

HOTĂRÂREA NR. 5
din 09.02.2022

privind aprobarea închirierii pășunilor(pajiștilor) din proprietate privată a comunei Sâg, județul Sălaj;

Consiliul local al comunei Sâg, județul Sălaj;

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Sâg nr. 719/03.02.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 720/03.02.2022;
- avizul comisiei de specialitate nr. 830 / 09.02.2022;

În conformitate cu prevederile :

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor și municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;

- H.C.J. nr.184 din 29 decembrie 2021 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole, care vor fi practicate în anul 2022, în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți detinători legali.

- Amenajamentul pastoral și AGR 2 B- comuna Sâg

- art.129 alin. (2) litera c) și alin.(6) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- În temeiul art. 139 alin. (3) lit g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea pășunilor în suprafață de **1272,6 ha** aflate în proprietate privată a comunei Sâg, județul Sălaj conform documentației de atribuire prevăzută în Anexele 1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire cuprinde:

Anexa nr.1 -Studiul de oportunitate

Anexa nr. 2-Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3- Regulamentul privind închirierea pasunilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 -Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr.5- Regulamentul de pășunat

Anexa nr. 6- Contract de închiriere;

Anexa nr. 7 - Anuntul de atribuire;

Anexa nr. 8 -Formulare

Anexa nr. 9-Calendarul procedurii

(3) Durata de închiriere, prevăzută la art 9 alin(2) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește ca fiind de 7 ani
Art.2. Se stabilește prețul de atribuire/pornire a licitației de **200 lei /ha/an.**

Art.3. Se aprobă constituirea unei comisii pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

- Alexa Mariana – Valentina – inspector , președintele comisiei;
- Molnar Sabău Viocor – viceprimar secretarul comisiei.
- Pop Gheorghe-Ioan- administrator public, membru;

Specialist topograf extern cooptat, pe lângă comisia de evaluare a solicitărilor crescătorilor de animale-ing. Borlea Valer.

Art. 4 -Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență;

1. Maxim Nicoleta Anca -secretar general
2. Borz Dorica Valerica -inspector
3. Criste Alina Cristina -inspector

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează viceprimarul comunei Sâg.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- compartimentele: financiar-contabil, registru agricol și fond funciar;
- Primarul comunei Sâg
- Dosar hotărâri
- publicat pe site-ul: www.primariasig.ro

Numar **total** consilieri: 13

Consilieri **prezenți**: 12

Voturi **pentru**: 11

Voturi **contra** : 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RAD NICOLAE-IONEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MAXIM NICOLETA-ANCA



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea pășunilor (pajisti) din proprietate privată a comunei Sâg, județul Sălaj;

1 Descrierea si identificarea bunului care urmează a fi închiriat

Obiectul licitației cu strigare a suprafeței de 1272,6 ha pășune(pajisti) din proprietate privată a comunei Sâg, județul Sălaj, identificate după cum urmează;

TRUPURILE DE PAJISTE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA LICITATIA SUNT:

Trupul de pajiste		Parcele descriptive componente	Suprafața(ha)
Nr.crt.	Denumire		
0	1	2	3
1.	PĂȘUNE FIZEȘ(T 1)	P 1	33,43 ha
		P 2	58,73 ha
		P 3	100 ha
Total trup			192.16 ha
2	PASUNE SĂG(T 2)	P 4	28,43 ha
		P 5	48 ha
		P 6	76,2 ha
		P 7	34 ha
Total trup			186.63 ha
3.	PĂȘUNE SÂRBI(T 3)	P 9	9 ha
		P 22 A	24.64 ha
		P 23 A	21.60 ha
Total trup			55,24 ha
4.	PĂȘUNE MAL(T 4)	P 12	7,8 ha
		P 13	15,25 ha
Total trup			23,05 ha
5.	PĂȘUNE MAL(T 5)	P 14	57,3 ha
		P 15	11,3 ha
Total trup			68,6 ha
6.	PĂȘUNE MAL(T 6)	P 16	40 ha
		P 17	11 ha
		P 18	9 ha
		P 21	50 ha
		P 22 B	5.36 ha

		P 23 B	78,40 ha
	Total trup		193,76 ha
7.	PĂȘUNE TUSA (T 7)	P 24	4 ha
		P 25	67,42 ha
		P 26	79,85 ha
		P 27	30 ha
		P 28	20 ha
		P 29	96 ha
		P 30	38 ha
		P 31	80 ha
		P 32	36,3 ha
			Total trup
8.	PĂȘUNE TUSA(T 8)	P 33	13,82 ha
	Total trup		13,82 ha
9.	PĂȘUNE TUSA(T 9)	P 34	87,77 ha
	Total trup		87,77 ha
	Total general		1272,6 ha

2) Obiectivele locatorului

- menținerea suprafețelor de pajisti
- realizarea pășunatului rational, cu scopul menținerii calității covorului vegetal
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiste
- drumuri de acces
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Sâg

3) Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin (2) din OUG nr. 34/2013, Pentru punerea în valoare a pajisților aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

În situația în care pentru un trup de pășune sunt mai mulți ofertanți se va organiza licitație cu strigare.

