

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SÂG
CONSILIUL LOCAL SÂG

HOTĂRÂREA nr.38
din data de 27.06.2022.

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici si a Devizului general în faza de proiectare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ»

Consiliul Local al Comunei Sâg, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară în data de 27.06.2022

- Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sâg nr. 3922 din 21.06.2022 și raportul compartimentului de specialitate nr. 3923 din 21.06.2022;
- Avizul Comisiei pentru dezvoltare economică și socială, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Local Sâg cu nr. 4055/ 27.06.2022;
- Documentația tehnică în faza de proiectare studiu de fezabilitate elaborat în cadrul obiectivului de investiții: «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ» elaborată de către proiectantul lucrării, S.C. CONCRET SEDIGN S.R.L - Devizul general cu indicatorii economici în faza de proiectare studiu de fezabilitate în cadrul proiectului: «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ»;
- Prevederile art. 7 alin. (1), (2), (4) și (7) și ale art. 10 alin. (4), lit. (a) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- HCL nr. 6/ 09.02.2022 privind aprobarea bugetului local al comunei Sâg pentru anul 2022;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂG adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate cu indicatorii tehnici si economici pentru obiectivul de investiții: «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ», în conformitate documentatia tehnică elaborate în faza de proiectare - studiu de fezabilitate de către proiectantul lucrării, S.C. CONCRET SEDIGN S.R.L., ce constituie Anexa nr. 1 la hotărâre și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea Devizului general în faza de proiectare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ», conform Deviziului general ce constituie Anexa nr. 2 la hotărâre și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile aferente cu realizarea obiectivului de investiții «CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA SÂG, COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ» se vor asigura integral de la bugetul local.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sâg.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la :

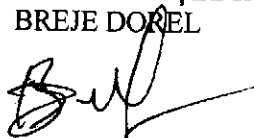
- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- Primarul comunei Sâg
- Publicat pe site-ul www.primariasig.ro
- Dosarul ședinței.

Numar total consilieri: 13

Consilieri prezenți: 13

Voturi pentru: 13

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BREJE DOREL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL-
MAXIM NICOLETA-ANCA



Anexa nr. 1 la HCL Nr 38/27.06.2022

DENUMIRE OBIECTIV:

„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA
SAG, JUDETUL SALAJ”
S.F.



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 .N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

PROIECTANT:

S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.
STR. GH. DOJA, NR 20, BL D20, AP 10,
MUN. ZALAU, JUD. SALAJ
MOBIL: 0745 59 21 60

**CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA
SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ**

STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:

COMUNA SAG
SAT SAG, NR 1, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ

DENUMIRE OBIECTIV:

„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG,
JUDETUL SALAJ”

S.F.



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

FOAIE DE CAPAT

1. Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ**
2. Amplasament: **Loc. Sag, nr. FN Jud.Salaj**
3. Beneficiar: **COMUNA SAG**
Sat SAG, nr. 1 , comuna SAG, judetul Salaj
4. Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**
5. Proiectant: **S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.**
Str. Gh. Doja, Bl. D20, Ap.10
Mun. Zalau, Jud. Salaj
Tel: 0260661221/0745592160
6. Proiect nr.: **37/2021**

COLECTIV DE ELABORARE

LISTA DE SEMNATURI:

ŞEF PROIECT:	ing. Cîmpean Vasile
PROIECTANT SP. ARH:	arh. Cîmpean Mădălina
PROIECTANT SP. REZ.:	ing. Cîmpean Vasile
PROIECTANT SP.INST.:	ing. Prodan Vasile

DENUMIRE OBIECTIV:

„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG,
JUDETUL SALAJ”

S.F.



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

BORDEROU

A. Piese scrise:

- A1. Foaie de capat si lista de semnaturi
- A2. Borderou piese scrise si piese desenate
- A3. Studiu de fezabilitate
- A4. Deviz general al obiectivului
- A5. Devize pe obiecte
- A6. Evaluare valorica

B. Părți desenate

Arhitectura

B.1. Plan de încadrare in zona	Sc. 1:500	pl. A 00-1
B.2. Plan de încadrare in PUG Sag	Sc. 1:500	pl. A 00-2
B.3. Plan de situatie-situatia existenta	Sc. 1:1000	pl. A 01
B.4. Plan de situatie – situatia propusa	Sc. 1:500	pl. A 02
B.5. Plan capelă	Sc. 1: 50	pl. A 03
B.6. Plan invelitoare	Sc. 1: 75	pl. A 04
B.7. Sectiune A	Sc. 1: 75	pl. A 05
B.8. Fatada vestica	Sc. 1: 75	pl. A 06
B.9. Fatada sudica	Sc. 1: 75	pl. A 07
B.10. Fatada estica	Sc. 1: 75	pl. A 08
B.11. Fatada nordica	Sc. 1: 75	pl. A 09

Rezistenta

B.12. Plan fundatii	Sc. 1: 75	pl. R 01
---------------------	-----------	----------

Instalații

Cf borderou de specialitate

DENUMIRE OBIECTIV:

„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG,
JUDETUL SALAJ”
S.F.



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10

C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

STUDIU DE FEZABILITATE

A.Piese scrise:

DATE GENERALE:

1. **Denumirea lucrarii:** **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ**
2. **Amplasament:** **Loc. Sag, nr. FN Jud.Salaj**
3. **Beneficiar:** **COMUNA SAG**
Sat SAG, nr. 1 , comuna SAG, judetul Salaj
4. **Faza:** **STUDIU DE FEZABILITATE**
5. **Proiectant:** **S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.**
Str. Gh. Doja, Bl. D20, Ap.10
Mun. Zalau, Jud. Salaj
Tel: 0260661221/0745592160

INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei si situatia actuala

Obiectivul de investitie: «**CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ**» raspund cerintelor beneficiarului privind accesarea de fonduri din Bugetul Local .Prin accesarea acestor fonduri, beneficiarul Comuna Sag intenționează realizarea unei capele mortuare pe teritoriul administrativ al localitatii Sag, comuna Sag din judetul Salaj.

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este Comuna Sag, cu sediul in localitatea Sag, nr. 1, comuna Sag, județul Sălaj.

