

HOTĂRÂREA nr.57 din data de 22 noiembrie 2024

privind aprobarea încheierii, între Comuna Sâg și S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L., a Acordului de reabilitare a infrastructurii rutiere aflată în patrimoniul Comunei Sâg și clădirilor adiacente afectate de transportul rutier al resurselor minerale din perimetrul de exploatare - Carieră- sat Mal, com. Sâg, deținută de S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6854 din data de 14 noiembrie 2024 elaborat de Primarul Comunei Sâg, prin care propune aprobarea încheierii, între Comuna Sâg și S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L., a Acordului de reabilitare a infrastructurii rutiere aflată în patrimoniul Comunei Sâg și clădirilor adiacente afectate de transportul rutier al resurselor minerale din perimetrul de exploatare - Carieră- sat Mal, com. Sâg, deținută de S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L.;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 6855 din data de 14 noiembrie 2024, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de reabilitare a infrastructurii rutiere aflată în patrimoniul Comunei Sâg și clădirilor adiacente afectate de transportul rutier al resurselor minerale între Comuna Sâg și S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L.;
- Cererea înaintată de operatorul economic S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L. către Comuna Sâg, înregistrată sub nr.132/ 08.11.2024 prin care solicită încheierea unui acord de reabilitare a infrastructurii rutiere și clădirilor adiacente afectate de transportul rutier al resurselor minerale din perimetrul de exploatare - Carieră- sat Mal, com. Sâg, deținută de S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L., de pe amplasamentul aflat în proprietatea acestuia conform informațiilor din extrasul de carte funciară nr. 51199 Sâg.
- Avizul comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism nr. 7043/ 22.11.2024.

Ținând cont de:

- Faptul că S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L. dorește reînnoirea permisului de exploatare prin care se acordă dreptul de exploatare a unor cantități determinate de roci, pe o perioadă de un an, din perimetrul de exploatare - Carieră- sat Mal, com. Sâg, identificată conform extrasul de Carte Funciară nr. 51199 Sâg, în conformitate cu prevederile art. 28 din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

În baza temeiurilor juridice:

- prevederilor art.6 lit.g), art. 8 și art. 28 alin. (4) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 6 alin. (1) coroborat cu pct. 11 al părții B din Anexa nr.1 Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon nr. 374/2024 pentru aprobarea

Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare;

- prevederilor art.129 alin.(1) și (2) lit.c)-d), alin(7)lit. m) precum și ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare.

Constatând respectarea dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) teza întâi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea, între Comuna Sâg și S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L., a Acordului de reabilitare a infrastructurii rutiere aflată în patrimoniul Comunei Sâg și a clădirilor adiacente afectate de transportul rutier al resurselor minerale din perimetrul de exploatare – Carieră - sat Mal, com. Sâg, deținută de S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L. și identificată conform extrasului de Carte Funciară nr. 51199 Sâg, potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Acordul de reabilitare se încheie în vederea obținerii de către S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L. a permisului de explatare de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale și este valabil pe toată durata permisului de exploatare.

Art. 3. - Se împuternicește Primarul Comunei Sâg să semneze acordul de reabilitare în numele Consiliul Local al Comunei Sâg, administratorul de drept al bunurilor din domeniul public și privat al comunei.

Art. 4. - Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Sâg.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Art. 6. Secretarul General al Comunei Sâg va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei SÂG;
- Cetățenii comunei prin afișaj
- Dosarul ședinței.

Sâg 22.11.2024

Nr.consilieri în funcție	Nr.consilieri prezenți	Nr.voturi pentru	Nr.voturi împotriva	Nr.voturi abțineri	Nr.consilieri care nu participă la deliberare
13	12	10	0	1	1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMOLEA DORIN- NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT COMUNA SÂG
MAXIM NICOLETA-ANCA

ANEXA

de Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Sâg
nr. 57/ 22.11.2024

ACORD DE REABILITARE a unor drumuri proprietate publică a Comunei Sâg (propunere)

Nr. /

I. Părțile:

1. Consiliul Local al Comunei Sâg, administratorul de drept al patrimoniului Comunei Sâg, cu sediul în sat. Sâg, nr.1, Comuna Sâg, Județul Sălaj, cod poștal 457300, telefon/fax 0260673100, având codul de înregistrare fiscală 4495123, reprezentat prin împuternicit, domnul Nicolae- Sebastian PEȘTEAN, Primarul Comunei Sâg.

și:

2. S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L., persoana juridică, posesoare a Certificatului de înregistrare seria B nr. 1237709, eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Cod unic de înregistrare 23255062, nr. de ordine în registrul comerțului J31/143/ 13.02.20228 cu sediul social în sat Cizer, Comuna Cizer, nr.820, județ Sălaj, reprezentată prin domnul administrator, George -Răzvan CRISTE, în calitate de utilizator drum,

la data de..... ,

la sediul Consiliului Local al Comunei Sâg,

în temeiul prevederilor art.6 lit.g), art. 8 alin. (1) și art.28 alin.(4) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor pct.11 din anexa nr.1 Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon nr. 374/2024 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) , precum și ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, s-a încheiat prezentul acord de reabilitare.