4) Motive de ordin economic

În conformitate cu art. 9 alin (7) din OUG nr. 34/2013 Resursele financiare rezultate din administrarea pajisților proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

5) Motive de mediu

- Determinarea partilor din pajiste care sunt oprite de la pășunat
- Respectarea capacității de pasunat a pajisților

c) Respectarea bunelor conditii agricole de mediu

6) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018

-Licitatie publică cu strigare pentru suprafetele de pajisti unde au fost depuse mai multe cereri

7) Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani

8) Termene de realizare a procedurii de inchiriere

După adoptarea hotărârii Consiliului Local al comunei Săg se va proceda la afisarea anuntului publicitar la sediul Primăriei comunei Săg, si la publicarea anuntului într-un ziar local si pe site-ul institutiei

9) Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu câștigătorul licitatiei avându-se în vedere conditiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte se va încheia contractul de închiriere cu ofertantul, cu atribuire directă la pretul oferit care nu poate fi mai mic decât pretul de pornire a licitatiei

9) Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă pretul de pornire al licitatiei publice este de 200 lei/ha/an

Orice ofertă sub pretul minim va fi respinsă

Președinte de ședință
Rad Nicolae- Ioanel



Contrasemneaza
Secretar general,
Maxim Nicoleta Anca



CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii pășunilor (pajisti) din proprietate privată a comunei Sâg, județul Sălaj;

1 Informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de inchiriere a pasunilor (pajistilor permanente) în suprafată de 1272,6 ha aflate in domeniul privat al Comunei Sig, Cadrul legislativ este O.U.G nr. 34/2013, H.G. nr. 1064/2013, OUG nr. 57/2019.

2 Obiectul închirierii

2.1 Obiectul închirierii sunt terenurile agricole cu categoria de folosintă pășune în suprafată de 1272,6 ha

2.2 Terenurile care fac obiectul închirierii apartin domeniului privat (proprietate privată) al comunei Sâg, în suprafată de 1272,6 ha, conform tabelului următor

TRUPURILE DE PAJISTE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA LICITATIA SUNT:

Trupul de pajiste		Parcele descriptive componente	Suprafata(ha)
Nr.crt.	Denumire		
0	1	2	3
1.	PĂȘUNE FIZEȘ(T 1)	P 1	33,43 ha
		P 2	58,73 ha
		P 3	100 ha
Total trup			192.16 ha
2	PASUNE SĂG(T 2)	P 4	28,43 ha
		P 5	48 ha
		P 6	76,2 ha
		P 7	34 ha
Total trup			186.63 ha
3.	PĂȘUNE SÂRBI(T 3)		
		P 9	9 ha
		P 22 A	24.64 ha
		P 23 A	21.60 ha
Total trup			55,24 ha
4.	PĂȘUNE MAL(T 4)	P 12	7,8 ha
		P 13	15,25 ha
Total trup			23,05 ha
5.	PĂȘUNE MAL(T 5)	P 14	57,3 ha

		P 15	11,3 ha
Total trup			68,6 ha
6.	PĂȘUNE MAL(T 6)	P 16	40 ha
		P 17	11 ha
		P 18	9 ha
		P 21	50 ha
		P 22 B	5,36 ha
		P 23 B	78,40 ha
		Total trup	
7.	PĂȘUNE TUSA (T 7)	P 24	4 ha
		P 25	67,42 ha
		P 26	79,85 ha
		P 27	30 ha
		P 28	20 ha
		P 29	96 ha
		P 30	38 ha
		P 31	80 ha
		P 32	36,3 ha
		Total trup	
8.	PĂȘUNE TUSA(T 8)	P 33	13,82 ha
Total trup			13,82 ha
9.	PĂȘUNE TUSA(T 9)	P 34	87,77 ha
Total trup			87,77 ha
Total general			1272,6 ha

Pentru calculul încarcaturii de animale va fi folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10

Conversia în UVM aspeciilor de animale domestice

Categoria de animale	Coeficientul Capete/UV de conversie M	
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

3) Durata închirierii

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a pretului chiriei conform legislației în vigoare.

4) Condiții de exploatare a terenului

4.1 Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor

4.2 Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chirie anuală la valoarea stabilită în Contractul de închiriere.

Taxa și impozitul pe teren, calculat în conformitate cu prevederile Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu la bugetul local

5) Clauze financiare

Valoarea de pornire a licitației publice cu strigare a chiriei anuale este de minim 200 lei/ha/an. Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 5 % din valoarea de pornire. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este pretul de pornire în situație atribuirii directe și cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitație publică în cazul licitației publice cu strigare.

6) Nivelul minim al chiriei

6.1 Chiria anuală pentru suprafețele de pajisti ale comune Sâg supuse atribuirii prin închiriere este de pretul minim lei/ha/an pentru primul an de închiriere

6.2 Pentru anii fiscali următori, chiria va fi actualizată cu rata inflației

6.3 Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar până la finalul lunii septembrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare

Cerințe impuse de organizator

- Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018

- Închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare, adjudecarea realizându-se la pretul cel mai mare oferit în lei/ha/an.

- Licitațiile se organizează pe fiecare localitate în parte.

La licitație vor participa fermieri din localitatea de domiciliu pentru adjudecarea păsunii aparținând localității

- suprafețele rămase disponibile după prima licitație se vor scoate la o nouă licitație, la care pot participa fermieri din tot UAT Sâg.

- Dacă vor mai rămâne suprafețe neatribuite se va organiza o ultimă licitație la care vor participa toți fermierii doritori și cu domiciliul în alte localități.

Pot participa la licitație fermierii care au depus cereri în perioada 15.02.2022-07.03.2022. Pentru prima licitație și până la data de 15.03.2022 martie pentru a doua licitație.