Comuna Sâg este situată în partea sud-vestică a județului Sălaj, la contactul Munților Plopișului cu Depresiunea Silvaniei, respectiv cu Depresiunea Plopișului. Satele Fizeș și Sâg sunt în partea de nord-vest a comunei, Mal în partea de est la intrare dinspre Bănișor până la granița cu județul Cluj, Sârbi este încadrat de satele Mal, Sâg și Tusa, având cel mai mic teritoriu și satul Tusa, cu cel mai mare teritoriu este poziționat de-a lungul drumului județean Nușfalău-Ciucea, până la hotarul cu județele Cluj și Bihor.

Amplasamentul pe care se cimitirul ortodox din localitatea Sag, este situat in partea se sud a localitatii la iesirea inspre localitatea Tusa.

DENUMIRE OBIECTIV:

**„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”
S.F.**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

Pe terenul in suprafata de 20.734 mp este amplasat cimitirul localitatii Sag. Accesul auto si pietonal se face pe latura vestica.

Amplasamentul, conform planului de situatie prezentat, este delimitat de urmatoarele vecinatati:

- la nord: teren proprietate privata; Rad Ileana
- la sud: terenuri proprietate privata; Chis Ileana, Ioan Maria
- la vest: teren proprietate publica - strada Drumul Vechi
- la est: teren proprietate publica – strada Cotroceni

Situatia actuala a obiectivului investitiei:

Beneficiarul, Comuna Sag doreste realizarea unei capele mortuare in zona cimitirului localitatii, pe teren domeniul public. Terenul pe care se doreste realizarea investitiei este liber de constructii, imprejmuit cu gard de sarma. Acesta este amplasat in coltul nord vestic al cimitirului, identificat prin CF nr 51265, nr. Cad 51265, conform Planuri de incadrare atasate documentatiei.

Terenul este proprietatea tabulara a beneficiarului, situat in intravilanul localitatii Sag. Terenul in suprafata de 20734 mp are categoria de folosinta curti constructii.

Amplasamentul este liber de constructii.

Amplasamentul studiat se afla in proximitatea utilitatilor existente in comuna Sag (apa, canalizare, energie electrica) fiind necesara realizarea bransamentelor la aceste retele.

2.Descrierea investitiei:

a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat.

Obiectivul de investitie: «**CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ**» raspund cerintelor beneficiarului privind accesarea de fonduri din Bugetul Local.

Prin accesarea fondurilor financiare, in cadrul acestei masuri, beneficiarul Comuna Sag intentioneaza realizarea unei capele mortuare pe teritoriul administrativ al localitatii Sag, comuna Sag din judetul Salaj.

Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

Obiectivul investitiei il constituie necesitatea asigurarii unui spatiu destinat pastrarii trupului neinsufletit al persoanei care a decedat, de la deces pana la inhumare, comuna Sag gaseste oportun realizarea din sume proprii a unei constructii care sa satisfaca nevoile/cerintele cu asigurarea normelor igienico-sanitare impuse de astfel de servicii/activitati funerare.

Principalii beneficiari ai investitiei sunt locuitorii comunei Sag.



Oportunitatea promovării investiției

Oportunitatea investiției rezida din faptul ca in localitate nu exista o capela mortuara in care sa se pastreze, in conditii normale persoanele decedate.

Datorita evolutiei comunitatii si a disconfortului pastrarii persoanelor decedate in locuintele familiilor pe intreaga perioada a slujbelor de inhumare, este oportuna construirea unei capele mortuare care sa asigure conditii decente pentru accesul la acest tip de servicii, conform normelor sanitare in vigoare. Construirea unei capele mortuare apare din necesitatea asigurarii atat a dotarilor necesare, cat si a gradului de confort adecvat desfasurarii in bune conditii a activitatilor specifice.

Potentialul economic al investiției

Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor locale de bază în zonele rurale reprezintă elemente esențiale în cadrul oricărui efort de a valorifica potențialul de creștere și de a promova durabilitatea zonelor rurale.

Capitalul uman este unul din factorii cheie pentru dezvoltarea mediului rural. Capitalul uman este cea mai importantă resursă a comunei și reprezintă un factor cu influență definitorie în procesul de dezvoltare economică a unui teritoriu.

Investiția va avea un impact pozitiv asupra calitatii vietii locuitorilor.

Din aceste considerate, comuna Sag, doreste sa construiasca o capela mortuara, in care se vor desfasura rituurile religioase de inmormantare.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung:

Pentru obiectivul de investitie: «**CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ**», au fost analizate doua scenarii de proiect, astfel:

VARIANTA I Varianta cu proiect integral, ce are in vedere urmatoarele:

Scenariul I: analizeaza posibilitatea realizarii unei constructii noi pe amplasamentul studiat, amplasament propus liber de constructii. Acest lucru implica curatarea si aducera terenului la un stadiu care sa permita realizarea unei constructii noi fara nici o constrangere de impartire functionala sau pozitionare pe amplasament.

Din punct de vedere financiar acest scenariul este avantajos.

Pe langa constructia capelei se va realiza o portiune de imprejmuire potrivita functiunii si amenajarea spatiului exterior prin zone carosabile si pietonale pentru acces. Se vor realiza si bransamentele la utilitati si retelele de instalatii pe amplasament, necesare functionarii capelei. In aceste conditii constructia capelei moruare va fi in intregime noua si se va realiza cu un sistem constructiv cu fundatii si elevati din b.a. continue, stalpi, samburi, centuri si grinzi din b.a si planseu din beton la nivelul parterului si peste parter. Peretii portanti cu rol structural se vor realiza din GVP 30cm pentru pereti exteriori pentru pereti interiori. Zidaria nestructurala cu rol de compartimentare se va realiza din caramida cu grosimea de 15cm. Termoizolarea constructiei se va realiza prin folosirea de polistiren expandat de 15cm pentru pereri exteriori si

DENUMIRE OBIECTIV:

„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”

S.F.



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

2 straturi de vata minerala de cm (15cm vata minerala simpla si 15 cm vata minerala cu folie de aluminiu). Sub placa din beton de la parter se va folosi un strat de termoizolatie din polistiren extrudat. Sarpanta constructiei se va realiza din lemn de rasinoase ecarisat cu invelitoare din tabla prefaltuita.

Elementele de finisaj se vor realiza dupa cum urmeaza:

- Tencuiala decorativa-culoarea alb/gri;
- Tencuiala exterioara minerala-culoarea alba/gri;
- Vopsele lavabile la pereti interiori culoarea alba.
- Tamplarie din PVC culoarea gri antracit cu geam termoizolator
- Placaje cu faianta la pereri in zonele de bai;
- Alei pietonale/ carosabile din dale de beton;
- Placaje din lemn pe fatada
- Invelitoare din tabla prefaltuita;
- jgheaburi si burlane metalice;

VARIANTA II Varianta fara proiect - cu reducerea costurilor de executie.

