

HOTĂRÂREA nr. 68
din data de 31 octombrie 2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în faza de solicitare a autorizației de construire și de finalizare a proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93, COMUNA SAG, JUDEȚUL SALAJ ” proiect finant prin PNRR- Componenta C10- Fondul local-Investitia I.3. Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ- teritoriale si buget local

Consiliul local al comunei SĂG, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile contractului de finanțare nr. 6234 din data de 17.01.2023 pentru finanțarea proiectului « REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93, COMUNA SAG, JUDEȚUL SALAJ »;

- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. (b), ale art. 11 alin. (2) și ale art. 12 alin. (1) și alin. (8) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 6051/24.10.2023 al primarului comunei SĂG privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

- raportul de specialitate nr. 6052/ 24.10.2023 al consilierului responsabil cu achizițiile publice;

- Avizul comisia pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism nr.6216/ 31.10.2023;

- Avizul comisiei pentru dezvoltare economică-socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr.6210/ 31.10.2023.

- Conținutul Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor, a Proiectului tehnic de execuție, cu indicatorii tehnico-economici, precum și a valorii investiției cuprinsă în Devizul general actualizat la data solicitării autorizației de construire întocmite de către proiectantul

lucrării, S.C. CONCTRET DESIGN S.R.L, pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ,,

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂG adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ”, aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, la faza Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului tehnic de execuție, în conformitate cu Documentația tehnică - Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiție, întocmită de S.C. CONCTRET DESIGN S.R.L , ce constituie Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ” la data solicitării autorizației de construire, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei SÂG.

Art.5. Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei SÂG;
- Prefectului județului Sălaj;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Afișat la sediul primăriei SÂG și pe site-ul comunei SÂG

Sâg, 31.10.2023

Nr.consilieri în funcție	Nr.consilieri prezenți	Nr.voturi pentru	Nr.voturi împotriva	Nr.voturi abțineri	Nr.consilieri care nu participă la deliberare
13	13	13	0	0	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȚIRLEA DORIN IULIAN




CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Sâg
MAXIM NICOLETA-ANCA



DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

Anexa nr. 1 la HCL Nr. 68/31.10.2022

 **Concret Design**
Zalau - str. Gh. Doja, bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930, N.R.C. JS171251995, TEL: 0745 592160

Proiectant:


S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.
STR. GH. DOJA NR. 20, BL. D20/10, MUN ZALAU, JUD SALAJ
MOBIL: 0745 59 21 60

REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL NR. 93, COMUNA SAG JUDETUL SALAJ

BENEFICIAR
COMUNA SAG
Localitatea SAG, Nr. 1
Comuna SAG, Judetul Salaj

P.T.

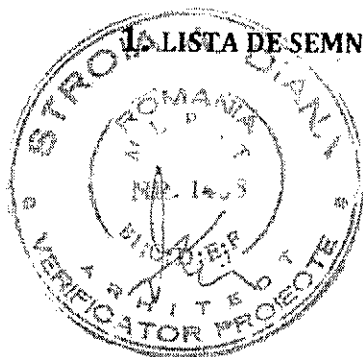
DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

 **Concret Design**
Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930, N.R.C. 131/125/1999, Tel: 0745 592160

FOAIE DE CAPAT

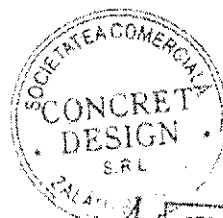
- 1.1 Denumirea lucrarii: REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL NR.93, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ
- 1.2. Amplasament: Localitatea Mal, nr.93, comuna Sag – jud Salaj
- 1.3. Beneficiar: Comuna Sag
Localitatea Sag, nr. 1, jud. Salaj
- 1.4. ELABORATOR: S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.
Str.Gh. Doja, nr. 20, bl. D20/10
Mun. Zalau, Jud. Salaj
- 1.5. FAZA PROIECTULUI: P.T.
- 1.6. Proiect nr.: 74/2023

COLECTIV DE ELABORARE




LISTA DE SEMNATURI:

ȘEF PROIECT: ing. Cîmpean Vasile
ARHITECT: arh. Cîmpean Madalina
REDACTAT: arh. Cîmpean Madalina
PR. INSTALATII: ing. Prodan Vasile



DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

 **Concret Design**
Zalau -str. Gh. Doja, bl. D20, ap.10
C.U.J 11947930.N.R.C. J31/125/1999. Tel: 0745.592160

BORDEROU

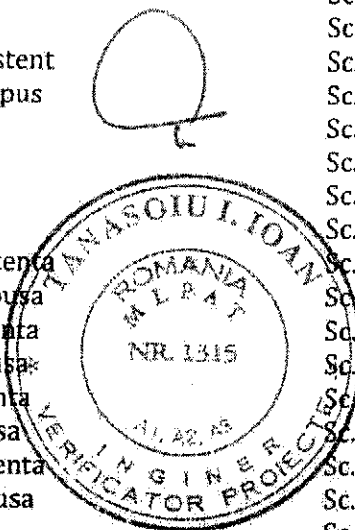
A. Piese scrise:

- A1. Foaie de capat
- A2. Borderou piese scrise si piese desenate
- A3. Memoriu tehnic general
- A4. Memoriu de arhitectura
- A5. Memoriu de rezistenta
- A6. Breviar de calcul rezistenta
- A7. Programul de control al calitatii lucrarilor
- A8. Programul de control al calitatii lucrarilor in fazele de executie determinante
- A9. Caiete de sarcini
- A10. Centralizator cheltuieli pe obiectiv -F1
- A11. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari - F2
- A12. Lista cuprinzand cantitatile de lucrari - F3
- A13. Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari -F4
- A14. Fise tehnice - F5
- A15. Graficul general al investitiei - F6
- A16. Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale - C6
- A17. Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru - C7
- A18. Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii -C8
- A19. Lista cuprinzand consumurile privind transporturile - C9
- A20. Program de urmarire a comportarii in timp a constructiei
- A21. Plan SSM


B. Piese desenate:

PROIECT ARHITECTURA

B.1. Plan de incadrare in zona	Sc. 1: -----	pl. A.00-1
B.2. Plan de situatie existent	Sc. 1: 500	pl. A.01
B.3. Plan de situatie existent	Sc. 1: 100	pl. A.02
B.4. Plan camin existent	Sc. 1: 100	pl. A.03
B.5. Plan camin propus	Sc. 1: 50	pl. A.04
B.6. Plansa interventii	Sc. 1: 100	pl. A.05
B.7. Plan invelitoare existent	Sc. 1: 100	pl. A.06
B.8. Plan invelitoare propus	Sc. 1: 75	pl. A.07
B.9. Sectiune 1 existenta	Sc. 1: 50	pl. A.08
B.10. Sectiune 1 propusa	Sc. 1: 50	pl. A.09
B.11. Sectiune 2 existenta	Sc. 1: 50	pl. A.10
B.12. Sectiune 2 propusa	Sc. 1: 50	pl. A.11
B.13. Fatada nordica existenta	Sc. 1: 100	pl. A.12
B.14. Fatada nordica propusa	Sc. 1: 50	pl. A.13
B.15. Fatada sudica existenta	Sc. 1: 100	pl. A.14
B.16. Fatada sudica propusa	Sc. 1: 50	pl. A.15
B.17. Fatada estica existenta	Sc. 1: 100	pl. A.16
B.18. Fatada estica propusa	Sc. 1: 50	pl. A.17
B.19. Fatada vestica existenta	Sc. 1: 100	pl. A.18
B.20. Fatada vestica propusa	Sc. 1: 50	pl. A.19
B.21. Plansa dotari	Sc. 1: 75	pl. A.20
B.22. Tablou tamplarie usi	Sc. 1: 10	pl. A.21
B.23. Tablou tamplarie ferestre	Sc. 1: 10	pl. A.22



DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

 **Concret Design**
Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.111947930 ,N.R.C. 131/125/1999, Tel: 0745 592160

B.24. Plan amenajari exterioare	Sc. 1: 150	pl. A.23
B.25. Detaliu terasa acoperita	Sc. 1: 50	pl. A.24
B.26. Volumetrie propusa	Sc. 1: ---	pl. A.25
B.27. Volumetrie existenta	Sc. 1: ---	pl. A.26
B.28. Detalii imprejmuire	Sc. 1: 25	pl. I.01

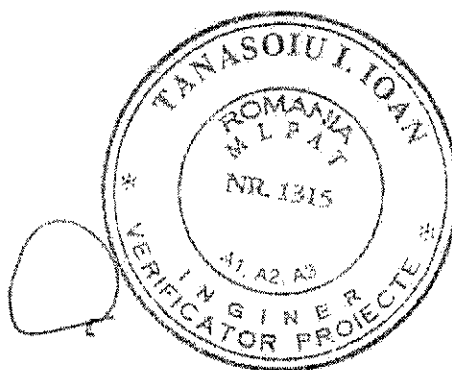
PROIECT REZISTENTA

B.29. Plan fundatii	Sc. 1: 50	pl. R.00
B.30. Detalii fundatii	Sc. 1: 20	pl. R.01
B.31. Plan cofraj	Sc. 1: 50	pl. R.02
B.32. Detaliu camasuire 01+02	Sc. 1: 20	pl. R.03
B.33. Detaliu camasuire 03	Sc. 1: 20	pl. R.04
B.34. Plan sarpanta	Sc. 1: 50	pl. R.05
B.35. Detaliu grinzi	Sc. 1: 50	pl. R.06
B.36. Detaliu centuri	Sc. 1: 50	pl. R.07

ORGANIZARE DE SANTIER
CONF. BORDEROU DE SPECIALITATE

PROIECT INSTALATII
CONF. BORDEROU DE SPECIALITATE

C. Documente anexate:
Referate verificare



DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT



Concret Design

Zalau- str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10

RO 1997930 J.R.C. 131/25/1999, Tel: 0745 592160

A. Parti scrise:

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectul de investitii

1.1 Denumirea lucrarii: **REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ**

1.2. Amplasament: Loc. Mal, nr. 93, comuna Sag, judetul Salaj

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții:
HCL 30/20.05.2022

1.4. Ordonatorul principal de credite:

COMUNA SAG
LOCALITATEA SAG, NR. 1, JUD. SALAJ

1.5. Investitorul:

COMUNA SAG
LOCALITATEA SAG, NR. 1, JUD. SALAJ

1.6. BENEFICIAR:

COMUNA SAG
LOCALITATEA SAG, NR. 1, JUD. SALAJ

1.7. ELABORATOR:

S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.
Str.Gh. Doja, nr. 20, bl. D20/10
Mun. Zalau, jud. Salaj

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Comuna SAG - județul SALAJ, cu sediul în localitatea SAG, nr.1 din județul SALAJ.

Obiectivul, aflat la faza de PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE raspunde cerintelor beneficiarului pentru realizarea obiectivului " REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ ".