La licitație pot participa fermieri individual sau în asocieri. Care fac,

- Dovada achitării taxei de participare în valoare de 50 lei

- Dovada achitării garanției de participare în valoare de 50 lei

- Dovada deținerii efectivului de animale înscrise în RNE prin adeverință eliberată de medicul veterinar;

- Certificat de atestare fiscală. Din care să rezulte că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local.

- Depunere C.I., (COPIE) pentru persoane fizice și CIF pentru asociații

Taxele se vor achita în numerar la casieria Primăriei Com. Sâg, urmând ca pentru persoanele cărora li s-a adjudecat o anumită suprafață taxa de participare la licitație și taxa garanției de participare va fi luată în calcul la suma totală a chiriei, iar pentru persoanele cărora nu li s-a adjudecat nici o suprafață taxa garanției de participare la licitație li se va restitui.

În cazul în care în termen de 10 zile nu semnează contractul, fermierul câștigător va pierde garanția și taxa de participare

Suprafața pe care o pot licita participanții trebuie să nu depășească 3 ha/bovina adultă, 1.8 ha/tineret bovin (6 luni-2 ani), 0.43 ha/ovina sau caprina și 2.4 ha/cabalina.

Pasunea este impartita in parcele. Licitatia se va organiza pe fiecare parcela in parte. Pozitionarea in parcela se incepe dintr-o parte, in functie de pretul cel mai mare oferit si se continua in ordinea descrescatoare pretului oferit, pana la epuizarea parcelei.

Prima licitatie publica deschisa prin strigare se va desfasura la sediul Primariei Comunei Sâg, in sala de sedinte a Consiliului Local, dupa cum urmeaza:

- 1) in data de 7 martie 2022 ora 10:00 -satul FIZES
- 2) in data de 8 martie 2022 ora 10:00 -satul SÂRBI SI TUSA
- 3) in data de 9 martie 2022 ora 10:00 -satul MAL
- 4) in data de 10 martie 2022 ora 10:00 -satul SÂG

In caz de neajudecare pentru toata suprafata se va organiza a doua licitatie publica deschisa prin strigare la sediul Primariei Comunei Sâg, in sala de sedinte a Consiliului Local, in data de 15 martie 2022 ora 10:00

8). OBLIGATII CONTRACTUALE

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului,
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- b) să notifice locatarul privind apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- c) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

5). Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

6 Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

7. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

8) Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia
- b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pajiști, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.
- e) Dacă din suprafețele închiriate sunt atribuite unor persoane s-au asociații printr-o sentință judecătorească, contractul de închiriere încetează înainte de termen
- f) Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate
- g) Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- h) La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi predat locatorului liber de sarcini.

9) . Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

10 . Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11 . Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. În vederea obținerii vizei anuale, chiriasul are obligatia sa prezinte,pana in data de

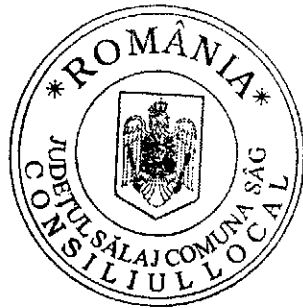
11 mai a anului în curs, la compartimentul Fond Funciar din cadrul Primăriei Comunei Sâg, o adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale detinute din speciile bovine,ovine,caprine si cabaline. Efectivul de animale trebuie sa respecte incarcatura suprafetei de pajiste din contract exprimata in UVM.

VIZE ANUALE
Pentru perioada 2022-2028

Vizat 2022 L.S.	Vizat 2023 L.S.	Vizat 2024 L.S.	Vizat 2025 L.S.	Vizat 2026 L.S.
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Vizat 2027 L.S.	Vizat 2028 L.S.
--------------------	--------------------

Președinte de ședință
Rad Nicolae-Ionel



Contrasemnează
Secretar general,
Maxim Nicoleta Anca



**Regulamentul pentru inchirierea pasunilor (pajisti) proprietate privata
a comunei Sâg, pentru procedura de atribuire directa**

**CAPITOLUL I
DISPOZITII GENERALE**

Art. 1: Prezentul regulament stabileste continutul privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa prin sedinta publica a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Sag, precum si cadrul general privind incheierea contractelor de inchiriere, in aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018.

Art. 2: Atribuirea directa are ca obiect suprafetele de pasuni aflate in proprietatea privată a comunei Sag.

Art. 3: Contractul de inchiriere se incheie pe o durata de 7 ani conform prevederilor OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018.

Art. 4: (1) Se intocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atata timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice dar nu mai putin de 7 ani de la data finalizarii contractului de inchiriere.

(2) Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral;
- c) HCL de aprobarea a inchirierii;
- d) Anunturile referitoare la procedutra;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Proces verbal de adjudecare;
- g) Contestatii;
- h) Contractul de inchiriere;
- i) Proces verbal de predare- primire;

**CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVA DE INITIERE A INCHIRIERII PRIN
ATRIBUIRE DIRECTA**

SECTIUNEA a- 1-a Initiativa inchirierii

Art. 5: (1) Inchirierea prin atribuire directa in sedinta publica are loc ca urmare a solicitarilor crescatorilor de animale persoane fizice si persoane juridice cu sediul social al exploatarei pe raza UAT Comuna Sag.

(2) Initiativa inchirierii prin atribuire directa are loc pe baza studiului de oportunitate.