Scenariul II:

-aceasta varianta a fost analizata in contextul cerințelor actuale si pentru perioada imediat urmatoare a beneficiarului acestui proiect;

-reducerea costurilor de executie nu consta in realizarea unor lucrari calitativ inferioare, in reducerea cantitatii si calității materialelor incorporate, ci are in vedere posibilitatea nerealizarii a unor categorii de lucrari din cele prevazute in Varianta I.

Asadar in aceasta varianta sunt propuse si analizate in cadrul documentatiei tehnico-economice, doar urmatoarele obiecte de investitie din cadrul variantei I, astfel:

Obiect 1: Capela mortuara;

Obiect 2: Asigurarea utilitatilor;

Diferentele dintre cele doua scenarii consta in principal in lipsa obiectului de amenajari exterioare, respectiv imprejmuire teren, amenajare spatii verzi si realizarea aleilor pietonale si carosabile. Dezavantajele scenariului II consta in lipsa integrarii in context a cladirii propuse. Acest lucru va duce in timp la improvizatii locale de proasta calitate atat estetic cat si si din punct de vedere a rezistentei in timp.

Avantajele scenariului 1 sunt realizarea unei investitii integrate in context si o calitatea a executiei superioara, motiv pentru care se opteaza pentru scenariul 1 ca solutie favorabila.

Scenariul recomandat de către elaborator este cel propus în Varianta I

3. Date tehnice ale investitiei

a. Zona si amplasament.

Amplasamentul pe care se cimitirul ortodox din localitatea Sag, este situat in partea de sud a localitatii la iesirea inspre localitatea Tusa.

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei este liber de constructii, imprejmuit cu gard de sarma. Acesta este amplasat in coltul nord vestic al cimitirului, identificat prin CF nr 51265, nr. Cad 51265, conform Planuri de incadrare atasate documentatiei.

DENUMIRE OBIECTIV:

„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”

S.F.



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

Pe terenul in suprafata de 20.734 mp este amplasat cimitirul localitatii Sag. Accesul auto si pietonal se face pe latura vistica.

Amplasamentul, conform planului de situatie prezentat, este delimitat de urmatoarele vecinatati:

- la nord: teren proprietate privata; Rad Ileana
- la sud: terenuri proprietate privata; Chis Ileana, Ioan Maria
- la vest: teren proprietate publica - strada Drumul Vechi
- la est: teren proprietate publica – strada Cotroceni

b. Situatia juridica actuala

Terenul se afla in proprietate tabulara a beneficiarului: Comuna Sag, teren intravilan in suprafata totala de 20734mp, apartinand domeniului public cu categoria de folosinta „curti constructii”, fiind cuprins in HCL nr. 24 din 30.06.2021.

Terenul este liber de constructii.

c. Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan;

Pe terenul in suprafata de 20.734 mp este amplasat cimitirul localitatii Sag. Accesul auto si pietonal se face pe latura vistica.

Suprafata totala a terenului este de 20734mp, apartinand domeniului public cu categoria de folosinta „curti constructii”, fiind cuprins in HCL nr. 24 din 30.06.2021.

Terenul este liber de constructii si este in totalitate imprejmuit cu gard de sarma

d. Studii de teren:

Identificarea amplasamentului pe care se propune realizarea constructiei capelei mortuare din comuna Sag a fost facuta impreuna cu beneficiarul. Pe amplasament s-au efectuat masuratori topografice in vederea evidentierii topografiei amplasamentului, a identificarii imobilelor existente pe acesta, precum si identificarea utilitatilor din amplasament.

Deasemenea pe amplasamentul studiat, s-a efectuat un studiu geotehnic, cu rol de identificare a caracteristicilor terenului de fundare.

Studiul geotehnic a fost intocmit de SC DRA GEOFOR SRL, conform indicativ NP 074/2014.

Configuratie terenului conform fisei forajului executat se prezinta astfel:

- 0.00-0.40m: sol vegetal;
- 0.40-1.00m: argila nisipoasa galbena
- 1.00-6.00m: argila prafoasa tare, galben cenusie ruginie;

Amplasamentul prezinta un risc geotehnic redus iar categoria geotehnica este 1, adancimea de inghet situandu-se la 0.80m, conform Stas 6054-85, panza freatica nu a fost interceptata pana la adancimea la care s-a forat (6.00m).

DENUMIRE OBIECTIV:

„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”

S.F.



Concret Design

Zalău -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10

C.U.I 11947930 ,N.R.C. 131/125/1999, Tel: 0745 592160

e. Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitie, specifice domeniului de activitate si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Soluția de arhitectură propusă are în vedere realizarea pe amplasamentul dat a unei construcții care să satisfacă funcțiunea capela mortuara respectând Normele tehnice și sanitare din 12 octombrie 2016 aprobate prin HG nr 741/2016, astfel se va încerca organizarea amplasamentului în două zone:

- zona ocupata de constructii
- zona de amenajari exterioare

În cadrul obiectivului de investitie propus se disting mai multe obiecte de investitie după cum urmează:

Obiect I: Cladire Capela mortuara

Se propune realizarea unei construcții capela mortuara cu o suprafață construită de 146.10 mp și o suprafață desfășurată de 253 mp.

Construcția capelei propusă va avea un regim de înălțime P.

Construcția capelei va avea forma dreptunghiulară cu dimensiunile în plan de 17.30x8.30m.

Cladirea propusă se va realiza cu fundații continue din beton, elevații din b.a. pereți din zidărie GVP de 30cm pentru pereții portanți exteriori. Pentru pereții interiori portanți se va folosi zidărie de cărămidă GVP de 30 cm pe elevații din b.a. cu fundații continue din beton. În interior se vor realiza și pereți de compartimentare neportanți din cărămidă de 15 cm. Exteriorul construcției se va termoizola cu polistiren expandat de 15cm iar șarpanta se va realiza din structura din lemn ecarisat cu învelițoare din tablă prefalțuită.

Modelarea spațiului arhitectural s-a făcut prioritar pe baza relației compartimentelor funcționale urmărind anumite aspecte specifice funcțiunii de capela mortuara. S-a încercat o separare între zonele destinate festivității propriu zise și spațiile anexa .