Comuna SAG din județul SALAJ, îndeplinește condițiile de eligibilitate privind accesarea de fonduri de finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliență, și în aceste condiții intenționează accesarea fondurilor de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PNRR/2022/C10/ Componenta fondul local**.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a comunei SAG este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale și serviciilor de bază existente. Investițiile efectuate în cadrul comunei și localităților aparținătoare, vor duce și/sau vor susține dezvoltarea sustenabilă a mediului socio-economic pentru a inversa tendințele spre un declin social și economic negativ și depopularea teritoriului din mediul rural.

Realizarea investiției va aduce un plus de valoare și inovare în teritoriul Comunei SAG, contribuind la îmbunătățirea serviciilor de bază destinate populației rurale.

România, dar în special mediul rural dispune de o creștere economică uimitoare în ultimii ani prin investiții prin fonduri europene.

Se impune pentru asigurarea spațiilor funcționale desfășurării în condiții optime a activităților culturale, a spațiilor funcționale destinate publicului pentru acces la activitățile socio-culturale la nivelul localității.

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice. Reabilitarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiu de audit energetic.

Starea tehnică a unui cămin cultural depinde de viața culturală din localitatea respectivă, astfel modernizarea unui cămin va crește nivelul de cultură și gradul de socializare al locuitorilor comunei. Această construcție modernizată va conduce la creșterea numărului de promotori culturali din localitate și la diversificarea activității culturale deoarece aceasta va avea un spațiu oportun unde să se desfășoare.

Comuna Sâg este situată în partea sud-vestică a județului Sălaj, la contactul Munților Plopișului cu Depresiunea Silvaniei, respectiv cu Depresiunea Plopișului. Satele Fizeș și Sâg sunt în partea de nord-vest a comunei, Mal în partea de est la intrare dinspre Bănișor până la granița cu județul Cluj, Sârbi este încadrat de satele Mal, Sâg și Tusa, având cel mai mic teritoriu și satul Tusa, cu cel mai mare teritoriu este poziționat de-a lungul drumului județean Nușfalău-Ciucea, până la hotarul cu județele Cluj și Bihor.

Comuna Sâg, în calitate de proprietar asupra imobilului- camin cultural-localitatea Mal și teren aferent, în suprafața de 750mp, a achiziționat întocmirea documentației tehnice la faza DALI(documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru

DENUMIRE OBIECTIV:

**REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.I.I. 11947930 , N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

investitia: "REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL NR. 93, COMUNA SAG JUDETUL SALAJ", cu scopul accesarii unor fonduri de finantare prin Programul National de Redresare si Rezilenta, conform ghidului specific privind conditiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10-Componenta C10-fondul local.

Imobilul cladire camin cultural si teren aferent in suprafata totala de 750mp, este notificat in cartea funciara CF nr. 50730-loc. Mal, nr. cadastral 50730. Cladirea caminului cultural, edificata in anul 1975 -constructie parter cu suprafata construita de 297mp este notificata in CF sub numar cadastral 50730-C1.

Cladirea are o forma relativ regulata in plan, cu dimensiunile maxime de gabarit 24.80m x17.38m. Suprafata construita existenta conform extras CF este de 297 mp, iar conform masuratorilor executate asupra cladirii este de 299 mp, conform releveului prezentat al cladirii.

Cladirea realizata in anii 1975, cu o vechime de cca. 47 ani, cladire parter avand suprafata coonstruita de 299mp are urmatoarea alcatuire constructiva :

- Fundatii continue din piatra, cu latimea de 40cm , la 1.20m de la cota terenului amenajat, elevatii din beton ciclopian, sub peretii structurali din zidarie de caramida ;
- Pereti din zidarie de caramida, cu grosimi de 40cm(25cm)-diafragme din zidarie neconfinata
- Planseu din lemn(grinzi de lemn) peste parter ;
- Acoperis sarpanata cu invelitoare din tigla ceramica.
- In interiorul cladirii a fost identificata in sala mare , interventia realizata in timp asupra planseului de pod prin montarea a patru stalpii metalici, fixati in beton la nivelul pardoselii, cu grinzi de beton la partea superioara pentru reducerea deschiderii grinzilor de pod.

Cladirea actuala nu dispune de grupuri sanitare, sau de sistem de colectare a apelor menajere. Incalzirea se realizeaza prin existenta unei sobe pe lemn amplasata in incaperea salii de camin. Imobilul este racordat la energie electrica de la retea publica din zona.

Preocuparea principala a beneficiarului privind obiectivul de investitie propus vizeaza urmatoarele lucrari de interventie:

- Recompartimentarea cladirii
- Anveloparea constructiei. Temoizolatie din vata bazaltica de 15 cm pe pereti, vata minerala de 30 cm in pod, sub placa pe sol polistiren XPS 10 cm, iar pe soclu se va termoizola cu polistiren XPS de 10 cm.
- Refacerea integrala a sarpantei
- Inlocuire invelitoare .Aceasta va fi realizata din tigla ceramica si se vor prevedea noi elemente de colectare, dirijare si scurgere pluviala (igheaburi si burlane) de culoare gri inchis. Pazia si streasina se va realiza din lemn de culoare natur ce va fi baituit pentru protejarea de intemperii.
La nivelul acoperisului se vor prevedea parazapezi.
- inlocuirea tamplariei usilor si ferestrelor exterioare cu unele superioare ca performanta energetica.
- Realizare sistem de drenaj in jurul cladirii pentru preluarea apelor din pannza freatica-linga cladire

- Sistem de colectare ape pluviale ;
- Realizare trotuar de garda ;
- Agentul termic va fi preparat prin intermediul unei pompe de caldura de tip aer-apa amplasata in exterior cu puterea termica utila cuprinsa intre 25 – 30 kW. In perioadele din sezonul rece cand temperaturile exterioare scad sub -10 grd. C, eficienta si capacitatea pompei de caldura scade considerabil, fapt pentru care s-a propus si instalarea unui cazan cu functionare pe combustibil solid, care va fi utilizat doar in aceste perioade;
- realizarea acces in cladire-rampa acces adaptata persoanelor cu dizabilitati ;
- desfiintare pereti interioari parter, inzidirea unor goluri de usi interioare si recompartimentarea/refunctionalizarea unor incaperi existente ;
- realizarea unor pereti noi, interiori de compartimentare adaptat noilor functiuni/ cerinte ;
- realizarea unei terase acoperite in zona accesului principal in cladire ;
- reparatii la tencuielile existente si tencuirea noilor incaperi ;
- desfiintarea cosurilor de fum existente ;
- refacerea instalatiilor electrice, sanitare si termice.

2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

a) Descrierea amplasamentului:

Comuna Săg este situată în partea sud-vestică a județului Sălaj, la contactul Munților Plopișului cu Depresiunea Silvaniei, respectiv cu Depresiunea Plopișului. Satele Fizeș și Săg sunt în partea de nord-vest a comunei, Mal în partea de est la intrare dinspre Bănișor până la granița cu județul Cluj, Sârbi este încadrat de satele Mal, Săg și Tusa, având cel mai mic teritoriu și satul Tusa, cu cel mai mare teritoriu este poziționat de-a lungul drumului județean Nușfalău-Ciucea, până la hotarul cu județele Cluj și Bihor.

Terenul în suprafața de 750 mp este situat în intravilanul localității Mal, conform planului de încadrare în zona prezentat în documentație. Terenul are acces la drumul principal din localitatea, DJ 191E. Terenul în suprafața de 750 mp este notificat în Extrasul de Carte Funciara Nr. 50730. Cladirea caminului cultural, edificat în anul 1975 – construcție parter cu suprafața construită de 297mp este notificată în CF sub număr cadastral 50730-C1.

Terenul este delimitat de următoarele vecinătăți :

- la nord: drum principal DJ 191E
- la sud: teren proprietate privată
- la vest: teren proprietate privată, CF nr 50731
- la est: teren proprietate privată, CF nr 50248

Accesul în incintă se realizează prin partea de nord, din drumul județean DJ 191E, amplasamentul având frontul la strada de 25.65m.

b) Topografia

Din punct de vedere al topografiei amplasamentul se prezintă ca o parcelă de teren unitară, cu o declivitate nesemnificativă.

Trasarea lucrarilor se va face pe baza procesului verbal de predare a amplasamentului, prin care se vor preda bornele de trasare a lucrarilor, materializarea acestora facandu-se in teren prin repere fixe. Cotele de nivel se vor raporta la cota +0.0 a platformei, identificate in planurile de situatie, respective amenajari.

c)Clima și fenomenele naturale specifice;

Clima si fenomene naturale specifice: Din punct de vedere climatic, amplasamentul se afla sub influenta maselor de aer din vest, incadrandu-se in sectorul cu clima continental moderata si se caracterizeaza prin urmatoarele elemente:

- temperatura de calcul pentru vara conform C107/3-2005 este 25°C;
- temperatura de calcul pentru iarna conform C107/3-2005 este -18°C (zona III);
- precipitatii medii anuale de peste 600-800mm/mp;

In conformitate cu prevederile normativului P 100-2013, zona localitatii SAG se incadreaza la valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.10$ g avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani si perioada de colt $T_c = 0.7$ secunde.

- vanturile au directie schimbatoare, frecventa anuala predominantafind din directia vest-est, schimbarile de directie fiind influentate de configuratia terenului. Viteza de calcul a presiunii dinamice a vantului conform CR-1-1-4/2012 este de $q_b[kPa]=0.5$.

- valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este de 1,5 [kN/m²], conform CR-1-1-3/2012;

d)Geologia și seismicitatea;

Din punct de vedere geologic, Județul Salaj se suprapune unei arii de lasare si fragmentare tectonica situata intre Muntii Apuseni si partea nordica a Carpatilor Orientali, cunoscuta sub denumirea de „Platforma Somesana”. Acest lucru face ca relieful judetului sa fie predominant deluros, cu parti ale Podisului Somesan si Dealurile Silvaniei, despartite de depresiuni.


O caracteristica a geomorfologiei judeului Salaj o reprezinta diferentierea reliefului de la vest si est de Muntii Mesesului, vizibila sub aspect litologic si tectonic. Partea estica a fost exodata inca din Sarmatian, relieful fiind sculptat in formatiuni paleogene, dispuse monoclimal, caracterizat fiind prin numeroase povarnisuri eocene si oligocene. Acest formatiuni sedimentare sunt suprapuse peste un substrat cristalin mai vechi (Mezozoic). Prezenta faliilor la contactul dintre sedimentar si cristalin a permis punerea in loc a unor formatiuni eruptive (Magura Moigradului). In zona aflata la vest de Muntii Mesesului predomina formatiuni sedimentare tinere (pliocene) reprezentate indeosebi de roci friabile-nisipuri, argile si marne-care in unele locuri au fost erodate, lasand sa apara formatiuni mai dure, cristaline (Magura Simleului).