SECTIUNEA a-2-a Procedura de atribuire

Art. 6: Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere a pasunilor conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directa

În conformitate cu art. 9 alin (2) din OUG nr. 34/2013, Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

b) Pasunea se va atribui pe localitati si specii de animale

SECTIUNEA a-3-a Documentatia de atribuire prin sedinta publica de atribuire directa

Art. 7: (1) Caietul de sarcini se elaboreaza in conformitate cu prevederile: OUG nr. 34/2013, Ordinul nr. 266/235/28.03.2003, Ordinul nr. 407/2013, Ordinul nr.544/2013, Hotararea nr. 1064/20136, Legea nr. 44/2018

(2) Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:

- a) Informatii generale;
- b) Scopul inchirierii;
- c) Obiectul inchirierii;
- d) Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii;
- e) Durata contractului de inchiriere;
- f) Nivelul minim al valorii chiriei;
- g) Garantia de participare;
- h) Regimul bunurilor;
- i) Obligatii privind protectia mediului;
- j) Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere;
- k) Contravaloarea caietului de sarcini.

SECTIUNEA a-4-a Reguli privind anuntul de atribuire directa

Art. 8: (1) Se intocmeste anuntul de atribuire directa si va fi publicat la sediul primăriei si pe site-ul primariei.

(2) Anuntul de atribuire directa va cuprinde urmatoarele elemente:

1. Informatii generale privind locatorul;
2. Informatii generale privind locatorul;
- 2.1. Procedura aplicata.
3. Informatii privind documentatia de inchiriere;
- 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia documentatiei;
- 3.2. Denumirea si adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obtine un exemplar din documentatie;
- 3.3. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei;
4. Informatii privind cererile de inscriere;
- 4.1. Data limita de depunere a cererilor.
5. Data si locul licitatiei.

SECTIUNEA a-5-a Organizatorul inchirierii prin atribuire directa

Primaria Comunei Sag, str. Principala, nr. 1, com. Sag, jud. Salaj

SECTIUNEA a-6-a Data organizarii inchirierii prin atribuire directa

1)in data de 7 martie 2022 ora 10:00 -satul FIZES

2)in data de 8 martie 2017 ora 10:00 -satul SÂRBI SI TUSA

3)in data de 9 martie 2022 ora 10:00 -satul MAL

4)in data de 10 martie 2022 ora 10:00 -satul SÂG

SECTIUNE a-7-a Clauze financiare

Valoarea de atribuire pornire a licitatiei publice cu strigare a chiriei anuale este de minim 200 lei/ha/an.

CAPITOLUL III

DESFASURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE

SECTIUNEA a-1-a Atribuire directa prin sedinta publica

Art. 9: Organizarea atribuirii directe prin sedinta publica

Sedinta publica se va organiza după 15 zile calendaristice de la aparitia anuntului până la finalizare, perioadă în care se primesc cererile de participare insotite de adeverinta de la medicul veterinar. La data si ora stabilita prin anunt vor fi prezenti membri comisiei de atribuire si crescatorii de animale persoane fizice si juridice care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitarii taxelor de participare.

Comisia va verifica indeplinirea conditiilor de participare la licitatie.

Daca suprafata de pasune este solicitata de un singur crescator de animale acesta este declarat castigator.

In cazul in care pentru o suprafata sunt cel putin doi solicitanti comisia va declara suprafetele respective calificate pentru inchirierea prin licitatie publica cu strigare.

Procesul verbal al sedintei va fi semnat de catre membri comisiei.

Contestatiile vor fi depuse in termen de 24 ore de la data atribuirii si vor fi solutionate in termen de 24 ore. Contestatiile vor fi motivate in drept si in fapt.

Participantul declarat castigator are obligatia ca in termen de 10 zile lucratoare sa se prezinte la sediul social al comunei Sag pentru semnarea contractului de inchiriere.

SECTIUNEA a-2-a

Art. 10: Comisia de evaluare si licitatie va fi alcatuita dint-un numar de 3 membri si un expert cooptat fara drept de vot. Decizia comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art. 11: Atributiile comisiei sunt urmatoarele:

- a) Analizeaza cererile si documentatiile depuse, verifica UVM;
- b) Intocmeste procesele verbale;
- c) Intocmeste balanta suprafetelor atribuite,

Art. 12: (1) Comisia este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

SECTIUNEA a-3-a

Art. 13: Comisia de solutionare a contestatiilor

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita din 3 membri, reprezentanti ai aparatului de specialitate al primarului. Secretarul comisiei este ales dintre membri comisiei. Decizia comisiei de solutionare a contestatiilor se adopta cu votul majoritatii membrilor. Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

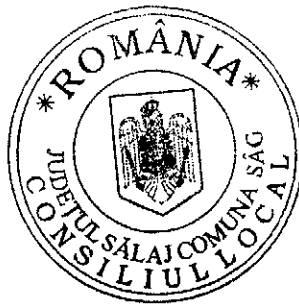
CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de inchiriere a suprafetelor de pajisti ale comunei Sag prin licitatie publica prin stigare se va adopta in urmatoarele situatii:

- a) Daca solicitantul declarat castigator prin atribuire directa renunta la incheierea contractului;
- b) Cand se constata ca o suprafata de pajiste este solicitata de doi sau mai multi crescatori de animale,
- c) Este exclus de la licitatie publica cu stigare solicitantul desemnat castigator prin atribuire directa si care s-a aflat in situatia de la punctul a);
- d) Daca si dupa incheierea licitatiei publice cu stigare se constata ca au ramas suprafete de pajiste neinchiriate.