In urma realizarii lucrarilor propuse pentru realizare capela mortuara in comuna Sag, spatiile functionale care vor fi asigurate sunt urmatoarele:

PARTER:

Sala capela.....	75.95 mp
Zona dep.....	15.82 mp
Zona asteptare.....	9.50 mp
G.s.....	17.46 mp
S.utila nivel	118.73 mp
S.construita nivel	146.10 mp
Terasa exterioara acoperita.....	57.00 mp

DENUMIRE OBIECTIV:

„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG,
JUDETUL SALAJ”

S.F.



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10

C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

Zona exterioara acoperita	45.85 mp
S. zone acoperite exterioare	102.85 mp
S desfasurata total	248.95 mp

Indici urbansitici

S.teren: 20 734 mp

S.construita existenta: 0 mp

S.desfasurata existenta: 0 mp

S.construita propusa: 146 mp

S.desfasurata propusa: 249 mp

***POT existent: 0.00 %**

****CUT existent: 0.00**

***POT propus: 0.70 %**

****C.U.T propus: 0.007**

**-POT=S.construita x100/S. Teren % ; **-CUT=S.desfasurata/S.teren*

Finisajele propuse pentru constructie sunt urmatoarele:

Pereti exteriori - tencuiala minerala, culoarea alba

- tencuiala minerala, culoarea gri

Tamplarie exterioara - tamplarie PVC, culori conform planse arhitectura

Pereti interiori - tencuiala, lavabila culoarea alb

- faianta pentru zona de baie

Tamplarie interioara - tamplarie PVC, culori conform planse arhitectura

Tavan - placi de gipscarton pe structura metalica.

Pardoseli - din gresie, piatra naturala la parter;

Trepte - gresie antiderapanta pentru trafic intens

Balustrade – metalice.

Descrierea sistemului constructiv:

Fundatii si elevatii:

Pentru realizarea fundatiilor se va tine cont de speciificatiile terenului de fundare din studiul geotehnic. Adancimea de fundare este $D_f = -1.00m$.

Se va adopta sistemul de fundatii continue sub peretii portanti. Talpile fundatiilor se prevad din beton simplu clasa C16/20 cu latimea de 50cm si adancimea de 100cm fata de cota terenului natural.

Elevatiile sunt prevazute din beton clasa C16/20. La partea superioara a elevatiilor se vor dispune centuri de tasare cu armatura longitudinala de cu grosimea de 30cm armate cu 6 \varnothing 12 PC 52 și armătură transversală – etrieri \varnothing 8 OB 37 dispuși la 10 cm. La toate intersecțiile de ziduri s-au prevazut samburi din beton cu sectiunea de 30x30 cm, armati cu 4 \varnothing 12(PC52) si etrieri \varnothing 6/15 cm. Samburii din beton armat se incastreaza in centura de la partea superioara a elevatiei. Pentru stalpii de beton care vor sustine grinzi de beton se va folosi o armare de 4 \varnothing 14(PC52) si etrieri \varnothing 6/15 cm. Sectiunea centurilor este de 25x30cm.

Constructia se va realiza in flux continuu pana la terminarea infrastructurii fara a se permite stagnarea apelor pluviale pe amplasament sau in gropile de fundare in timpul executiei, si se



va avea în vederea realizarea de epuizmente pentru a asigura pe cât posibil executarea pe uscat a sapaturilor și betonatilor.

Pereti: Peretii vor fi realizați din zidarie din caramida GVP 30cm atât pentru peretii exteriori cât și pentru peretii interiori structurali. La partea superioară a peretilor se vor realiza centuri cu secțiunea de 25x20cm executate din beton (C16/20) armat cu armatura longitudinală 6 Ø 12 PC52 și armătură transversală – etrieri Ø 6 OB 37 dispuși la 10 cm.

Samburi de beton armat: Sâmburii cu secțiunea de 30 x 30 cm, se vor executa din beton (C16/20) armat cu armătură longitudinală 4 Ø 14 PC 52, iar ca armătură transversală – etrieri Ø 6 OB 37 dispuși la 10 cm. în zona de înădire a armăturilor și la 20 cm. în rest. Este de asemenea necesară creerea unei solidarizări a sâmburilor cu zidăria, solidarizare care va fi realizată prin ancorarea de armături Ø 8 OB 37 pe o adâncime de 50 cm. în interiorul zidăriei și monolitizate în sâmbure. Armăturile de solidarizare se vor dispune la distanța de 50 cm.

Buiandrugii: La partea superioară a golurilor de uși și ferestre, acolo unde nu s-au prevăzut grinzi de beton armat, se vor realiza buiandrugii cu secțiunea de 25 (30) x 20 cm, executați din beton (C20/25) armat cu armătură longitudinală 3 Ø 12 PC 52 la partea inferioară respectiv 2 Ø 12 PC 52 la partea superioară și armătură transversală – etrieri Ø 6 OB 37 dispuși la 15 cm.

Sarpanta: Șarpanta va fi alcătuită din lemn de rășinoase, ecarisat, având calitatea "I" pentru căpriori, pane, grinzi, contrafișe, popi și clești respectiv calitatea "II" pentru cosoroabe, tălpi, șipci și scândură.

Șarpanta va fi alcătuită din următoarele elemente:

- căpriori 10 x 15 cm.;
- pane 15 x 15 cm.;
- grinzi 15 x 15 cm.;
- cosoroabe 15 x 15 cm.;
- popi 15 x 15 cm.;
- clești 5 x 15 cm.;
- contrafișe 10 x 12 cm.; 8 x 12 cm.;
- șipci/contrașipci 3,5 x 5 cm.;
- tălpi 15 x 15 cm.

Dacă există greutate în procurarea unor elemente datorită lungimilor mari ale acestora, elementele respective se vor realiza prin îmbinare cu chertare a doua bucăți. Chertările se vor realiza pe reazeme (pane, popi, zidărie) elementele adăugate depășind cu cel puțin 20 cm. reazemul.

Fixarea căpriorilor pe zidurile exterioare se va face prin intermediul unei cosoroabe de 15x15 cm. care va fi prinsă pe centura din beton armat de la partea superioară a zidăriei cu bride metalice filetate Ø 10, pozate din 100 în 100 cm.

Îmbinarea elementelor șarpantei se face cu scoabe, cuie și șuruburi cu șaibă și piuliță. Materialul lemnos va fi în totalitate protejat împotriva pericolului de incendiu cu soluții speciale de ignifugare, și cu substanțe insecto - fungicide pentru protecție împotriva insectelor și ciupercilor xilofage. Aplicarea soluțiilor de protecție se va face prin imersie.