In conformitate cu prevederile normativului P 100-2013, zona localitatii SAG se incadreaza la valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.10$ g avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani si perioada de colt $T_c = 0.7$ secunde.

Din punct de vedere hidrologic, apele freatice sunt cantonate la adâncimi variabile, în depuneri detritice. Se remarcă posibilitatea apariției unui suprafreatic cantonat in formațiunile poroase de la suprafață.

Din punct de vedere geotehnic, s-a constatat că terenul cercetat face parte din categoria terenurilor bune pentru fundare .

DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

 **Concret Design**
Zalau -str. Gh. Doja , bl. D30, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745.592160

Pe amplasament s-au realizat un sondaj deschis S₁ și a unui foraj geotehnic F₁ în data de 02.12.2021, cu auger manual de diametru 110mm, amplasat conform planului de situație anexat, care a permis cercetarea terenului până la adâncimea de 6,00m de la CTA (cota terenului amenajat), prin care se evidentieaza următoarea stratificatie litologica:

F1 (S1)

0,00...0,80 m – umplutura din pamant si moloz

0,80...3,00 m – argila prafoasa galbena, vartosa galben

3.00...6,00 m – argila vartoasa galben cenusie ruginie

Nivelul apei freatice nu s-a interceptat în foraj, dar în dreptul cotei de 1,20m sunt prezente infiltrații de apă, ieșite de sub fundația alcătuită din piatră și beton.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Pe amplasament nu exista rețele de utilitati care necesita relocare sau protejare.

Se va realiza bransarea la rețelele existente în comuna.

Alimentarea cu energie electrica - Construcția este racordată la rețeaua de energie electrica existenta în vecinatate.

Alimentarea cu apa potabila în scop igienico – sanitar este asigurata de la rețeaua publică de apă a localității.

Apele uzate menajere, vor fi colectate prin intermediul unui bazon vidanjabil etans.

g) caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;

Accesul în incinta parcelei se realizeaza prin partea de nord, din drumul judetean DJ 191E, amplasamentul avand frontul la strada de 25.65m.

h) caile de acces provizorii;

Nu este cazul

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil;

Nu este cazul

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

În cadrul proiectului, obiectele de investitii cuprinse sunt prezentate succinct în cele ce urmeaza cu prezentarea caracteristicilor fizice si tehnice ale acestora, astfel:

Obiect 1: Cladire Camin Cultural;

Obiect 2: Asigurare utilitati tehnico-edilitare;

Obiect 3: Amenajari exterioare;

b) varianta constructivă de realizare a investiției:

Obiect 1: Cladire Camin Cultural:

Preocuparea principala a beneficiarului privind obiectivul de investitie propus vizeaza urmatoarele lucrari de interventie:

DENUMIRE OBIECTIV:

REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

**Concret Design**

Zalau -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0746 592160

- Desfacerea elementelor existente: invelitoare, sarpanta, troatuare perimetrare, placa pe sol existenta, jgheaburi, burlane, pereti de zidarie din caramida.
- Se va realiza anveloparea constructiei conform recomandarilor din auditul energetic . Astfel se va termoizola sub placa pe sol cu polistiren XPS de 10 cm, peretii exteriori se vor termoizola cu vata bazaltica de 15 cm, planseul spre pod se va termoizola cu vata minerala de 30 cm , iar soclul se va termoizola cu polistiren cu XPS de 10 cm.
- Datorita lipsei hidroizolatiei sub peretii exteriori, se propune intreruperea urcarii apei din sol in zidaria de caramida, prin intreruperea urcarii acesteia prin intermediul unei table de inox montate la baza zidariei, chiar deasupra elevatiei de beton. In vederea realizarii unui sistem complet de colectare a apelor se propune realizarea unui sistem drenant in jurul cladirii prin montarea unor tuburi din PVC invelite in geotextile montate pe un pereu de beton si umplutura din balast.
- Realizare trotuar de garda perimetral cladirii ;
- La solicitarea beneficiarului se realizeaza un acces principal dimensionat corespunzator, astfel se realizeaza unei terase acoperite pe latura nord-vestica .
- Recompartimentarea cladirii in vederea eficientizarii spatiilor, realizarea unui traseu functional coerent si respectarea standardelor de confort si igiena ; Astfel se vor realiza lucrari de desfiintare zidarie, realizarea peretilor noi de compartimentare, schimbarea finisajelor interioare si refacerea instalatiilor electrice , sanitare si termice ; Pentru a aduce cladirea la standardele vremurilor actuale se vor realiza compartimentari, finisaje si instalatii necesare pentru a avea acces la grupurile sanitare in interiorul cladirii ; Peretii de compartimentare cu grosimea de 15 cm vor avea densitatea aparenta in stare uscata <570 kg/mc, astfel incat sa nu transmita o greutate mai mare de 3kN/ml ;
- Respectarea incadrarii in normativul P118, privind siguranta la foc a constructiilor ;
- Se vor realiza lucrarile necesare accesibilizarii cladirii de catre persoanele cu dizabilitati ;
- Refacerea integrala a sarpantei conform recomandarii expertizei tehnice. In acest sens se vor realiza ferme principale din lemn ecarisat montate la o distanta de 3-4 ml ; Materialul lemnos va fi tratat impotriva actiunii agentilor biologici (insecte si ciuperci) si va fi ignifugat ; Viitoarea sarpanta va fi calculata pentru a sustine amplasarea panourilor fotovoltaice pe latura sudica. Acestea vor fi vizitabile pentru intretinere prin intermediul unui ferestre tip velux montate in invelitoare.
- In vederea consolidarii cladirii se vor realiza camasuiri ale colturilor cladirii prin montarea de plasa STM Ø8/10 si tocretarea acestor suprafete cu mortar M100 ;
- Inlocuire invelitoare .Aceasta va fi realizata din tigla metalica si se vor prevedea noi elemente de colectare, dirijare si scurgere pluviala (jgheaburi si burlane) de culoare gri inchis. Pazia si streasina se va realiza din lemn de culoare natur ce va fi baituit pentru protejarea de intemperii. La nivelul invelitorii se vor prevedea parazapezi.
- Inlocuirea tamplariei usilor si ferestrelor exterioare cu unele superioare ca performanta energetica cu specificatiile recomandate in auditul energetic ;
- Agentul termic va fi preparat prin intermediul unei pompe de caldura de tip aer-apa amplasata in exterior cu puterea termica utila cuprinsa intre 25 - 30 kW. In perioadele din sezonul rece cand temperaturile exterioare scad sub -10 grd. C, eficienta si capacitatea pompei de caldura scade considerabil, fapt pentru care s-a propus si instalarea unui cazan cu functionare pe combustibil solid, care va fi utilizat doar in aceste perioade;

Obiect 2: Asigurare utilitati tehnico-edilitare:

Zona studiata dispune de retele de utilitati pentru alimentare cu apa si energie electrica. Cladirea este racordata la reseaua electrica din localitate, bransamentul existent fiind propus pentru inlocuire. Apele uzate menajere vor fi colectate la nivelul unui bazin vidanjabil. Energia termica va fi asigurata prin pompa de caldura de tip aer-apa si cazan cu functionare pe combustibil solid, utilizat in perioadele cu temperaturi exterioare foarte scazute.

Alimentarea cu energie electrică. Bransamentul electric existent (230 V – aerian) va fi inlocuit. Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta, prin bloc de masura si protectie amplasat in exterior la limita de proprietate. Bransamentul electric si blocul de masura vor fi realizate prin grija beneficiarului. Aceste lucrari vor fi realizate prin intermediul societatii Electrica SA, conform procedurilor de racordare stabilite prin ordin al presedintelui ANRE. Cladirea va fi echipata cu un sistem de panouri solare fotovoltaice interconectate cu sistemul energetic national.

Din blocul de masura si protectie va fi racordat in cablu de tip cyaby montat ingropat la adancimea de 0,80 m, tabloul electric general.

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la reseaua existenta in zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 25 mm pozate ingropat. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armaturi de inchidere si contor de apa cu DN 20. De la camin, vor fi alimentate instalatiile interioare printr-un racord din conducte de PEID cu De 25 mm.

Apele uzate menajere vor fi colectate la nivelul unui bazin etans vidanjabil. Bazinul va fi de tip prefabricat din poliesteri armati cu fibra de sticla si va fi montat ingropat. Capacitatea acestuia va fi de 10 mc.

Obiect 3: Amenajari exterioare

3.1. Imprejmuire

Se propune reafacerea imprejmuirii astfel :

- Pe laturile sudica, estica si vistica se propune realizarea unei imprejmuiri cu fundatie si elevatie din beton, stalpi din teava rectangulara 60x40mm, la interax 2.5m, panouri din gard bordurat pe o lungime de L=66 m.
- Pe latura nordica se propune realizarea unei imprejmuiri si elevatie din beton, stalpi din beton de 25x25cm, la interax de 2.3 m, si panouri din confectie metalica, pe o lungime de 28.50 m.

Se vor amenaja un acces pe teren-accese auto, astfel ::

- Poarta auto metalica 3.30m x2m, confectie metalica- deschidere batanta, in partea de nord;
- Poarta pietonala de 0.90x2m, confectie emtalica-deschidere batanta, pe latura nordica
- Poarta pietonala de 0.90x2m, gard bordurat-deschidere batanta pe latura estica

3.2. Alei carosabile si pietonale

Pe amplasamentul studiat exista alei pietonale din beton monolit care se vor desfiinta si se vor reamenaja pe o suprafata de 180 mp cu dale de beton -grosime 6cm, asezate pe un strat de balast compactat 15cm si nisip de pozare/colmatare, delimitate la exterior de borduri din beton-10x15cm. fixate pe pat de beton de poza. In cadrul amenajarii exterior se propune realizarea unei zone de punct gospodaresc unde se vor monta pubelele pentru colectare pe 4 fractii. Aceasta platform se va realiza la o distanta de min 10 m fata de cladirea adiacenta.

3.3.Inierbare spatii verzi spatii verzi

Pe amplasament s-a propus plantari de gard viu pe o lungime de 25.70m, in partea de acces principal cladire din fata.

Spatiile verzi amenajate in suprafata de 220mp vor fi bordate cu borduri de beton prefabricate 10x15x50cm, asezate pe pat de beton, lungime borduri prefabricate =97m.

Obiect 4: Organizare de santier

Pentru asigurarea civilizata a organizarii de santier se vor monta:

1. Container/Baraca modulara -1 bucata;
2. WC ecologic - 1 bucata;

c) trasarea lucrărilor;

Înainte de începerea lucrărilor, pe baza proiectului de executie si procesului verbal de predare a amplasamentului cu identificarea elementelor planului de trasare, trebuie sa se procedeze la operatiunea de trasare, care cuprinde:

- materializarea în teren a cladirii;
- identificarea elementelor de trasare (borne, tarusi, etc.)
- stabilirea pozitiei tuturor retelelor edilitare în zona amplasamentului (daca este cazul).