Președinte de ședință
Rad Nicolae-Ionel



Contrasemneaza
Secretar general,
Maxim Nicoleta Anca



Regulamentul procedurii de licitatie cu strigare privind inchirierea pasunilor (pajisti) proprietate privata a comunei Sag, judetul Sălaj

**CAPITOLUL I
DISPOZITII GENERALE**

Art. 1: Prezentul regulament stabileste continutul - cadru al Caietului de sarcini privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere prin licitatie cu strigare a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Sag, precum si cadrul general privind incheierea contractelor de inchiriere, în aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018.

Art. 2: Contractul de inchiriere are ca obiect suprafetele de pasuni aflate in proprietatea comunei Sag.

Art. 3: Contractul de inchiriere se incheie pe o durata de 7 ani conform prevederilor OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018.

Art. 4: (1) Se intocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atata timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice dar nu mai putin de 7 ani de la data finalizarii contractului de inchiriere.

(2) Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral;
- c) HCL de aprobarea a inchirierii;
- d) Anunturile referitoare la procedutra;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Proces verbal de adjudecare;
- g) Contestatii;
- h) Contractul de inchiriere;
- i) Proces verbal de predare- primire;

**CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVA DE INITIERE A INCHIRIERII PRIN
LICITATIE PUBLICĂ**

SECTIUNEA a- 1-a Initiativa inchirierii

Art. 5: (1) Inchirierea prin licitatie publică cu strigare are loc ca urmare a solicitarilor crescatorilor de animale persoane fizice si persoane juridice cu sediul social al exploataiei pe raza UAT Comuna Sag.

(2) Initiativa inchirierii pri licitatie publică cu strigare are loc pe baza studiului de oportunitate.

SECTIUNEA a-2-a Procedura de atribuire

Art. 6: Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere a pasunilor conform cadrului legislativ:

a) Licitatie publică cu strigare pentru suprafetele de pajisti rămase disponibile după sedinta publică de atribuire directă – procedura la care persoana fizică sau persoana juridică interesată are dreptul sa se înscrie pentru a închiria o anumită suprafată prin licitatie publică

b) Pasunea se va licita pe trupuri

SECTIUNEA a-3-a Documentatia de atribuire prin sedinta publica de atribuire directa

Art. 7: (1) Caietul de sarcini se elaboreaza in conformitate cu prevederile: OUG nr. 34/2013, Ordinul nr. 266/235/28.03.2003, Ordinul nr. 407/2013, Ordinul nr.544/2013, Hotararea nr. 1064/20136, Legea nr. 44/2018

(2) Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:

a) Informatii generale;

b) Scopul inchirierii;

c) Obiectul inchirierii;

d) Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii;

e) Durata contractului de inchiriere;

f) Nivelul minim al valorii chiriei;

g) Garantia de participare;

h) Regimul bunurilor;

i) Obligatii privind protectia mediului;

j) Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere;

k) Contravaloarea caietului de sarcini.

SECTIUNEA a-4-a Reguli privind anuntul de licitatie publică cu strigare

Art. 8: (1) Se intocmeste anuntul de licitatie si va fi publicat in presa scrisa locala si pe site-ul primariei.

(2) Anuntul de licitatie va cuprinde urmatoarele elemente:

1. Informatii generale privind locatorul;

2. Informatii generale privind locatorul;

2.1. Procedura aplicata.

3. Informatii privind documentatia de inchiriere;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia documentatiei;

3.2. Denumirea si adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obtine un exemplar din documentatie;

3.3. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei;

4. Informatii privind cererile de inscriere;

4.1. Data limita de depunere a cererilor.

5. Data si locul licitatiei.

SECTIUNEA a-5-a Organizatorul licitaiei

Primaria Comunei Sag, str. Principala, nr. 1, com. Sag, jud. Salaj

SECTIUNEA a-6-a Data organizarii licitatiei

- 1)in data de 7 martie 2022 ora 10:00 -satul FIZES
- 2)in data de 8 martie 2017 ora 10:00 -satul SÂRBI SI TUSA
- 3)in data de 9 martie 2022 ora 10:00 -satul MAL
- 4)in data de 10 martie 2022 ora 10:00 -satul SÂG

SECTIUNE a-7-a Clauze financiare

Valoarea de pornire a licitatiei publice cu strigare a chiriei anuale este de minim 200 lei/ha/an.

Pasul de strigare al licitatiei publice cu strigare este de 5% din pretul de pornire.

CAPITOLUL III

DESFASURAREA LICITATIEI

SECTIUNEA a-1-a DESFASURAREA LICITATIEI

Art. 9: Organizarea LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Sedinta publica se va organiza după 15 zile calendaristice de la aparitia anuntului până la finalizare, perioada in care se primesc cererile de participare insotite de adeverinta de la medicul veterinar. La data si ora stabilita prin anunt vor fi prezenti membri comisiei de atribuire si crescatorii de animale persoane fizice si juridice care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitarii taxelor de participare.

Comisia va verifica indeplinirea conditiilor de participare la licitatie.

În cazul in care pentru o suprafata sunt cel putin doi solicitanti comisia va declara suprafetele respective calificate pentru inchirierea prin licitatie publica cu strigare

Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă pretul cel mai mare .

Procesul verbal al sedintei va fi semnat de catre membri comisiei.

Contestatiile vor fi depuse in termen de 24 ore de la data atribuirii si vor fi solutionate in termen de 24 ore. Contestatiile vor fi motivate in drept si in fapt.

Participantul declarat castigator are obligatia ca in termen de 10 zile lucratoare sa se prezinte la sediul social al comunei Sag pentru semnarea contractului de inchiriere.