Instalații aferente construcțiilor:

Se vor descrie soluțiile adoptate pentru instalațiile de iluminat, forța, curenți slabi, apă, canalizare etc.



Instalatii sanitare.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vas de closet cu rezervor montat la semiinaltime, pisoar si lavoar. Distantele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate in STAS 1504.

Reteaua interioara de alimentare cu apa se va realiza din conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita PPR fc. Conductele de distributie pentru apa calda si apa rece se vor prevedea cu izolatii tubulare cu grosimea materialului izolant de 9 mm. Diametrele conductelor au rezultat in urma calculului hidraulic si sunt indicate pe planse.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler electric cu volumul util de 15 l montat in incaperea grup sanitar. Conducta de alimentare cu apa rece a boilerului s-a echipat cu robineti de inchidere si de golire iar pe conducta de acm s-a prevazut o supapa de siguranta de 6 bar cu dn 1/2”.

Pentru a se asigura protectia la inghet a instalatiilor sanitare din cladire, acestea vor fi golite in sezonul rece prin intermediul unui robinet de golire montat in cutia metalica. Conductele de legatura la obiectele sanitare se vor poza in zidarie, cu o panta de 1% spre robinetul de golire din cutia metalica. Toate conductele de alimentare cu apa rece si calda se vor prevedea cu izolatii tubulare cu grosimea materialului izolant de 9 mm.

Apele uzate menajere sunt evacuate din obiectele sanitare ale cladirii, prin sifoanele acestora catre coloanele de colectare a apelor uzate menajere tip PVC KA cu diametrele indicate pe plansele de instalatii. Toate conductele de legatura se vor monta cu panta prevazuta in breviarul de calcul si pe planse pentru o corecta descarcare a apei uzate menajere din obiectul sanitar.

Pentru evacuarea apei de pe suprafetele pardoselelor, din grupurile sanitare, s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica. Pentru mentinerea garzii hidraulice, la aceste sifoane s-a racordat un obiect sanitar cu utilizare frecventa.

Ventilarea coloanelor de canalizare s-a realizat prin prelungirea acestora pana la contactul cu atmosfera prin tronsoane de conducta din pvc KA cu dn 50 mm prevazute la partea superioara cu caciuli de ventilatie sau prin montarea aerisitoarelor cu membrana cu dn 50 mm, in interior. Pe racordul conductelor de ventilare s-au prevazut piese de curatire cu dn 110/50 mm amplasate la o inaltime de 0.80 m fata de pardoseala.

Utilije cu montaj Obiect I:

Boiler apa calda menajera 15 l

- rezervor cilindric din otel cu izolatii termica, montaj pe perete
- presiune de lucru minim 6 bar.
- alimentare 230 V, Pmax = 2 kW
- protectie la supratemperatura



Instalatii electrice.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la bloc de masura și protecție trifazat până la ultimul punct de consum.

Instalația electrică este dimensionată pentru o putere instalată $P_i = 9,440 \text{ kW}$, putere absorbită $P_a = 5,000 \text{ kW}$, tensiune de lucru $U = 230\text{V}$.

Conductoarele folosite la circuitele de iluminat și prize sunt din cupru cu izolație PVC, de tip MYF multifilar cu rezistență marită la îndoire, montate în tuburi de protecție flexibile din PVC și metal. Pentru alimentarea circuitelor de iluminat s-au prevăzut 3 x conductori MYF cu secțiunea de 1.50 mm², pozati în tuburi de protecție flexibile din PVC/metal cu DN 16 mm.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întrerupătoare automate bipolare de 10 A.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți. Conductorii folosiți sunt din cupru cu izolație din PVC, pentru instalații fixe, tip 3 x MYF 2,5 mm², montate în tuburi de protecție PVC/metal, îngropate în elementele de construcție. În tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16 A cu protecție diferențială de 30 mA.

Protecția contra socurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega la priza de pământ artificială prin intermediul conductorului de protecție.

Corpurile de iluminat utilizate sunt de tip aplica de tavan și perete, echipate cu lampi LED de 9, respectiv 15 W. Gradele de protecție pentru corpurile de iluminat vor fi IP40 pentru cele din interior, respectiv minim IP54 pentru cele exterioare.

În zona terasei și în partea acceselor la clădire, s-au prevăzut corpuri de iluminat de tip aplica de perete, destinate montajului exterior și echipate cu lampi LED de 12 W.

PRIZA DE PĂMÂNT. Se va executa o priză de pământ cu o valoare a rezistenței la dispersie sub 4 ohm, cu următoarele caracteristici:

- 5 electrozi verticali cu secțiune în formă de stea de 1,5 m lungime, îngropați la 0,9 m de la cota terenului amenajat la o distanță medie de 3 m fiecare;
- 4 electrozi orizontali: platbandă din OIZn de 40x4 mm și o lungime medie de 3 m fiecare.

Măsurătorile rezistenței de dispersie a prizei de pământ vor fi consemnate prin proces verbal. Agenții economici care realizează măsurătoarea vor fi autorizați ANRE. Se va prezenta buletinul de verificare a prizei de pământ.

Instalația de iluminat

S-au utilizat corpuri de iluminat cu surse LED, cu indice de protecție IP65, IP44, respectiv IP20, corpuri de iluminat de tip aplica de tavan / perete cu lampi LED și corpuri de iluminat de tip aplica de tavan aparente cu grad de protecție IP44 în încăperile cu umiditate crescută.

DENUMIRE OBIECTIV:

„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG,
JUDETUL SALAJ”

S.F.



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10

C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

În exterior s-au prevazut corpuri de iluminat de tip aplica de perete, destinate montajului exterior și echipate cu lampi LED de 9 W. Cele din dreptul usilor s-au prevazut cu senzor de prezenta+diurn.

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Comanda surselor de iluminat se face prin comutatoare și întreruptoare montate îngropat și aplicat. Înălțimea de montare a comutatoarelor și întreruptoarelor este de 1,50 m de la nivelul pardoselii finite.

Utilizarea în instalațiile electrice a corpurilor de iluminat echipate cu surse de lumină eficiente precum panourile și lămpile LED asigură cea mai mare reducere a consumului de energie. Utilizarea lor aduce pe lângă consumul redus și un grad ridicat de confort al utilizatorilor.

