311 Zugrav vopsitor categoria I	124,40			
Total ore manopera:		2.789,82			
<b>Valoare directa</b>			lei		
<b>Recapitulatie</b>			lei		
<b>TOTAL</b>			lei		
			euro		

1 euro = lei, curs la data de

Proiectant,



OBIECTIV: LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1 SIG  
Beneficiar: COMUNA SIG

**C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) - lei / ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	7301 Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	0,81		
	<b>Valoare directa</b>		lei	
	<b>Recapitulatie</b>		lei	
	<b>TOTAL</b>		lei	
			euro	

1 euro = lei, curs la data de

Proiectant,



OBIECTIV:  
Beneficiar:

LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1 SIG  
COMUNA SIG

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile  
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) - lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
<b>Transport rutier</b>						
1	TRA01A25 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	5,00	25,00	0,50		
<b>Valoare directa</b>					lei	
<b>Recapitulatie</b>					lei	
<b>TOTAL</b>					lei	
					euro	

1 euro = lei, curs la data de

Proiectant,



*[Signature]*