II. Obiectul acordului

1. Obiectul prezentului acord îl constituie reabilitarea infrastructurii rutiere aflată în patrimoniul Comunei Sâg și a clădirilor adiacente afectate de transportul rutier al resurselor minerale din perimetrul de exploatare – Carieră - sat Mal, com. Sâg, deținută de S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L.
2. Acordul poate fi utilizat numai pentru obținerea sau reînnoirea licențelor/permiselor de exploatare și reabilitarea infrastructurii rutiere aflată în patrimoniul Comunei Sâg și a clădirilor adiacente acestor drumuri afectate de transportul rutier al resurselor minerale din perimetrul de exploatare.

III. Durata acordului

1. Prezentul acord de reabilitare este valabil începând cu data semnării lui și pe toată durata de valabilitate a licenței/permisului de exploatare în baza căruia S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L. își desfășoară activitatea de exploatare a agregatelor minerale din perimetrul de exploatare – Carieră - sat Mal, com. Sâg, deținută de S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L. și identificată conform extrasului de Carte Funciară nr. 51199 Sâg.
2. Acordul de reabilitare poate fi prelungit la solicitarea utilizatorului, prin act adițional aprobat de Consiliul Local al Comunei Sâg.

IV. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

1. Utilizatorul răspunde de respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul mediului în cazul reabilitării infrastructurii rutiere aflată în patrimoniul Comunei Sâg și a clădirilor adiacente, afectate de transportul rutier al resurselor minerale din perimetrul de exploatare – Carieră - sat Mal, com. Sâg, deținută de S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L..
2. Traseul utilizat și recomandat pe care vor circula autovehiculele de transport este stabilit prin anexa la prezentul acord, respectiv pe Drumul de Exploatare Agricolă Culme, între km 1+705- km 2+012, astfel încât transportul să nu afecteze funcționarea unor zone strategice de interes local: centrul localităților, școli, și să protejeze zonele rezidențiale pentru a elimina riscul degradării construcțiilor urmare a suprasolicitării infrastructurii rutiere de la nivelul localității Mal.

V. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul acord de reabilitare atrage răspunderea părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul acord părțile datorează daune în limitele stabilite de legislația în vigoare.
3. Utilizatorul este responsabil și va suporta costurile reabilitării Drumului de Exploatare Agricolă Culme, între km 1+705- km 2+012, precum și a oricăror drumuri proprietate publică a Comunei Sâg și clădirilor adiacente acestora, afectate de transportul rutier al resurselor minerale din perimetrul de exploatare – Carieră - sat Mal, com. Sâg, deținută de S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L.;
4. Pagubele produse infrastructurii drumului (gropi, burdușiri, văluri, colmatarea șanturilor de scurgere a apelor pluviale, ruperea podețelor etc.) vor fi remediate în cel mai scurt timp, luându-se și măsuri de oprire temporară a transportului, dacă va fi cazul;
5. Dacă Utilizatorul refuză sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate prin prezentul acord, Primarul Comunei Sâg poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și termenul pentru remedierea neîndeplinirii obligațiilor;
6. Dacă, în termenul stabilit prin notificare, Utilizatorul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Primarul Comunei Sâg poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral prezentul acord, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată. Termenul în care se poate transmite cea de-a doua notificare este de 15 zile de la data expirării termenului pentru remedierea neîndeplinirii obligațiilor stabilit prin prima notificare.
7. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VI. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului acord vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata acordului, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

VII. Încetarea acordului

Prezentul acord de reabilitare încetează în următoarele situații:

- a) acordul de voință al Părților;
- b) în cazul imposibilității obiective a utilizatorului de a reabilita drumul;
- c) la expirarea duratei stabilite în acordul de reabilitare;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către administrator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către utilizator, prin reziliere de către administrator, cu plata unei despăgubiri în sarcina administratorului drumului;

VIII. Forța majoră

1. Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului acord, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, email, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare

acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului acord fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. Notificări

1. În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului acord.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. Dispoziții finale

1. Prezentul acord poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze speciale, modificarea sau adaptarea prezentului acord se poate face numai prin act adițional, încheiat între părți.
3. Orice modificări legale ale prevederilor acordului de reabilitare sunt valabile după aprobare prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul acord reprezintă voința părților.
5. Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care un exemplar pentru Consiliul Local al Comunei Sâg și 2 exemplare pentru S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L., astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Sâg.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂG,

Prin Împuternicit,

Primar, Nicolae- Sebastian PEȘTEAN

.....

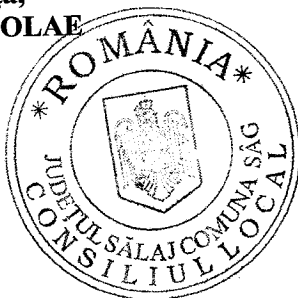
S.C. PREST CONSTRUCT S.R.L.

Prin Administrator,

George -Răzvan CRISTE

.....

Președinte de ședință,
TOMOLEA DORIN- NICOLAE



Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MAXIM NICOLETA-ANCA