Priza de pamant a cladirii

Se va executa o priză de pământ cu o valoare a rezistenței la dispersie sub 4 ohm, cu următoarele caracteristici:

- 5 electrozi verticali cu secțiune în formă de stea de 1,5 m lungime, îngropați la 0,9 m de la cota terenului amenajat la o distanță medie de 3 m fiecare
- 4 electrozi orizontali: platbandă din OIZn de 40x4 mm și o lungime medie de 3 m fiecare.

Societatile care efectueaza masuratorile prizei de pamant vor fi autorizate ANRE și vor prezenta buletinul de masura, care va fi atasat cartii tehnice a constructiei.

Rezultatul masuratorilor rezistentelor de dispersie pentru prizele de pamant va fi consemnat prin proces verbal intocmit de societati autorizate ANRE. Priza de pamant a cladirii va fi realizata separat fata de prizele de pamant ale instalatiei IPT.

Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Avand in vedere faptul ca imobilul va avea o utilizare discontinua, de circa 2-3 zile / saptamana, instalarea unor surse de energie alternativa nu poate fi justificata tehnic.

Instalarea panourilor solare pentru apa calda nu este oportuna deoarece consumul de apa este relativ redus, iar energia produsa in special in zilele in care constructia nu este utilizata nu poate fi consumata.

Instalarea panourilor fotovoltaice nu este fezabila din cauza utilizarii discontinue a cladirii, iar prevederea unei acumulari de energie in vederea consumarii in cele 2-3 zile ale saptamanii, ar aduce costuri nejustificate cu instalarea acumulatorilor.

Prevederea surselor alternative pentru producerea agentului termic pentru incalzire, precum pompele de caldura aer-apa sau sol-apa, aduc costuri ridicate privind instalarea si achizitionarea, neputand fi justificate din punct de vedere tehnico-economic in situatia cladirii analizate – utilizare discontinua.

Avand in vedere cele de mai sus, pentru echiparea cladirii cu instalatii termice, sanitare si electrice, s-au ales solutiile care sa genereze cel mai redus cost de instalare si exploatare.

Necesarul de utilitati se estimeaza la urmatoarele valori:

- apa / canalizare: 60 mc/an
- energie electrica: 5 MWh/an

DENUMIRE OBIECTIV:

„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”

S.F.



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10

C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

Dotari aferente obiectului I:

Nr. crt	Denumirea bunului	U.M.	Cantitate
1	Banca interioara	buc.	6
2	Banca exterioara L=6 m	buc.	10
3	Masa	buc.	1
4	Catafalca sicriu	buc.	2
5	Suport lumanari	buc.	4
6	Dulap	buc.	1
7	Scaun	buc.	5
8	Sistem audio	buc.	1
9	Dozator sapun	buc.	2
10	Uscator maini	buc.	2
11	Cos de gunoi baie	buc.	2
12	Cos de gunoi exterior	buc.	2

Obiect II: Asigurarea utilitatilor

Alimentarea cu energie electrică a imobilului analizat se va realiza de la linia electrica existenta, printr-un cablu armat de tip acyaby, montat ingropat la adancimea de 0,80 m. La limita de proprietate a cladirii va fi amplasat blocul de masura trifazat, echipat cu aparat de masura si protectii pentru scurcircuit, suprasarcina si supratensiune.

Alimentarea cu apa va fi asigurata de la reseaua existenta, printr-un racord din conducte de PEID cu diametrul de 25 mm, pozate ingropat la adancimea de 1.00 m. La limita de proprietate va fi amplasat caminul de apometru, echipat cu contor de apa cu dn 20 mm.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la sistemul public de canalizare de pe amplasament. Acesta va fi de tip prefabricat din poliesteri armati cu fibra de sticla si va avea o capacitate de 10 mc. Canalizarea menajera din incinta va fi realizata din conducte de PVC de tip kg pozate ingropat.

Avand in vedere faptul ca imobilul este utilizat discontinuu (2-3 zile / saptamana), agentul termic necesar sistemului de incalzire va fi asigurat prin centrale termice electrice. S-au prevazut termostate comandate de la distanta pentru cele doua cazane. Instalatia de incalzire va fi incarcata cu amestec de apa + glicol pentru a prevenii inghetarea radiatoarelor.

Legislatia aplicata:

1. Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118 – 99;
2. Normativul pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală (revizuire și comasare normativelor I 13-2002 și I 13/1-2002)", indicativ I 13-2015, corelat cu GP 051/ 2000;

DENUMIRE OBIECTIV:

„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”

S.F.



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10

C.U.I 11947930 ,N.R.C. E31/125/1999, Tel: 0745 592160

3. Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – Instalații de stingere”, indicativ P 118/2 – 2013, modificat și completat prin ordinul MDRAP nr. 6026 din anul 2018;
4. Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a — Instalații de detectare, semnalizare și avertizare”, indicativ P118/3-2015, modificat și completat prin ordinul MDRAP nr. 6025 din anul 2018;
5. Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7/2011;
6. Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor, indicativ I9/2015.

Situația pe categorii de lucrări în unități fizice și valorice este prezentată în evaluarea valorică.

Obiect III: Amenajări exterioare

Imprejmuire teren

Reprezentând zona de imprejmuire la strada aferentă zonei studiate, compusă din:

- Imprejmuire față (stalpi beton și gard fier forjat) L=31.20m;
- Poarta pietonală propusă acces stradal (pa nou metalic) L=1.00m- 2 buc;
- Poarta acces auto (panou metalic) L=3.50m-1 buc.

Imprejmuire față este realizată cu fundație continuă din beton 0.40m x 0.8m, elevații din beton până la înălțimea de 50cm față de terenul amenajat, panouri din fier forjat pentru grad 2.00 x 1.50m, stalpi din boltari de beton de 30x30x150cm la interax de 2m. La partea de sus a gardului se va realiza montă un capac.

Alei carosabile și pietonale

Platforma pietonală/carosabilă: S=280mp, platforma punct gospodăresc S=8mp. Structura rutieră a platformei se va realiza prin așternerea unui strat de balast compactat cu grosimea de 15 cm după ce în prealabil de pe amplasament a fost decapat stratul vegetal și s-au realizat compactările terenului. Peste stratul de balast compactat se vor așeza dale pietonale/carosabile prefabricate din beton, pe un strat de fixare de nisip, încadrate de borduri prefabricate de-o parte și de alta, fixate pe un pat de beton.