SECTIUNEA a-2-a

Art. 10: Comisia de evaluare si licitatie va fi alcatuita dint-un numar de 3 membri si un expert cooptat fara drept de vot. Decizia comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art. 11: Atributiile comisiei sunt urmatoarele:

- a) Analizeaza cererile si documentatiile depuse, verifica UVM;
- b) Intocmeste procesele verbale;
- c) Intocmeste balanta suprafetelor atribuite,

Art. 12: (1) Comisia este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

SECTIUNEA a-3-a

Art. 13: Comisia de solutionare a contestatiilor

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita din 3 membri, reprezentanti ai aparatului de specialitate al primarului. Secretarul comisiei este ales dintre membri comisiei.

Decizia comisiei de solutionare a contestatiilor se adopta cu votul majoritatii membrilor. Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

CAPITOLUL IV

PROCEDURA DE REPETARE A LICITATIEI

Procedura licitatiei de inchiriere a suprafetelor de pajisti ale comunei Sâg prin licitatie publica prin stigare se va repeta in urmatoarele situatii:

- a) Daca solicitantul declarat castigator renunta la incheierea contractului;
- c) Este exclus de la licitatie publica cu stigare solicitantul desemnat castigator prin atribuire directa si care s-a aflat in situatia de la punctul a);
- d) Daca si dupa incheierea licitatiei publice cu stigare se constata ca au ramas suprafete de pajiste neatribuite .

Peresedinte de şedinţă
Rad Nicolae – Ionel



Contrasemneaza
Secretar general,
Maxim Nicoleta Anca



REGULAMENT DE PĂȘUNAT

CAPITOLUL I Principii generale

Art. 1-(1) Regulamentul de pasunat reprezinta actul administrativ prin care se gestioneaza pajistile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale, regimul de pasunat precum si regulile de pasunat

Art. 2 -Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale, persoane fizice si juridice care au domiciliul sau resedinta in comuna Sag, au animalele inregistrate in RNE si la registrul agricol.

CAPITOLUL II Organizarea pasunatului

Art. 3 – Pasunatul se executa organizat in baza unui contract de inchiriere.

Art. 4 -(1)- Se stabileste termenul de pasunat pe pajistile permanente de la 1 mai-31 octombrie

(2)- Termenul de pasunat se poate modifica prin HCL.

Art. 5 – Pasunatul de primavara si de toamna se va desfasura pana la 1 mai, respectiv dupa 1 octombrie pe terenurile proprii ale detinatorilor de animale

Art. 6 – Este interzis pasunatul pe toata durata anului pe terenurile care nu sunt evidentiata ca pajisti permanente

Art. 7 – Solicitarea inchirierii se efectueaza numai de catre crescatorii de animale persoane fizice /juridice avand animale inscrise in RNE.

CAPITOLUL III Obligatiile detinatorilor de animale

Art. 12 – Obligatii:

- Sa inregistreze efectivele de animale in registrul agricol
- Sa actualizeze datele inscrise in registrul agricol
- Sa inregistreze animalele in RNE
- Sa se prezinte la medicul veterinar concesionar, in vederea obtinerii avizelor sanitar-veterinare necesare si sa efectueze examinarea animalelor
- Sa conduca animalele la locul de pasunat
- Sa nu lase nesupravegheate animalele pe pajiste
- Sa respecte obligatiile asumate prin contractul de inchiriere

CAPITOLUL IV Obligatiile locatarilor

Art. 13- Locatarii sunt obligati:

- Sa incheie contractul de inchiriere cu detinatorul pasunii
- Sa respecte prevederile referitoare la sezonul de pasunat
- Sa curete suprafetele de pajisti permanente de maracini,arbusti
- Sa niveleze musuroaiele
- Sa stranga pietrele si resturile vegetale
- Sa intretina caile de acces catre izlazuri
- Sa asigure integritatea terenurilor si culturilor limitrofe pajisti inchiriate

- Sa respecte normele privind protectia impotriva incendiilor
- Sa respecte normele privind silvicultura si de protectia mediului

CAPITOLUL V Obligatiile locatorului

Art. 14- Locatorul are urmatoarele obligatii:

- Sa nu-l tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere
- Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute de lege
- Sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale

CAPITOLUL VI Sanctiuni si contraventii

Art. 15- Constitue contraventie urmatoarele fapte:

- Inceperea pasunatului fara incheierea unui contract cu proprietarul terenului
- Pasunatul pe terenurile neevidentiate ca pasuni
- Nerespectarea perioadei de pasunat
- Lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile inchiriate
- Acceptarea in turme a animalelor straine (din afara comunei

Art. 16 -Faptele prevazute la art. 15 se sactioneaza cu amenda in conditiile legii.

CAPITOLUL VIII Dispozitii finale si tranzitorii

Art. 17- Prezentul regulament poate fi modificat numai prin HCL comuna Sag.

Peresedinte de şedinţă
Rad Nicolae – Ionel



Contrasemneaza
Secretar general,
Maxim Nicoleta Anca



Comuna SÂG
Județul SĂLAJ
Nr. data

Anexa nr. 6 la HCL nr.5/09.02.2022

CONTRACT

*de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști) aflate în domeniul public sau privat al
comunei SÎG*

încheiat astăzi _____ 2022

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Sâg, adresa loc. Sâg, nr.1 telefon/fax . 0260673100/0260673063, având codul de înregistrare fiscală 4495123 cont deschis la TREZORERIA Simleu Silvaniei reprezentat legal prin primar ing.Bonțe Florian, în calitate de locator, și:

2., domiciliat/sediu în com., satul, str. nr. bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator, la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), jud. Sălaj,

în temeiul prevederilor Codului civil, și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâg --- din ---, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, care intră în vigoare.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii (pajiștii) aflate în domeniul privat al comunei Sâg pentru pășunatul unui număr de cap.bovine,cap.ovine+caprine,cap.cabaline, în suprafața de ha, situată în blocul fizic, parcela.....(identificata) așa cum rezulta din **anexele 1 si 2** care fac parte din prezentul contract.

2. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pajiștea;

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște prin lucrări de fertilizare, supraînsămânțare, combaterea buruienilor și vegetației lemnoase, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a cioatelor

- prin lucrări de fertilizare;

- strângerea cioatelor.

III. Durata contractului

Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data de ---- până la data de ----, respectând perioada de pășunat și posibilitatea prelungirii contractului de închiriere cu acordul partilor.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei/an.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Sâg. RO90TREZ56321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Simleu Silvaniei, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face anual până la data de 30 septembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Pretul se indexează anual cu indicele de inflație.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- Sa incheie contractul de inchiriere cu detinatorul pasunii

Sa respecte prevederile referitoare la sezonul de pasunat

- Sa curete suprafețele de pajisti permanente de maracini,arbusti

Sa niveleze musuroaiele

-Sa stranga pietrele si resturile vegetale

-Sa intretina caile de acces catre izlazuri

- Sa asigure integritatea terenurilor si culturilor limitrofe pajisti inchiriate

-Sa respecte normele privind protectia impotriva incendiilor

- Sa respecte normele privind silvicultura si de protectia mediului

-Să se prezinte anual la Primăria comunei Sâg cu dovada numarului de animale înscrise în RNE, în vederea vizei anuale

4. Obligațiile locatorului:

Sa nu-l tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere

-Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute de lege

- Sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune,

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar (locatarul are obligația de a prezenta, **anual**, dovada detinerii numărului de animale printr-o adeverință de la medicul veterinar);

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pajiști, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.

Dacă din suprafețele închiriate sunt atribuite unor persoane s-au asociații printr-o sentință judecătorească, contractul de închiriere încetează înainte de termen

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

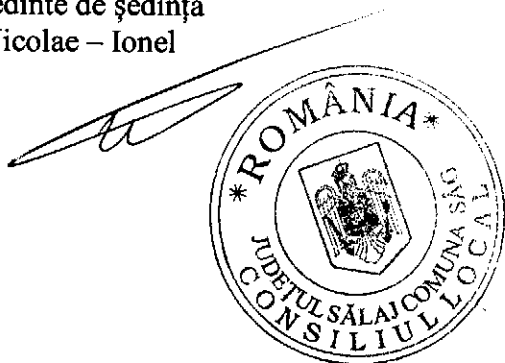
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. În vederea obținerii vizei anuale, chirasul are obligația să prezinte, până în data de 11 MAI a anului în curs, la compartimentul Fond Funciar din cadrul Primăriei Comunei Sig, o adeverință de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținute din speciile bovine, ovine, caprine și cabaline. Efectivul de animale trebuie să respecte încărcătura suprafeței de pajiste din contract exprimată în UVM.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru fiecare din părțile contractante, astăzi _____ data semnării lui, la Primăria comunei Sâg.

Peresedinte de ședință
Rad Nicolae – Ionel



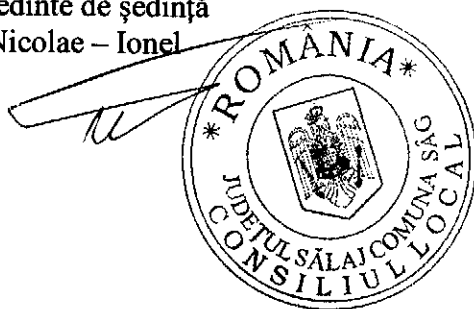
Contrasemneaza
Secretar general,
Maxim Nicoleta Anca

VIZE ANUALE
Pentru perioada 2022-2028

Vizat 2022	Vizat 2023	Vizat 2024	Vizat 2025	Vizat 2026
L.S.	L.S.	L.S.	L.S.	L.S.

Vizat 2027	Vizat 2028
L.S.	L.S.

Peresedinte de şedinţă
Rad Nicolae – Ionel



Contrasemneaza
Secretar general,
Maxim Nicoleta Anca

Anexa 1 la contract

TRUPURILE DE PAJISTE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA LICITATIA

SUNT:

Nr.crt.	Trupul de pajiște Denumire	Parcele descriptive componente	Suprafața(ha)
0	1	2	3
1.	PĂȘUNE FIZEȘ(T 1)	P 1	33,43 ha
		P 2	58,73 ha
		P 3	100 ha
Total trup			192.16 ha
2	PASUNE SIG(T 2)	P 4	28,43 ha
		P 5	48 ha
		P 6	76,2 ha