Trasarea se execută cu aparatura topografica (statie totala) de către personal calificat, care preda responsabilului de lucrare elementele trasarii-materializate prin repere de trasare (borne-tarusi), acesta având obligatia sa îi pastreze în asa fel încât sa evite deplasarea lor în plan vertical si orizontal.

Topometristul trebuie să cunoască în detaliu activitatea cuprinsa în prezenta procedura, putând sa defineasca si sa masoare cu claritate etapele.


Documentele necesare pentru realizarea lucrărilor de trasare sunt:

- proiectul de executie;
- planul de trasare(proces-verbal predare amplasament);

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Pe timpul executiei lucrărilor la obiectiv , de comun acord cu beneficiarul se vor stabili locurile de depozitare a materialelor loco-obiect. Aprovizionarea santierului cu materiale se va face cu ritmicitate astfel incat sa nu se produca aglomerarea cu materiale pe amplasament, avand in vedere spatiul relativ redus de care se dispune, inafara amprentei la sol ocupata de constructii. Manipularea materialelor și a utilajelor se va face cu grijă.

DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

 **Concret Design**
Zalău -str. Gh. Loja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930, N.R.C. 331/125/1999, Tel: 0745 592160

Activitățile de întreținere și reparații ale clădirii, după perioada postgaranție se asigură prin grija beneficiarului.

Urmărirea comportării în exploatare a clădirii se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii în exploatare.

e) organizarea de șantier.

Pentru realizarea investiției: "REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ" a fost cuprinsă organizarea de șantier în documentația tehnico-economică aprobată și licitată. În cadrul parcelei deținută de beneficiar se va amenaja o platformă pe care se vor depozita materialele de construcții necesare realizării investiției. Materialele pentru platformă se vor aduce pe amplasament etapizat, în funcție de faza de execuție.

Vehiculele vor putea staționa pe parcela studiată. Se va asigura păstrarea curățeniei pe domeniul public în momentul în care vehiculele părăsesc parcela. Se va încorda în mod minimal circulația carosabilă și pietonală pe această perioadă, altfel nu se vor desfășura nici un fel de activități în afara parcelei.

Constructorul are obligația ca la terminarea lucrărilor să predea amplasamentul locului de depozitare curățat-îngrijit, să se redea circuitului natural ca înainte de depozitare.

Intocmit,
ing. Cimpean Vasile



II. Memorii tehnice pe specialități

a) MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

Obiectul de investitie **REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ**, raspunde cerintelor beneficiarului de a asigura spațiile functionale desfășurării activităților culturale la nivelul comunei în condiții de confort , dotare și echipare la nivelul cerințelor actuale.

În cadrul proiectului propus, beneficiarul are în vedere executia următoarelor lucrări :

- recompartimentari cladire
- inlocuire sarpanta si invelitoare
- montare sisteme alternative de producere a energiei
- anveloparea cladirii
- refacerea instalatiilor si a finisajelor

Amplasamentul obiectivului de investitie, nominalizat în proiect este reprezentat de teren domeni public aflat în administrarea comunei SAG, în zona centrala a localității Mal, terenul fiind înscris în CF.50730-SAG-teren în suprafața de 750 mp.

- Obiect 1: Cladire Camin Cultural;
- Obiect 2: Asigurare utilitati tehnico-edilitare;
- Obiect 3: Amenajari exterioare;
- Obiect 4: Organizare de santier;

Obiect 1: Cladire Camin Cultural :

Preocuparea principală a beneficiarului privind obiectivul de investitie propus vizează următoarele lucrări de interventie:

- Desfacerea elementelor existente : invelitoare, sarpanta, troatuare perimetrare, placa pe sol existenta, igheaburi, burlane, pereti de zidarie din caramida.
- Se va realiza anveloparea constructiei conform recomandarilor din auditul energetic . Astfel se va termoizola sub placa pe sol cu polistiren XPS de 10 cm, peretii exteriori se vor termoizola cu vata bazaltica de 15 cm, planseul spre pod se va termoizola cu vata minerala de 30 cm , iar soclul se va termoizola cu polistiren cu XPS de 10 cm.
- Datorita lipsei hidroizolatiei sub peretii exteriori, se propune intreruperea urcarii apei din sol în zidaria de caramida, prin intreruperea urcarii acesteia prin intermediul unei table de inox montate la baza zidariei, chiar deasupra elevatiei de beton. În vederea realizarii unui sistem complet de colectare a apelor se propune realizarea unui sistem drenant în jurul cladirii prin montarea unor tuburi din PVC invelite în geotextile montate pe un percu de beton și umplutura din balast.
- Realizare trotuar de garda perimetral cladirii ;
- La solicitarea beneficiarului se realizează un acces principal dimensionat corespunzator, astfel se realizează o terasă acoperită pe latura nord-vestica .

- Recompartimentarea cladirii in vederea eficientizarii spatiilor, realizarea unui traseu functional coerent si respectarea standardelor de confort si igiena ; Astfel se vor realiza lucrari de desfiintare zidarie, realizarea peretilor noi de compartimentare, schimbarea finisajelor interioare si refacerea instalatiilor electrice , sanitare si termice ; Pentru a aduce cladirea la standardele vremurilor actuale se vor realiza compartimentari, finisaje si instalatii necesare pentru a avea acces la grupurile sanitare in interiorul cladirii ; Peretii de compartimentare cu grosimea de 15 cm vor avea densitatea aparenta in stare uscata <570 kg/mc, astfel incat sa nu transmita o greutate mai mare de 3kN/ml ;
- Respectarea incadrarii in normativul P118, privind siguranta la foc a constructiilor, astfel se va realiza o a doua iesire in caz de urgenta din sala caminului, pe latura sudica a cladirii, astfel incat lungimile de evacuare sa respecte lungimile normate ; Sarpanta acoperisului se va proteja cu tavan gips carton EI 30 ;
- Se vor realiza lucrarile necesare accesibilizarii cladirii de catre persoanele cu dizabilitati ; Astfel se va realiza o rampa exterioara de 1.20 m cu panta maxima de 8%, placata cu gresie antiderapanta si protejata impotriva caderii cu balustrada cu mana curenta la 90 cm respectiv 60 cm .
- Refacerea integrala a sarpantei conform recomandarii expertizei tehnice. In acest sens se vor realiza ferme principale din lemn ecarisat montate la o distanta de 3-4 ml ; Materialul lemnos va fi tratat impotriva actiunii agentilor biologici (insecte si ciuperci) si va fi ignifugat ; Viitoarea sarpanta va fi calculata pentru a sustine amplasarea panourilor fotovoltaice pe latura sudica. Acestea vor fi vizitabile pentru intretinere prin intermediul unui ferestre tip velux montate in invelitoare. In vederea vizitarii podului se propune realizarea unei structuri din grinzi de lemn de 10x15 cm de care sprijina pe fermele principale, si care va forma structura pe care se va putea monta astereala bruta de pod. Accesul la pod se va realiza prin intermediul unui chepeng cu dimensiunile 60x120 cm realizat din elemente EI 30, care va contine si o scara modulare metalica ;
- In vederea consolidarii cladirii se vor realiza camasuri ale colturilor cladirii prin montarea de plasa STM Ø8/10 si tocretarea acestor suprafete cu mortar M100 ;
- Inlocuire invelitoare .Aceasta va fi realizata din tigla metalica si se vor prevedea noi elemente de colectare, dirijare si scurgere pluviala (jgheaburi si burlane) de culoare gri inchis. Pazia si streasina se va realiza din lemn de culoare natur ce va fi baituit pentru protejarea de intemperii. La nivelul invelitorii se vor prevedea parazapezi.
- Inlocuirea tamplariei usilor si ferestrelor exterioare cu unele superioare ca performanta energetica cu specificatiile recomandate in auditul energetic ;
- Agentul termic va fi preparat prin intermediul unei pompe de caldura de tip aer-apa amplasata in exterior cu puterea termica utila cuprinsa intre 25 - 30 kW. In perioadele din sezonul rece cand temperaturile exterioare scad sub -10 grd. C, eficienta si capacitatea pompei de caldura scade considerabil, fapt pentru care s-a propus si instalarea unui cazan cu functionare pe combustibil solid, care va fi utilizat doar in aceste perioade;

Dupa modificarile propuse, compartimentele functionale vor asigura urmatoarele spatii:

PARTER :

Zona Dep.....4.94 mp

DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 95,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

Acces.....	7.22 mp
Oficiu incalzire.....	18.87 mp
Vestiar.....	3.75 mp
Depozit mobilier.....	7.31 mp
Depozit curatenie.....	1.80 mp
Grup sanitar femei.....	4.95 mp
Grup sanitar barbati.....	6.71 mp
Grup sanitar persoane cu dizabilitati.....	3.78 mp
Hol.....	3.18 mp
Vestibul.....	7.71 mp
Hol.....	25.49 mp
Sala camin.....	145.65 mp
CT.....	12.45 mp
<u>Terasa exterioara acoperita</u>	<u>36.55mp</u>
S.utila :	290.37 mp
S.construita :	312.05 mp
S. terasa :	36.55
S.desfasurata :	348.60 mp

INDICI URBANISTICI

S.teren= 750 mp
S.construita propusa =312.05 mp
S.desfasurata propusa=348.60 mp
POT. propus= 46.48 %
CUT. propus = 0.46


STRUCTURA SI FINISAJE

Cladirea este realizata din zidarie de caramida de grosimea 40 cm la exterior iar la interior zidarie de caramida de 25 cm. Sunt dispuse fundatii continue sub peretii de zidarie avand o elevatie de 70 cm inaltime iar fundatia are o adancime de 1.20 m de la cota trotuarului adiacent. In vederea consolidarii structurii existente se vor realiza camasuri la colturile constructiei prin si se va realiza o structura de centuri si grinzi peste peretii existenti. Peretii de compartimentare propusi vor avea o greutate redusa astfel incat sa nu produca o incarcare mai mare de 3kN/m. Sarpanta propusa este de tip ferma cu maza formata din ferme principale formate din : capriori, corzi, pop central si intermediari, arbaletieri si contravantuiri. Montarea fermelor principale se va face la o distanta maxima de 4 m. Invelitoarea propusa va fi de tip tigla ceramica datorita greutatii sale reduse.