Inierbare spații verzi

Pentru amenajarea terenului se va inierba o suprafață de 550 mp.

f. Situația existentă a utilitatilor și analiza de consum:

În zona imobilului analizat există rețele de alimentare cu apă potabilă și energie electrică. Clădirea va fi racordată la utilități prin bransamente proprii.

Racordul de apă va fi realizat de la rețeaua stradală prin cămin de apometru amplasat la limita de proprietate.

Canalizarea menajeră va fi deversată la rețeaua stradală care este în curs de execuție.

Alimentarea cu energie electrică va fi realizată de la rețeaua stradală existentă (linie electrică aeriană), printr-un racord în cablu armat pozat subteran.



g. Concluziile evaluării impactului asupra mediului; Protecția apelor și a ecosistemelor acvatice

Protecția apelor de suprafață și subterane și a ecosistemelor acvatice are ca obiect menținerea și ameliorarea calității naturale ale acestora, în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

Conceperea soluției pentru realizarea construcției capelei mortuare din localitatea Sag s-a realizat luând în considerare situația existentă și prin alegerea soluției optime, pentru evitarea prejudiciilor ireversibile aduse mediului acvatic de orice tip. Sistemul de scurgere al apelor de pe clădire și din amplasament a fost proiectat pentru a proteja vecinătățile și pentru a fi compatibil cu mediul înconjurător.

Proiectarea lucrărilor de infrastructură a clădirii se va face astfel încât contaminarea potențială a cursurilor de apă, lacurilor, pânzei freatice, să fie evitată. Amplasarea lucrărilor se va face astfel încât să se evite:

- modificarea dinamicii scurgerii apelor de suprafață;
- modificarea scurgerilor apelor subterane.

Apele de pe suprafață acoperisului se vor colecta prin jgheaburi și burlane, iar apele din cadrul amplasamentului vor fi dirijate natural, la limita amplasamentului, înspre emisarii din imediata apropiere, în șanțurile laterale drumului, prevăzute și dimensionate conform legislației în vigoare. Evacuarea apelor se face cu respectarea reglementărilor de mediu.

Înainte de începerea oricărei părți din cadrul lucrărilor, contractantul va asigura toate drumurile de acces provizorii necesare, inclusiv orice derivații provizorii care pot fi uneori necesare. Contractantul va întreține aceste drumuri într-o stare corespunzătoare pentru desfășurarea circulației vehiculelor în condiții de siguranță și trafic lejer, până când aceste vehicule nu vor mai fi necesare pentru scopul contractului.

Înainte de a începe orice lucrare contractantul va face o înregistrare a stării suprafețelor oricăror terenuri publice sau particulare necesare pentru accesul pe șantier.

Contractantul va menține șantierul într-o stare curată, ordonată și igienică, pe întreaga perioadă cât el este responsabil de lucrare.

Contractantul se va asigura că toate drumurile folosite de el nu sunt murdărite ca urmare a acestei utilizări, iar în eventualitatea că acestea se vor murdări, contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a le curăța, fără cheltuieli suplimentare din partea beneficiarului.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

- **Surse posibile de afectare a ecosistemelor:** în vecinătatea obiectivului proiectat nu se întâlnesc specii vegetale, fauna acvatică sau terestră ocrotite.
- **Măsuri de protecție a ecosistemelor:** nu sunt prevăzute programe sau măsuri speciale pentru protecția ecosistemelor, a biodiversității și pentru ocrotirea naturii.

Protecția atmosferei

Prin protecția atmosferei se urmărește prevenirea, limitarea deteriorării și ameliorarea calității acesteia pentru a evita manifestarea unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și a bunurilor materiale.

Pe toată perioada de proiectare-execuție-întreținere se vor respecta următoarele obligații în domeniu:

- a) să respecte reglementările privind protecția atmosferei, adoptând măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților atmosferici;



b) soluțiile proiectate să confere performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor poluante;

c) soluțiile trebuie să asigure măsuri speciale pentru protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, pentru a nu depăși pragul fonic admis.

Protecția mediului inconjurator al solului, subsolului și a ecosistemelor terestre

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru executarea lucrărilor de construcții.

Execuția lucrărilor va cuprinde măsuri pentru asigurarea stabilității solului, corelând lucrările viitoare de construcție cu lucrările de ameliorare a terenurilor afectate. La execuția lucrărilor se va evita folosirea materialelor cu risc ecologic imediat sau în timp.

Protecția solului și subsolului

Potrivit specificului investiției cuprinse în proiect, sursele posibile care ar putea influența negativ indicatorii de calitate ai solului ca urmare a activităților ce urmează să se desfășoare pe amplasamentul investiției, sunt următoarele:

-decapările de sol vegetal din operațiile de decopertare necesare și care vor fi depozitate pe amplasament până la finalizarea investiției;

-scurgerile accidentale de carburanți și lubrefianți de la utilajele și mijloacele de transport;

- depuneri accidentale de material de materiale de construcție în afara amplasamentului.

În concluzie, având în vedere cele menționate anterior, impactul activității în ansamblu asupra solului și subsolului va fi nesemnificativ.

Protecția mediului forestier

Se vor lua toate măsurile de protecție a fondului forestier în conformitate cu cerințele legislației în vigoare.

Prin realizarea obiectivului de investiție nu se va afecta sub nici o formă mediul forestier.

Protecția siturilor arheologice și istorice

Nu este cazul de a prevedea măsuri pentru a se asigura protecție adecvată a acestora, întrucât în vecinătatea obiectivului nu sunt astfel de situri.

Regimul deșeurilor

Principalele produse generate de activitatea de realizarea a obiectivului propus, ce pot fi clasate ca deșeuri, sunt materiale rezultate din decapări și din săpături, respectiv diverse deșeuri de materiale rezultate în urma activității: caramida, beton, balast, deșeuri lemn, mortar, var, resturi gresie, faianta, etc.

În activitatea de construcție pentru realizarea obiectivului, se va ține seama de reglementările

în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Obligațiile care rezultă din prevederile Legii nr.137/1995 sunt următoarele:

- se vor recicla deșeurile re folosibile, prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în conformitate cu încercările de laborator;

- se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare, prevăzute în acordul și / sau autorizația de mediu;



- întreținerea utilajelor și vehiculelor folosite în activitatea de construcție se efectuează doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Protecția mediului uman, a așezărilor umane și a altor obiective de interes public

NU sunt afectate construcțiile și așezările umane din vecinătate, amplasamentul pentru obiectivul de investiție este distinct, prin lucrările propuse nu se vor afecta așezările umane învecinate amplasamentului.