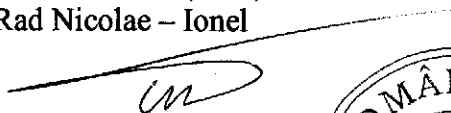
		P 7	34 ha
Total trup			186,63 ha
3.	PĂȘUNE SÂRBI(T 3)	P 8	29,50 ha
		P 9	25,9 ha
		P 10	42,33 ha
		P 11	35,6 ha
		P 22 A	24,64 ha
		P 23 A	21,60 ha
Total trup			179,57 ha
4.	PĂȘUNE MAL(T 4)	P 12	7,8 ha
		P 13	15,25 ha
Total trup			23,05 ha
5.	PĂȘUNE MAL(T 5)	P 14	57,3 ha
		P 15	11,3 ha
Total trup			68,6 ha
6.	PĂȘUNE MAL(T 6)	P 16	80,56 ha
		P 17	11 ha
		P 18	9 ha
		P 19	9,5 ha
		P 20	6 ha
		P 21	100 ha
		P 22 B	5,36 ha
		P 23 B	78,40 ha
Total trup			299,82 ha
7.	PĂȘUNE TUSA (T 7)	P 24	4 ha
		P 25	67,42 ha
		P 26	79,85 ha
		P 27	30 ha
		P 28	20 ha
		P 29	96 ha
		P 30	38 ha
		P 31	80 ha
		P 32	36,3 ha
		Total trup	
8.	PĂȘUNE TUSA(T 8)	P 33	13,82 ha
Total trup			13,82 ha
9.	PĂȘUNE TUSA(T 9)	P 34	87,77 ha
Total trup			87,77 ha
Total general			1502,99 ha

VIZE ANUALE
Pentru perioada 2022-2028

Vizat 2022 L.S.	Vizat 2023 L.S.	Vizat 2024 L.S.	Vizat 2025 L.S.	Vizat 2026 L.S.
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Vizat 2027 L.S.	Vizat 2028 L.S.
--------------------	--------------------

Peresedinte de ședință
Rad Nicolae – Ionel



Contrasemneaza
Secretar general,
Maxim Nicoleta Anca



Anunt privind inchirierea pasunilor U.A.T. Sag, judetul Salaj
prin procedura publica de atribuire directa sau licitatie prin strigare

U.A.T. Sag , judetul Salaj anunta inchirierea pentru o perioada de 7 ani a suprafetei de..... hectare pasuni in sedinta publica prin atribuire directa sau, dupa caz, licitatie publica prin strigare.

Sedinta publica pentru atribuirea directa va avea loc in data de _____ ora _____ la sediul Primariei Comunei Sag, localitatea Sag, strada Principala, nr. 1.

Inscrierile se fac la sediul Primariei Comunei Sag in perioada _____. Se pot inscrie la sedinta publica in vederea inchirierii prin atribuire directa crescatorii de animale persoane fizice ori juridice avand animale inscrise in RNE membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Sag.

Suprafetele de pasuni care nu se pot inchiria prin atribuirea directa vor fi scoase la licitatie publica cu stigare in data de _____, ora _____, la sediul Primariei Comunei Sag, localitatea Sag, strada Principala, nr. 1.

Inscrierile se fac la sediul Primariei Comunei Sag in perioada _____.

Se pot inscrie la sedinta publica in vederea inchirierii prin licitatie publica cu strigare crescatorii de animale persoane fizice ori juridice avand animalele inscrise in RNE.

Conditiiile de inscriere cat si taxele aferente sunt prevazute in documentatia de atribuire ce poate fi pusa la dispozitia persoanelor interesate la registratura Primariei Comunei Sag , loc. Sag, strada Principala, nr. 1 , jud. Salaj, telefon 0260-673100- cost- incepand cu data de _____.

Peresedinte de şedinţă
Rad Nicolae – Ionel



Contrasemneaza
Secretar general,
Maxim Nicoleta Anca



Formular Cerere participare la procedura de atribuire

Catre,
Primaria comunei Sag, judetul Salaj

Subsemnatul _____, domiciliata in localitatea

_____,
Nr. _____, judetul _____, proprietar al urmatoarelor animale:

1. Bovine nr. capete _____
2. Caprine nr. capete _____
3. Ovine nr. capete _____
4. Cabaline nr. capete _____
5. _____
6. _____

Inscrise in RNE pe raza Comunei Sag/ a localitatii _____ in loc.
_____, nr. _____, solicit inchirierea lotului de pasune comunala
_____, in suprafata de _____ ha, pentru pasunat cu animalele pe care le detin.

Va multumesc.

Peresedinte de şedinţă
Rad Nicolae – Ionel



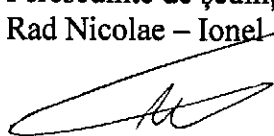
Contrasemneaza
Secretar general,
Maxim Nicoleta Anca



CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Data/ perioada/ termene	Persoana responsabiă	Rezultate
1	Publicare anunt	15.02.2022	Comisia de atribuire	-presă -sit-ul primarie
2	Înscriere solicitări	15.02.2022- 15.03.2022	Comisia de atribuire	-cerei
3	Evaluare cereri	07.03.2022- 15.03.2022	Comisia de atribuire	-proces verbal
4	Sedintă atribuire	07.03.2022 08.03.2022 09.03.2022 10.03.2022 15.02.2022	Comisia de atribuire	-proces verbal
5	Înregistrare contestatii	24 ore dupa adjudecare	Comisia de solutionare contestati	-cereri contestatie
6	Solutionare contestatii	24 ore dupa contestare	Comisia de solutionare contestati	-proces verbal
7	Încheierea contractelor	10 zile dupa adjudecare	Administrator public	-semnat de parti
8	Stabilirea suprafetelor neatribuite	15.03.2022	Comisia de atribuire	-comisia

Peresedinte de ședință
Rad Nicolae – Ionel




Contrasemneaza
Secretar general,
Maxim Nicoleta Anca