Se vor folosi urmatoarele finisaje:

- La interior: -pardoseli din tarkett si placi ceramic
-Zugraveli lavabile superioare
-Placaje ceramic
-Tamplarii lemn stratificat
- La exterior: -tencuieli decorative de culoare alb, gri
-pardoseli din gresie antiderapanta, dale beton
-invelitoare din tigla metalica, culoare maro-rosiatic

DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

 **Concret Design**
Zalau - str. Gh. Doja , bl. D20, ap. 10
CUII 11947930, N.R.C. 131/125/1999, Tel: 0745 592160

- tamplarie PVC cu geam termoizolator tristrat/cu sticla securizata si laminate, culoare gri
- tinichigerie, sort table, culoare gri inchis
- lemn , vopsit si lacuit, culoare stejar natur
- piatra naturala ardezie, culoare gri
- glafuri ferestre, confectii metalice culoare gri
- balustrade din confectii metalice, culoare gri, mana current lemn
- copertina structura metalica, invelitoare din table prefaltuita, culoare gri
- Zugraveli lavabile superioare
- Placaje ceramic
- Tamplarii lemn stratificat

INSTALATII ELECTRICE

Instalația electrica interioară se va executa din conductoare de cupru MYf trase în tuburi de protecție din PVC și metal, montate îngropat în pereți și în elementele constructiei. Prizele se montează la înălțimea de 0,40 m de la nivelul pardoselii finite. Prizele utilizate în grupurile sanitare si în incaperi cu umiditate sau praf, vor avea grad de protectie marit IP44 si se vor monta la 1,50 m de la nivelul pardoselii finite.

Instalatia de iluminat

S-au utilizat corpuri de iluminat cu panou LED de 10-40 W, cu indice de protecție IP20 respectiv IP65, corpuri de iluminat de tip aplica de tavan / perete cu lămpi LED și corpuri de iluminat de tip aplica de tavan aparente cu grad de protecție IP44 în încăperile cu umiditate crescuta.

În exterior s-au prevăzut corpuri de iluminat de tip aplica de perete, destinate montajului exterior echipate cu lămpi LED de 9 W. Cele din dreptul ușilor s-au prevăzut cu senzor de prezența+diurn.

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Se va folosi un sistem de panouri solare fotovoltaice de 5 kW format din 12 panouri, inverter, cablaje, suportți si cabluri de conexiuni.

Iluminatul de securitate

Conform Normativului I7/2011 clădirea va fi echipata cu instalatii electrice de iluminat de securitate pentru:

- marcarea cailor de evacuare;
- de interventie și pentru continuarea lucrului în încăperea centralei termice
- împotriva panicii (în incaperi mai mari de 60 mp)

Prin iluminatul de securitate se vor marca toate cailor de evacuare din clădirea si toate echipamentele cu rol de securitate la incendiu (stingatoare, butoane de incendiu, panouri.). Pe cailor de evacuare, distanta dintre doua corpuri de iluminat de evacuare nu va depasi 15 m.

Panouri solare fotovoltaice. Clădirea va fi echipata cu un sistem de panouri solare fotovoltaice cu o capacitate totala de 5 kW. Vor fi instalate 12 de panouri solare, fiecare avand puterea de 420 W. Sistemul va fi dotat cu inverter monitorizat prin aplicatii web specifice. Sistemul solar va fi interconectat cu rețeaua electrica din zona, bransamentul fiind realizat prin contor de energie cu dublu sens.

DENUMIRE OBIECTIV:

REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

**Concret Design**

Zalău -str. Gh. Doja , bl. D20, ap.10

C.U.J 11947930, N.R.C. JJ1/125/1999, Tel: 0745 502160

INSTALATII TERMICE

Clădirea va fi echipată cu instalații de încălzire centralizată, realizate prin corpuri de încălzire statice și ventiloconvectoare carcasate pentru sala de spectacol și hol acces principal. Corpurile de încălzire statice se vor amplasa în interiorul încăperilor pe cât posibil în vecinătatea suprafețelor reci, pentru a asigura funcționarea lor cu eficiența termică maximă

Agentul termic va fi preparat prin intermediul unei pompe de caldura de tip aer-apa amplasată în exterior cu puterea termică utilă cuprinsă între 25 – 30 kW. În perioadele din sezonul rece când temperaturile exterioare scad sub -10 gr. C, eficiența și capacitatea pompei de caldura scade considerabil, fapt pentru care s-a propus și instalarea unui cazan cu funcționare pe combustibil solid, care va fi utilizat doar în aceste perioade.

Pompa de caldura va fi cu circuit reversibil, putând realiza în sezonul cald și agent termic pentru climatizare.

INSTALATII SANITARE

Clădirea va fi prevăzută cu instalații sanitare aferente grupurilor sanitare propuse. Dotarea minimă cu obiecte sanitare și accesorii a clădirii s-a făcut ținând seama de prevederile STAS 1478 și NP 051.

Apa caldă menajeră va fi asigurată prin intermediul unui boiler electric cu o capacitate de 100 l. Echiparea cu obiecte sanitare a clădirii se va realiza conform planurilor de arhitectură și de instalații. S-au prevăzut vase WC, pisoare, lavoare și spălător. Amplasarea și echiparea obiectelor sanitare s-a prevăzut conform STAS 1504.

Obiect 2: Asigurare utilitati tehnico-edilitare:


Zona studiată dispune de rețele de utilități pentru alimentare cu apă și energie electrică. Clădirea este racordată la rețeaua electrică din localitate, bransamentul existent fiind propus pentru înlocuire. Apele uzate menajere vor fi colectate la nivelul unui bazin vidanjabil. Energia termică va fi asigurată prin pompa de caldura de tip aer-apa și cazan cu funcționare pe combustibil solid, utilizat în perioadele cu temperaturi exterioare foarte scăzute.

Alimentarea cu energie electrică. Bransamentul electric existent (230 V – aerian) va fi înlocuit. Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă, prin bloc de măsură și protecție amplasat în exterior la limita de proprietate. Bransamentul electric și blocul de măsură vor fi realizate prin grija beneficiarului. Aceste lucrări vor fi realizate prin intermediul societății Electrica SA, conform procedurilor de racordare stabilite prin ordin al președintelui ANRE. Clădirea va fi echipată cu un sistem de panouri solare fotovoltaice interconectate cu sistemul energetic național.

Din blocul de măsură și protecție va fi racordat în cablu de tip cyaby montat îngropat la adâncimea de 0,80 m, tabloul electric general.

Alimentarea cu apă a clădirii va fi realizată de la rețeaua existentă în zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 25 mm pozate îngropat. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armături de închidere și contor de apă cu DN 20. De la camin, vor fi alimentate instalațiile interioare printr-un racord din conducte de PEID cu De 25 mm.

DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

 **Concret Design**
Zalău -sr. Gh. Doja, bl. D20, ap. 10
C.U.I. 11947930, N.R.C. 331/125/1999, Tel: 0745 592160

Apele uzate menajere vor fi colectate la nivelul unui bazin etans vidanjabil. Bazinul va fi de tip prefabricat din poliesteri armati cu fibra de sticla si va fi montat ingropat. Capacitatea acestuia va fi de 10 mc.

Obiect 3: Amenajari exterioare

3.1. Imprejmuire

Se propune reafacerea imprejmuirii astfel :

- Pe laturile sudica, estica si vestica se propune realizarea unei imprejmuiri cu fundatie si elevatie din beton, stalpi din teava rectangulara 60x40x4mm, la interax 2.5m, panouri din gard bordurat pe o lungime de L=85.64 m.
- Pe latura nordica se propune realizarea unei imprejmuiri si elevatie din beton, stalpi din beton de 25x45cm, la interax de 2.75 m, si panouri din confectie metalica, pe o lungime de 25.65 m.

3.2. Alei carosabile si pietonale

Pe amplasamentul studiat exista alei pietonale din beton monolit care se vor desfiinta si se vor reamenaja pe o suprafata de 180 mp cu dale de beton -grosime 6cm, asezate pe un strat de balast compactat 15cm si nisip de pozare/colmatare, delimitate la exterior de borduri din beton-10x15cm. fixate pe pat de beton de poza. In cadrul amenajarii exterior se propune realizarea unei zone de punct gospodaresc unde se vor monta pubelele pentru colectare pe 4 fractii. Aceasta platform se va realiza la o distanta de min 10 m fata de cladirea adiacenta.

3.3. Inierbare spatii verzi

Pe amplasament s-a propus plantari de gard viu pe o lungime de 25.70m, in partea de acces principal cladire din fata, precum si in partea estica a cladirii. Spatiile verzi amenajate in suprafata de 223mp vor fi semanate cu gazon.

Obiect 4: Organizare de santier

Se vor monta:

1. Container/Baraca modulara -1 bucata;
2. WC ecologic - 1 bucata;

CONDITII DE SIGURANTA IN EXPLOATARE, LA FOC, IGIENA , SANATATEA OAMENILOR SI PROTECTIA MEDIULUI:

SIGURANTA IN EXPLOATARE

Rezolvarea functionala pe module de interes major (circulatii, spatii active si anexe) face ca pe ansamblul constructiei sa apara zone bine delimitate, fara interferarile de interes. Toate acestea duc in timpul exploatarii la alegerea unor trasee optime ce se identifica cu caiile de evacuare necesare si asigura siguranta circulatiei pedestre.

Caiile de rulare autovehiculelor sunt dimensionate conform reglementarilor generale in vigoare .

DENUMIRE OBIECTIV:

**REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT**



Concret Design

Zalau -str. Gh. Doja , bl D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/025/1999, Tel: 0745 592160

Scările metalice, au balustrade de protecție. Balustradele s-au proiectat conform normelor în vigoare în ceea ce privește distanța dintre elementele componente astfel încât balustradele scărilor să nu constituie o sursă potențială de accidentare.

Elementele de compartimentare și completare au fost alese din materiale durabile, iar elementele de închidere s-au prevăzut realizând etanșeități față de mediul exterior. Prin materialele de finisaj propuse, ușor de întreținut și durabile, se vor obține planeitatea suprafețelor, liniaritatea muchiilor, omogenitatea culorii finisajelor, toate acestea constituie garanția exploatării în condiții optime a clădirii.

SIGURANȚĂ LA FOC

Categoria de importanță este "C" – construcții de importanță normală rezultată conform "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță.

Concepția funcțională respectă cerințele normativului de prevenirea incendiilor pentru această categorie de construcții, acordând o atenție deosebită normativului P 118 / 1999.

Clădirile proiectate are gradulul III de rezistență la foc.

Stingerea unor eventuale incendii se va realiza cu stingătoare portabile poziționate în cladire.

Se prevăd toate mijloacele de intervenție conform reglementărilor și se asigură accesul autospecialelor de intervenție .

Întreaga concepție a rezolvării funcțiunilor a ținut cont de Normele de Prevenire și Stingere a Incendiilor.

IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Prin funcționalitatea propusă și volumetria susținută de fațade s-a urmărit ca ansamblul să se integreze în mediul înconjurător.

S-a fluidizat legătura directă a circulației utilizatorilor către exterior.