Prin natura și structura fluxurilor tehnologice de producție desfășurate în cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației. De asemenea, în timpul procedurilor tehnologice nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase, iar mașinile - utilajele care vor participa la realizarea investiției nu prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare.

De asemenea, nivelul maxim de zgomot de 65 db stabilit în prevederile STAS 10009/1988 nu poate fi depășit în activitatea viitoare, deci considerăm că de la acest obiectiv de investiții nu va fi afectată prin zgomote comunitatea umană limitrofă.

Lucrări de reconstrucție ecologică

Construcția și apoi utilizarea investiției nu presupune deteriorarea mediului înconjurător, deci nu se pune problema realizării unor lucrări speciale de reconstrucție ecologică.

În momentul încheierii acestei investiții se vor trasa măsuri specifice de redare în circuit a eventualelor suprafețe de teren ocupate de organizarea de șantier, platforme de depozitare, etc.

Prevederi pentru monitorizarea impactului asupra mediului și asupra sănătății publice

Monitorizarea factorului de mediu apă

Acest indicator va fi monitorizat în activitatea curentă de construcție și postconstrucție și va urmări:

- urmărirea traseelor spre emisari a apelor pluviale colectate din amplasamentul investiției;
- urmărirea comportării în timp a acestor lucrări în vederea preîntâmpinării poluării apelor freatice sau a surselor potabile existente în vecinătatea investiției (sisteme potabile, fântâni, etc).

Considerăm la această etapă că acest factor nu este afectat în mod direct de realizarea investiției.

Monitorizarea factorului de mediu aer

Se va putea realiza în cooperare sau pe baza de contract personal specializat, cu societăți dotate cu aparatură și urmărindu-se impactul emisiilor de gaze aparținând mașinilor, utilajelor, asupra zonei, pe timpul execuției lucrărilor de construcții montaj.

Monitorizarea factorului de mediu-sol

Se va realiza atât în etapa de construcție a investiției, prin

- controlul și evidența cantitativă a materiei prime și materialelor depozitate;
- calitatea materialelor utilizate în realizarea investiției;
- transportul și modul de depozitare a produselor utilizate în investiție

Considerăm că nici acest factor nu este afectat în mod direct de realizarea investiției și nici în etapa de utilizare post-construcție.

DENUMIRE OBIECTIV:

„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG,
JUDETUL SALAJ”

S.F.



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

- graficul de realizare a investitiei:

Graficul valoric de implementare a proiectului este prezentat in Anexa nr. 10 (valoare fara TVA) anexat documentatie intocmite pentru obiectiv la faza: Studiu de fezabilitate. Durata de realizare a investitiei este de 14 luni, defalcate in felul urmator:

- perioada licitatii (lucrari, servicii, bunuri) - 1 luna;
 - executia lucrarilor si achizitie bunuri, asistenta tehnica si consultanta pentru executia contractului- 12 luni;
 - finalizare implementare proiect - 1 luna,
- Durata lucrarilor de constructii-montaj este de 12 luni.

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Graficul valoric de implementare a proiectului este prezentat in Anexa nr. 10 la Studiul de Fezabilitate.

Aceasta este evidentiata in .- durata si planul de actiune din cadrul proiectului.

a. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA se prezinta astfel:

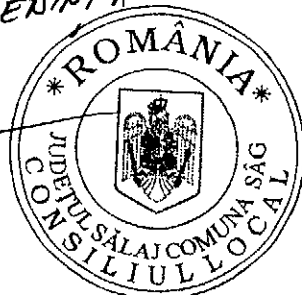
Valoarea totala este de: **1.315.097,73 lei** (valoare cu TVA);

din care

constructii-montaj: **C+M: 960.878,53 lei** (valoare cu TVA);

Devizele investitiei:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MAXIM NICOLETA-ANCA

Anexo nr. 2/10 HCL nr 38/27.06.2022

PROIECTANT,
SC CONCRET DESIGN SRL
ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;
TEL: 0280861221; 0745592160; 0744661684;

Anexa nr. 7

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA SAG, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ
Conform HG 907/2016

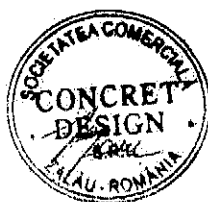
FAZA SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala Ob.3 Amenajari exterioare (inierbare si spatii verzi)	4.400,00	836,00	5.236,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	836,00	5.236,00
	TOTAL CAPITOL 1	4.400,00	836,00	5.236,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente) Ob.2 Asigurarea utilitatilor	10.057,85	1.910,99	11.968,84
	TOTAL CAPITOL 2	10.057,85	1.910,99	11.968,84
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.400,00	456,00	2.856,00
3.1.1.	Studii de teren	2.400,00	456,00	2.856,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	77.000,00	14.630,00	91.630,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	46.000,00	8.740,00	54.740,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	149.900,00	28.481,00	178.381,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	791.222,17	150.332,21	941.554,38
4.1.1.1	Ob.1.Cladire capela mortuara	734.860,17	139.623,43	874.483,60
4.1.1.2	Ob.3.Amenajari exterioare	56.362,00	10.708,78	67.070,78
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.780,93	338,38	2.119,31
	Ob.1.Cladire capela mortuara	1.780,93	338,38	2.119,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	5.460,00	1.037,40	6.497,40
	Ob.1.Cladire capela mortuara	5.460,00	1.037,40	6.497,40
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari Ob.1 Cladire capela mortuara	78.000,00	14.820,00	92.820,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	876.463,10	166.527,99	1.042.991,09
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.285,80	0,00	9.285,80
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	4.037,30	0,00	4.037,30
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	807,46	0,00	807,46
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	4.037,30	0,00	4.037,30
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	403,73	0,00	403,73
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (7%)	56.500,00	10.735,00	67.235,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	65.785,80	10.735,00	76.520,80
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.106.606,75	208.490,98	1.315.097,73
Din care C+M		807.460,95	153.417,58	960.878,53

Data:

Beneficiar,
COMUNA SAG



Intocmit,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpean Vasile

PRESEDINTE DE SEDINTA

BRETE POREL

Bu



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MAXIM NICOLETA-ANEA

ANT