Noxele provenite din respirație, arderi incomplete, scăpări de gaze, materiale de construcții sau pământ nu vor depăși concentrațiile admisibile în aerul încăperilor. S-a urmarit ca toate încăperile sa fie ventilate natural .

Prin amenajările propuse la grupuri sanitare s-a urmarit asigurarea condițiilor de mentinere a igienei apei si evacuarea apelor uzate, eliminand orice cauza care ar putea sa afecteze sanatatea oamenilor.

Prin pardoselile propuse ușor de întreținut, plăcaje de faianță și zugrăveli lavabile la pereți și obiecte sanitare noi calitatea exploatării acestor spații satisface cerințele de igienă și sanatare publica. La proiectarea instalațiilor s-au respectat prevederile normativului 19/2013 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor.


Rezistența minimă necesară la permeabilitate la aer este asigurată prin folosirea materialelor durabile în principalele elemente de construcții.

În procesul de proiectare s-a acordat o importanță deosebită asigurării etanșeității la apă. Astfel calitatea învelitorii va fi aleasă în așa fel încât să reziste la ciclurile de îngheț-dezgheț.

Eliminarea și îndepărtarea apelor meteorice se va realiza prin sisteme de canalizare și amenajarea terenului.

Cu lucrările propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului și apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

 **Concret Design**
Zăiaș -str. Gf. Doja , bl. D20, ap.10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999. Tel: 0745 592160

Prin fluxul operatiunilor s-a realizat separarea zonelor cu risc ridicat fata de zonele accesibile tuturor vizitatorilor.

In vederea protejarii mediului s-au obtinut avize de la DSVSA, DSP respectiv ANPM.

Preluarea containerelor de deseuri se va face prin contracte cu firme specializate conform regulamentului de functionare a platformei.

Intocmit
arh. Madalina Cimpean



MEMORIU DE REZISTENTA

1.1. Date generale

Proiectul de fata elaborat in faza de proiect tehnic, descrie solutia adoptata de realizare a obiectivului: «REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ»

1.2. Conditii de amplasament

- Zona seismica considerata conform Codului de Proiectare seismica P100/1/2013 corespunde valorilor $T_c=0.70\text{sec}$, $a_g=0,1g$.
- Incarcarea din zapada caracterizata de valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol- fiind $1,50\text{Kn/m}^2$, conform CR1-1-3-2012.
- Incarcarea din vant, caracterizata de valoarea presiune de referinta de 0.40Kn/m^2 .
- Adancimea de inghet este de $0.80-0.90\text{ m}$

1.3. Incadrarea constructiei in clase si categorii de importanta

In conformitate cu „Normativul pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social-culturale, agrozootehnice si industriale” P100/1/2013 clasa de importanta a constructiei proiectate este III.

In conformitate cu „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor” aprobat prin HGR nr. 766 din 21.11.1997, categoria de importanta a constructiei este C (normala) si modelul de asigurare a calitatii nr.3 (conform art.20 din Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii aprobat prin aceeasi H.G.R.)

Stabilirea categoriei de importanta a constructiei

Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor- Metodologia pentru stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 31/N/02.10.1995

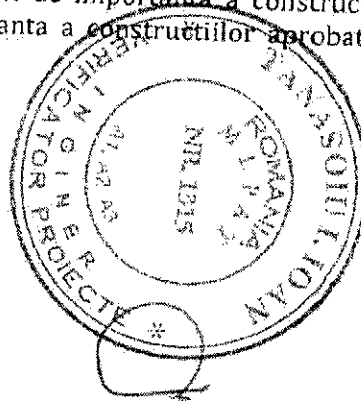
Categoria de importanta stabilita

Determinarea punctajului acordat:


Nr.	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	K(n)	P(n)	P(i)	P(ii)	P(iii)
1	1	2	2	1	2
2	1	2	2	2	2
3	1	0	0	0	0
4	1	3	4	4	1
5	1	1	1	1	1
6	1	2	2	2	2
Total		10			

Conform tabelului nr. 3- Categoria de importanta a constructiei este C(normala)
Programul de control al calitatii lucrarilor in fazele determinante de executie este prezentat in cadrul proiectului.

1.4. Descrierea structurii



DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 95,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

 **Concret Design**
Zalău -str. Gh. Doja, bl. D20, ap.10
C.U.J. 11947930, N.R.C. 131/125/1999, Tel: 0745 592160

Reglementarile tehnice utilizate:

P100-1/2013 — Normativ pentru proiectarea antiseismica a cladirilor,
NP.112-2013 — Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa;
SREN1992-2004: Eurocod2-Proiectarea structurilor din beton;
NE 012-99 — Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat;
SR EN 1993-1-1/2006 Proiectarea structurilor din otel.
NP042-2000 – Normativ privind prescriptiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de constructii metalice si a imbinarilor acestora
CR1-1-4-2012- Cod de proiectare- Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor
CR1-1-3-2012- Cod de proiectare-Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
CR0-2005- Cod de proiectare-Bazele proiectarii structurilor in constructii.

In cadrul proiectului, obiectele de investitii cuprinse sunt prezentate succinct in cele ce urmeaza cu prezentarea caracteristicilor fizice si tehnice ale acestora, astfel:

- Obiect 1: Cladire Camin Cultural;
- Obiect 2: Asigurare utilitati tehnico-edilitare;
- Obiect 3: Amenajari exterioare;

b) varianta constructivă de realizare a investiției:

Obiect 1: Cladire Camin Cultural

Suprafata terenului identificat prin CF nr 50730 este de 750 mp si se afla in proprietatea beneficiarului. Acesta are un front la strada de 25 m iar accesul se realizeaza pe latara Nordica cu acces direct din JD 191 E.

Pe terenul descris mai sus se vor executa urmatoarele lucrari :

- Desfacerea elementelor existente: invelitoare, sarpanta, troatuare perimetrare, placa pe sol existenta, jgheaburi, burlane, pereti de zidarie din caramida. Aceste desfaceri se vor realiza in conditii de siguranta, fluxul lucrarilor este sus-jos ;
- Se va realiza anveloparea constructiei conform recomandarilor din auditul energetic . Astfel se va termoizola sub placa pe sol cu polistiren XPS de 10 cm, peretii exteriori se vor termoizola cu vata bazaltica de 15 cm, planseul spre pod se va termoizola cu vata minerala de 30 cm , iar soclul se va termoizola cu polistiren cu XPS de 10 cm.
In vederea termoizolarii placii pe sol, se va desface placa actuala iar pana la cota finisajelor se va realiza urmatorul sistem : balat 15 cm, folie separatie PVC, termoizolatie, polistiren XPS 10 cm, folie protectie PVC, placa pe sol 12 cm armata plasa STM cu Ø6/10 cm ;
- Datorita lipsei hidroizolatiei sub peretii exteriori, se propune intreruperea urcarii apei din sol in zidaria de caramida, prin intreruperea urcarii acesteia prin intermediul unei table de inox montate la baza zidariei, chiar deasupra elevatiei de beton. In vederea realizarii unui sistem complet de colectare a apelor se propune realizarea unui sistem drenant in jurul cladirii prin montarea unor tuburi din PVC invelite in geotextile montate pe un pereu de beton si umplutura din balast.

- Realizare trotuar de garda perimetral cladirii din dale beton 6 cm montate pe un strat de nisip de 15 cm, bordate cu borduri prefabricate montate pe un pat de ciment ;
- La solicitarea beneficiarului se realizeaza un acces principal dimensionat corespunzator, astfel se realizeaza unei **TERASE ACOPERITE** pe latura nord-vestica.

Infrastructura : Sistemul de fundare pentru aceasta terasa este de fundatii continue perimetrare . Fundatiile au dimensiune variabila de la 40 x 60 cm—40x90 cm iar elevatiile au dimensiuni variabile de la 30x30 cm -- 30x60 cm . Conform studiului geo adancimea minima de fundare este de - 0.80m . Elevatiile sunt armate cu bare min 4Ø 12, legate intre ele cu etrieri Ø6/20 cm. Blocul de fundare este realizat din beton clasa C16/20, cuzinetul din beton clasa C20/25 iar oteul utilizat este B500C. Structura terasei este indendentata de structura cladirii, fiind bordata de grinzi de fundare de 30x30 cm, amplasate la 10 cm de structura cladirii existente iar la nivelul finisajelor eventualele deplasari vor fi prealute prin profilul de rost montat la nivelul pardoselii.

Suprastructura : Șarpanta terasei va fi alcătuită din lemn de rășinoase, ecarisat, având calitatea "I" pentru căpriori, pane, grinzi, contrafișe, popi și clești respectiv calitatea "II" pentru cosoroabe, tălpi, șipci și scândură. Dacă există greutate în procurarea unor elemente datorită lungimilor mari ale acestora, elementele respective se vor realiza prin îmbinare cu chertare a doua bucăți. Chertările se vor realiza pe reazeme (pane, popi, zidărie) elementele adăugate depășind cu cel puțin 20 cm. reazemul. Fixarea căpriorilor pe zidurile exterioare se va face prin intermediul unei cosoroabe de 15x15 cm. care va fi prinsă pe centura din beton armat de la partea superioară a zidăriei cu bride metalice filetate Ø 10, pozate din 100 în 100 cm. Îmbinarea elementelor șarpantei se face cu scoabe, cuie și șuruburi cu șaibă și piuliță. Materialul lemnos va fi în totalitate protejat împotriva pericolului de incendiu cu soluții speciale de ignifugare, și cu substanțe insecto - fungicide pentru protecție împotriva insectelor și ciupercilor xilofage. Aplicarea soluțiilor de protecție se va face prin imersie.

- Recompartimentarea cladirii in vederea eficientizarii spatiilor, realizarea unui traseu functional coerent si respectarea standardelor de confort si igiena ; Astfel se vor realiza lucrari de desfiintare zidarie, realizarea peretilor noi de compartimentare, schimbarea finisajelor interioare si refacerea instalatiilor electrice , sanitare si termice ; Pentru a aduce cladirea la standardele vremurilor actuale se vor realiza compartimentari, finisaje si instalatii necesare pentru a avea acces la grupurile sanitare in interiorul cladirii ; Peretii de compartimentare cu grosimea de 15 cm vor avea densitatea aparenta in stare uscata <570 kg/mc, astfel incat sa nu transmita o greutate mai mare de 3kN/ml ;

Se vor realiza centuri din beton armat peste zidurile structurale existente, respectiv centuri cu sectiunea de 25x25 cm, respectiv 40x25 cm executate din beton (C16/20) armate cu armatura longitudinala 6 Ø 12 B500C și armătură transversală – etrieri Ø 8 dispuși la 15 cm. Grinzile de sectiune

- 25x30 cm respectiv 40x40 cm, se vor arma cu armatura longitudinala 6 Ø 12/ 8 Ø 12 B500C și armătură transversală – etrieri Ø 8 dispuși la 12.5 cm.
- Respectarea încadrării în normativul P118, privind siguranța la foc a construcțiilor, astfel se va realiza o a doua ieșire în caz de urgență din sala caminului, pe latura sudică a clădirii, astfel încât lungimile de evacuare să respecte lungimile normate; Șarpanta acoperisului se va proteja cu tavan gips carton EI 30;
 - Se vor realiza lucrările necesare accesibilizării clădirii de către persoanele cu dizabilități;
 - Refacerea integrală a șarpantei conform recomandării expertizei tehnice. În acest sens se vor realiza ferme principale din lemn ecarisat montate la o distanță de 3-4 ml; Materialul lemnos va fi tratat împotriva acțiunii agenților biologici (insecte și ciuperci) și va fi ignifugat; Viitoarea șarpanta va fi calculată pentru a susține amplasarea panourilor fotovoltaice pe latura sudică. Acestea vor fi vizitabile pentru întreținere prin intermediul unui ferestre tip velux montate în învelitoare.
Șarpanta va fi alcătuită din lemn de rășinoase, ecarisat, având calitatea "I" pentru căpriori, pane, grinzi, contrafișe, popi și clești respectiv calitatea "II" pentru cosoroabe, tălpi, șipci și scândură.
Șarpanta va fi alcătuită din următoarele elemente:
 - căpriori 12 x 15 cm.;
 - coarda 2x8x10 cm ;
 - pane 15 x 15 cm.;
 - cosoroabe 15 x 15 cm.;
 - popi 12 x 12 cm.;
 - clești 5 x 15 cm.;
 - contrafișe 10 x 10 cm.;
 - șipci/contrașipci 3,5 x 5 cm.;
 - arbaletrier 12 x 12 cm.

Dacă există greutate în procurarea unor elemente datorită lungimilor mari ale acestora, elementele respective se vor realiza prin îmbinare cu chertare a două bucăți. Chertările se vor realiza pe reazeme (pane, popi, zidărie) elementele adăugate depășind cu cel puțin 20 cm. reazemul. Fixarea căpriorilor pe zidurile exterioare se va face prin intermediul unei cosoroabe de 15x15 cm. care va fi prinsă pe centura din beton armat de la partea superioară a zidăriei cu bride metalice filetate Ø 10, pozate din 100 în 100 cm. Îmbinarea elementelor șarpantei se face cu scoabe, cuie și șuruburi cu șaibă și piuliță. Materialul lemnos va fi în totalitate protejat împotriva pericolului de incendiu cu soluții speciale de ignifugare, și cu substanțe insecto - fungicide pentru protecție împotriva insectelor și ciupercilor xilofage. Aplicarea soluțiilor de protecție se va face prin imersie.

- În vederea consolidării clădirii se vor realiza camasuiri ale colturilor clădirii prin montarea de plasa STM Ø8/10 prinsă cu agrafe Ø6/50 pe ambele părți ale zidăriei, de la înălțimea de -0.70m, până la nivelul centurilor și grinzelor, respectiv +3.50m și torcretarea suprafețelor cu

mortar M100. Operatiunea de camasuire va fi precedata de indepartarea tencuiei, a caramizilor sfaramate, de curatarea rosturilor si perierea zidariei.

- Inlocuire invelitoare . Aceasta va fi realizata din tigla metalica si se vor prevedea noi elemente de colectare, dirijare si scurgere pluviala (jgheaburi si burlane) de culoare gri inchis. Pizia si streasina se va realiza din lemn de culoare natur ce va fi baituit pentru protejarea de intemperii. La nivelul invelitorii se vor prevedea parazapezi.
- Inlocuirea tamplariei usilor si ferestrelor exterioare cu unele superioare ca performanta energetica cu specificatiile recomandate in auditul energetic ;
- Agentul termic va fi preparat prin intermediul unei pompe de caldura de tip aer-apa amplasata in exterior cu puterea termica utila cuprinsa intre 25 – 30 kW. In perioadele din sezonul rece cand temperaturile exterioare scad sub -10 grd. C, eficienta si capacitatea pompei de caldura scade considerabil, fapt pentru care s-a propus si instalarea unui cazan cu functionare pe combustibil solid, care va fi utilizat doar in aceste perioade;

Obiect 2: Asigurare utilitati tehnico-edilitare:

Lucrarile propuse in cadrul acestui obiect cuprind lucrarile de bransare a obiectelor noi propuse la retelele de utilitati tehnico-edilitare existente pe amplasaemnt(apa, canalizare, energie electrica)

Solutia propusa pentru aceste categorii de utilitati sunt prezentate in proiectul de specialitate-instalatii.

Obiect 3: Amenajari exterioare

3.1. Imprejmuire

Se propune refacerea imprejmuirii astfel :

- Pe laturile sudica, estica si vestica se propune realizarea unei imprejmuiri cu fundatie si elevatie din beton, stalpi din teava rectangulara 60x40x4mm, la interax 2.5m, panouri din gard bordurat pe o lungime de L=85.64 m. Stalpii metalici sunt incastrati in fundatii de 40x40x70 cm, legate intre ele cu o grinda soclu de 15x25 cm –armata cu bare independente 6 Ø12 si etrieri Ø6/20mm . Clasa betonului din grinda soclu este C20/25 iar clasa betonului din fundatie este de C 16/20 . Pe latura estica se va monta o poarta din gard bordurat care va face legatura între curtea scolii si curtea caminului cultural.
- Pe latura nordica, spre strada, se propune realizarea unei imprejmuiri realizata din fundatie izolata de beton cu dimensiunea de 40x60x70 cm si elevatie din beton cu dimensiunea de 25x50 cm, stalpi din beton de 25x45cm, la interax de 2.75 m, si panouri din confectie metalica, pe o lungime de 25.65 m. Stalpii sunt armati cu bare independente 6 Ø12 B500 C si etrieri Ø6/20mm si sunt incastrati la nivelul inferior al elevatiei . Elevatia este armata cu bare independente 6 Ø12 si etrieri Ø6/20mm . Clasa betonului din grinda elevatie si stalpi este C20/25 iar clasa betonului din fundatie este de C 16/20 . Se vor monta panouri de confectie metalica intre stalpi si se va monta

o poarta acces auto dimensiune 2.5x1.7m si o poarta acces pietonal dimensiunea de 1x1.70 m.

3.2. Alei carosabile si pietonale

Pe amplasamentul studiat exista alei pietonale din beton monolit care se vor desfiinta si se vor reamenaja pe o suprafata de 180 mp cu dale de beton -grosime 6cm, asezate pe un strat de balast compactat 15cm si nisip de pozare/colmatare, delimitate la exterior de borduri din beton-10x15cm, fixate pe pat de beton de poza. In cadrul amenajarii exterior se propune realizarea unei zone de punct gospodaresc unde se vor monta pubelele pentru colectare pe 4 fractii. Aceasta platform se va realiza la o distanta de min 10 m fata de cladirea adiacenta.

3.3. Inierbare spatii verzi

Pe amplasament s-a propus plantari de gard viu pe o lungime de 25.70m, in partea de acces principal cladire din fata, precum si in partea estica a cladirii

Spatiile verzi amenajate in suprafata de 223mp vor fi bordate cu borduri de beton prefabricate 10x15x50cm, asezate pe pat de beton, clasa C8/10.

Obiect 4: Organizare de santier

Se vor monta:

1. Container/Baraca modulara -1 bucata;
2. WC ecologic - 1 bucata;

1.5. Materiale utilizate

Beton:

Betonul plansee, grinzi- stalpi, centuri- va fi de clasa C20/25.

Betonul din fundatii va fi de clasa C8/10, iar betonul armat din elevatii va fi de clasa C16/20.

Otel beton:

- etrieri si bare independente: otel clasa B500C

- plase sudate: otel clasa B500C

- Zidarie: zidarie din caramida cu goluri verticale tip GVP-clasa de calitate A (superioara): rezistenta medie la compresiune verticala 10N/mm²

- mortar pentru zidarie: M10(M10Z)-conform SR EN1015-11-2007(resp. conf. CR06-2013);

- mortar pentru tencuieli: CSIV(M100T)-conform SR EN1015-11-2007(resp. conf. C17-82

Toate materialele si produsele puse in operă trebuie să fie conform proiectului si sa fie agrementate, conform prevederilor reglementarilor in vigoare.

1.6. Calculul si verificarea structurii

Calculul si verificarea structurii s-a facut avand la baza urmatoarele date de

intrare:

- incarcari permanente, rezultate din greutatea proprie;
- incarcari utile;

- incarcari rezultate din vant si zapada;
- incarcari din panouri fotovoltaice ;
- solicitarea seismica, calculata pentru:
 - perioada de colt $T_c=0.7s$.; $a_g=0.1g$.
 - clasa de importanta III, $\gamma=1.0$

Stabilirea incarcarilor si a sarcinii seismice

Incarcarile s-au evaluat avand in vedere normativele in vigoare, precum si temele elaborate de catre toate specialitatile implicate.

Incarcari permanente

1.Incarcarile permanente luate in calcul la verificarea si dimensionarea elementelor structurale:

- greutatea proprie a elementelor de rezistenta

2. Incarcari cvasipermanente din :

- incarcari din instalatii(electrice, sanitare, termice)
- incarcari utile

3. Incarcari variabile:

- incarcarea data de zapada;
- incarcarea data de vant.

Stabilirea incarcarii seismice s-a facut in conformitate cu punctul 4.5.3.2.2. din P100-1/2013

$$F_b = \gamma S_d(T_1) m \lambda$$

In care:

γ 1 - factor de importanta-expunerea constructiei

$S_d(T_1)$ – ordonata spectrului de raspuns de proiectare corespunzatoare perioadei fundamentale

T_1 - perioada fundamentala de vibratie a cladirii

masa totala a cladirii calculata ca suma a maselor de nivel mi, conform notatiilor din anexa C

λ - factor de corectie, care tine seama de contributia modului propriu fundamental

$\lambda=0.85$ daca $T_1 < T_c$ si cladirea are mai mult de doua niveluri

$\lambda=1.00$ in celelalte situatii

1.7. Precizari conform Legii nr. 10/1995

Cladirea se incadreaza in categoria de importanta C, conform HGR nt 766/1997 cu modelul de asigurare.3.Cladirea apartine clasei de importanta III , conform Normativ P100-1/2013, caracterizata prin coeficientul de importanta $\gamma 1=1.0$


In atentia beneficiarului si a constructorului

Inainte de turnarea betonului in fundatii se va convoca proiectantul.

La executia lucrarilor de constructii si arhitectura se vor folosi numai materiale (betoane, armaturi, mortare, zidarie) insotite de certificate de calitate, care sa ateste conditiile de calitate cerute prin proiect si de normativele in vigoare.

In urmarirea executiei lucrarilor, beneficiarul va fi reprezentat de diriginte de santier autorizat pentru categoriile de lucrari care se executa.

DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

 **Concret Design**
Zalau -str. Gh. Doja ,bl. D20, ap. 10
C.U.I 11947930 ,N.R.C. J31/125/1999, Tel: 0745 592160

Convocarea proiectantului de catre constructor pentru verificarea unor etape ale executiei, sau in cazul unor lucrari neprevazute, va fi facuta in scris cu cel putin 5 zile inainte.

In cazul in cand proiectantul nu este convocat sa participe la verificari si solutionari ale neconformitatilor, se considera ca beneficiarul si constructorul isi asuma integral raspunderea calitatii lucrarilor.

Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu se vor executa decat dupa obtinerea autorizatiei de construire.

Protectia muncii

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii avizate de M.L.P.A.T si M.M.P.S cu Ordinul nr. 578/DB/5840-1996.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut in vedere urmatoarele normative pentru protectia muncii:

Legea protectiei muncii nr. 90/1996 -Norme metodologice de aplicare a acesteia;

Norme specifice de protectie a muncii pentru lucrari geotehnice de excavatii, fundatii, terasamente, nivelari si consolidari teren;

Norme specifice de protectie a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton, beton armat si precomprimate;

Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT nr. 9/N/15.08.93;

Norme de medicina muncii aprobate cu Ord. 578/DE 5840 al MS.

La executia lucrarilor, cat si in activitatea de exploatare si intretinere se va urmarii respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

In cele ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

-personalul muncitor sa aiba cunostinte profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident;

-sa se faca instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la NTS cu tot personalul care ia parte la procesul de realizare a investitiei. Acesta este obligatoriu pentru intreg personalul muncitor din santier, precum si pentru cel din alte unitati care vine pe santier in interes de serviciu.

Pentru evitarea accidentelor sau imbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau de circulatie prin santier.


Aparate de sudura (grupuri de sudura), precum si generatoare de acetilena vor trebui controlate inainte de inceperea si in timpul executiei sudurilor de catre serviciul „Mecanic sef” al intreprinderii sau santierului respectiv.

In timpul montajului se vor evita manevrele langa stalpii electrici aerieni pentru a nu se produce avariarea acestora, se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.

Aceleasi norme vor fi respectate de beneficiar si executant.

Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

DENUMIRE OBIECTIV:
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL, NR. 93,
COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ- FAZA PT

 **Concret Design**
Zalău -str. Gh. Doja, bl. D20, ap. 10
C.U.J 11947930, N.R.C. 131/125/1999, Tel: 0745-592160

In vederea prevenirii si stingerii incendiilor, este necesara respectarea cu strictete a urmatoarelor norme si decrete:

Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate de MI si MLPAT cu Ordinul 163/2007

Norme generale aprobate prin legea 307/2006.

H.G.R nr. 51/1992 si H.G.R nr. 71/1996 - republicat cu nr. 51/1996.

Normativ P 118/99 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor.

Normele indicate mai sus sunt obligatorii atat pentru proiectant, cat si pentru beneficiarul si executantul lucrarilor, fiecare in domeniul sau de responsabilitate. Se va acorda o atentie deosebita depozitarii si manipularii materialelor inflamabile, in scopul prevenirii oricaror posibilitati de incendiu.

Pentru perioada de executie a lucrarilor, masurile de prevenire a incendiilor se stabilesc de catre elaboratorul documentatiei de organizare de santier si de catre unitatea de executie.

Asigurarea calitatii

In vederea asigurarii calitatii in constructii, criteriile de verificare a cerintelor esentiale pentru lucrarile cuprinse in proiect sunt A-rezistenta si stabilitate, conform Regulamentului si Legii privind calitatea in constructii nr.10/1995.

Din punct de vedere al categoriei de importanta, conform HGR/766/94, constructia se incadreaza in categoria „C” si modelul de asigurare a calitatii nr.3.

Gradul de rezistenta la foc este IV conform Normativ P 118 /1999.

Clasa de importanta este III- conform Normativ P100-1/2013.

Măsuri pentru protejarea constructiilor existente pe timpul executiei lucrarilor

Lucrarile de sapatura ale structurii se vor executa pe timp uscat pe termen scurt.

Pentru situatii deosebite pe santier va exista o pompa pentru indepartarea apei din gropile de fundatie.

Depozitarea materialului rezultat din sapatura se va face la distanta de marginea gropilor de fundatie, in asa fel incat sa nu provoace surparea acestora.

Instructiuni de exploatare si urmarirea comportarii in timp a constructiei

Obiectul urmaririi comportarii in exploatare a cladirii si al interventiei in timp este evaluarea starii tehnice a constructiei si mentinerea aptitudinii la exploatare pe toata durata de existenta a acesteia.

Urmărirea comportării în exploatare este una din componentele sistemului calitatii în constructii și are la baza „Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea constructiilor”, aprobat cu HGR nr.766 din 21.11.1997, precum și Normativul P 130/88 - „Norme metodologice privind comportarea constructiilor, inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora”.

Urmărirea comportării în exploatare a cladirii se face in vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii in exploatare.

Urmărirea comportării în exploatare a constructiei se face prin urmărirea curentă, care are un caracter permanent, durata ei coincizând cu durata de serviciu efectivă a cladirii.

Urmărirea curentă se realizează prin urmărirea vizuala directă și cu ajutorul unor mijloace simple de măsurare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TIRIEA RODIN - IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MAXIM NICOLETA - ANCA

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL NR.93, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ
Conform HG 907/2016

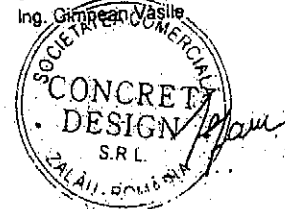
PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.206,96	5.929,32	37.136,28
	Ob.1 Cladire camlin (demolari-desfaceri)	31.206,96	5.929,32	37.136,28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5.088,29	966,78	6.055,07
	Ob.3 Amenajari exterioare (inierbare spatii verzi)	5.088,29	966,78	6.055,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	36.295,25	6.896,10	43.191,35
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele exterioare utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	27.146,98	5.157,93	32.304,91
	Ob.2 Asigurarea utilitatilor	27.146,98	5.157,93	32.304,91
	TOTAL CAPITOL 2	27.146,98	5.157,93	32.304,91
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.200,00	342,00	3.542,00
3.1.1	Studii de teren	3.200,00	342,00	3.542,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiza tehnica	1.300,00	247,00	1.547,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	152.700,00	29.013,00	181.713,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.200,00	9.538,00	59.738,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	276.700,00	52.307,00	329.007,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.169.899,78	222.280,96	1.392.180,74
4.1.1.1	Ob.1.Cladire camin	1.093.917,76	207.844,37	1.301.762,13
4.1.1.2	Ob.3.Amenajari exterioare	75.982,02	14.436,58	90.418,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice	16.033,84	3.046,43	19.080,27
	Ob.1.Cladire camin	16.033,84	3.046,43	19.080,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	116.900,00	22.211,00	139.111,00
	Ob.1.Cladire camin	116.900,00	22.211,00	139.111,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari Ob.1 Cladire camin	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.352.833,62	257.038,39	1.609.872,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23.340,92	4.434,77	27.775,69
5.1.1.	Lucrari de constructii	23.340,92	4.434,77	27.775,69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.999,88	0,00	13.999,88
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	6.363,58	0,00	6.363,58
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1.272,72	0,00	1.272,72
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	6.363,58	0,00	6.363,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	95.700,00	18.183,00	113.883,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	138.040,80	23.567,77	161.608,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.831.016,65	344.967,18	2.175.983,83
	Din care C+M	1.272.716,77	241.816,19	1.514.532,96

81.070

Data:

Beneficiar,
COMUNA SAGIntocmit,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Gimpian Vasile

PROIECTANT,
 SC CONCRET DESIGN SRL
 ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;
 TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661664;

DEVIZ GENERAL
 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL NR.93, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ
 Conform HG 907/2016

PT ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele exterioare utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3				

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	675.788,26	128.399,77	804.188,03
4.1.1	Ob. 1. Modernizare cladire	675.788,26	128.399,77	804.188,03
	Ob.1.Cladire camin	0,00	0,00	0,00
	Ob.3.Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	675.788,26	128.399,77	804.188,03
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5			
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6			
	TOTAL GENERAL	675.788,26	128.399,77	804.188,03
	Din care C+M	675.788,26	128.399,77	804.188,03

Data:

Beneficiar,
COMUNA SAG

Intocmit,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Chirpean Vasile



PROIECTANT,
SC CONCRET DESIGN SRL
ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D2D, AP. 10.
TEL. 0280661221; 0745592160; 0744661684;

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REABILITARE CAMIN CULTURAL IN SAT MAL NR.93, COMUNA SAG, JUDETUL SALAJ

Conform HG 907/2016

PT NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
		0,00	0,00	0,00
1.1	Obtinerea terenului	31.206,96	5.929,32	37.136,28
1.2	Amenajarea terenului	5.088,29	966,78	6.055,07
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	36.295,25	6.896,10	43.191,35
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele exterioare utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	27.146,98	5.157,93	32.304,91
	TOTAL CAPITOL 2	27.146,98	5.157,93	32.304,91
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.200,00	342,00	3.542,00
3.1.1	Studii de teren	3.200,00	342,00	3.542,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii/axe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiza tehnica	1.300,00	247,00	1.547,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	152.700,00	29.013,90	181.713,90
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.200,00	9.538,00	59.738,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	276.700,00	52.307,00	329.007,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	494.111,52	93.881,19	587.992,71
4.1.1	Ob. 1. Modernizare cladire	494.111,52	93.881,19	587.992,71
	Ob. 1. Cladire camin	418.129,50	79.444,61	497.574,11
	Ob.3.Amenajari exterioare	75.982,02	14.436,58	90.418,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice	16.033,84	3.046,43	19.080,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	116.900,00	22.211,00	139.111,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	677.045,36	128.638,62	805.683,98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23.340,92	4.434,77	27.775,69
5.1.1.	Lucrari de constructii	23.340,92	4.434,77	27.775,69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.999,88	0,00	13.999,88
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	6.363,58	0,00	6.363,58
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1.272,72	0,00	1.272,72
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	6.363,58	0,00	6.363,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	95.700,00	18.183,00	113.883,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	138.040,80	23.567,77	161.608,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.155.228,39	216.567,41	1.371.795,80
	Din care C+M	596.928,51	113.416,42	710.344,93

Data:

Beneficiar,
COMUNA SAG

Intocmit,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpean Vasile



PRESENTE DE SEDINTA

TIRLEA DOBIN - ROMANIA



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

MAXIM NICOLETA-ANCA