

HOTĂRÂREA nr. 17
Din 29 noiembrie 2017

Privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii spațiului în suprafață de 68 mp clădire și 100 mp teren aferent, pentru punct farmaceutic uman, situate în Sîg. nr. 6 Dispensarul uman Sîg

Consiliul local al comunei Sîg întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2017
Având în vedere:

- expunererea de motive a primarului comunei și raportul de specialitate al compartimentului de buget-finanțe, impozite și taxe;

In conformitate cu:

- prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și art.36 alin.5 litera "a" și art.123, alin. 1 și 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unui spațiu de 68 mp din incinta Dispensarului uman Sîg la care se adaugă terenul aferent în suprafața de 100 mp, situate în localitatea Sîg, nr. 6, care aparțin domeniului privat al comunei Sîg.

Art.2. Se stabilește prețul de pornire a licitației:

- clădiri 15 lei /mp./lună;
- teren 1 leu/mp./lună.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 1.

Art.4. Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

- Pop Gheorghe-Ioan – administrator public, președintele comisiei;
- Criste Alina-Cristina contabil;
- Borlea Valer-Pavel – consilier.

Art.5. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează contabilul și viceprimarul comunei Sîg.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- compartimentul financiar-contabil;
- compartimentul de achiziții publice;
- Primarul comunei Sîg
- Dosar hotărâri
- publicat pe site-ul: www.primariasig.ro

Președinte de ședință,
Bodea Florinel



Contrasemnează,
Moga Floare-secretar

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea imobilului cu terenul aferent, prin licitatie publica
deschisa cu strigare, cu destinatie de punct farmaceutic

Adresa imobil: localitatea Sîg, nr. 6

Proprietar : Consiliul Local Sîg

I: OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Imobilul face parte din domeniul privat al comunei Sîg, situat în incinta Dispensarului Uman, din localitatea Sîg, nr. 6 si are o suprafata de 68 mp si 100 m.p. teren aferent.

II DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 ani, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul părților

III ELEMENTE DE PREȚ

Pretul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 1120 lei, din care 1020 lei pentru spațiu (15 lei/mp/lună) și 100 lei pentru terenul aferent. (1 leu/mp/lună) pentru terenul aferent. Plata chiriei se face jumătate cel mai târziu până la data de 31 martie a anului în curs și jumătate cel mai târziu până la data de 30 septembrie.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,01 % din valoarea chiriei neachitate pentru fiecare zi întârziere.

IV INCETAREA CONTRACTULUI

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul local sau cel național o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către locatar;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către locatar;

e) la dispariție, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat;

f) schimbarea destinației spațiului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere

g) locatarul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând locatorul cu 30 de zile înainte de data denunțării;

V CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între parti.

VII. DISPOZITII FINALE

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

-garanția de participare la licitație de 500 lei

-taxa de participare la licitație de 500 lei.

Garanția de participare la licitație și taxa de participare se vor achita la caseria Primăriei comunei Sîg, de luni până vineri între orele 08-016.

Restituirea garanției în cazul ofertanților necâștigători se efectuează în termen de 5 zile de la depunerea cererii pentru restituire la caseria Primăriei comunei Sîg.

Pretul de pornire la licitație este de 15 lei/mp/lună pentru spațiu și 1 leu/mp/lună

pentru terenul aferent.

Ofertantii vor anexa la cerere

-cerere de participare la licitatie

-copie dupa actul de identitate

certificat fiscal care sa ateste lipsa datoriilor fata de bugetul local si bugetul de stat -
in original sau conform cu originalul

-copie de pe chitanțele care atesta plata garantiei de participare si a taxei de
participare la licitatie.

-documentele de înființare si funcționare a societății comerciale, respectiv statut de
societate, certificat de înmatriculare, certificat de inregistrare fiscala, certificat constatator
emis de Oficiul Registrului Comertului.

-împuternicire de participare la licitație dacă nu participă administratul societatii.

IX. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Ofertantii au obligatia ca, in termenul stabilit în anunțul publicitar de organizare a
licitației să depună la sediul primăriei comunei Sîg, un plic cu documentele solicitate,
înainte cu cel puțin o zi de data stabilită pentru licitație publică cu strigare. Lipsa unui
document atrage respingerea ofertei.

Comisia de licitație verifica si analizează documentele de participare ale ofertantilor.


Comisia va întocmi un proces verbal care va consemna îndeplinirea condițiilor pentru
organizarea etapei finale.

La data si ora stabilite pentru desfășurarea licitației publice cu strigare comisia de
licitație anunță competitorii care s-au calificat în etapa finală, aceea de licitație publică cu
strigare. Ședința de licitatie se desfășoara la data, ora si locul comunicate în anunț si este
deschisă de către președintele Comisiei de licitatie, în prezența tuturor membrilor comisiei
de licitație si a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

In cazul în care nu se prezintă cel puțin 3 ofertanți, licitația se amână cu 15 zile si se
va repeta în aceste condiții încă de două ori după care se poate trece la negociere directă si
se adjudecă cu un singur ofertant.

Licitația pornește de la pretul de 1.120 lei/luna. Pasul licitatiei este de 50 lei. Dupa
anunțare ofertanții vor începe licitatta prin anunțarea în mod verbal a prețului oferit, pretul
cel mai mare oferit va fi strigat consecutiv de trei ori cu pauza de 30 secunde, 45 secunde si
un minut iar în cazul în care nu se ofera mai mult de trei ori consecutiv se va considera
adjudecat spatiul la pretul exprimat in aceasta etapa. In cazul in care 2 sau mai multi
ofertanți sunt la egalitate se reea licitația cu un pas de rezerva de 20 lei, doar cu ofertanti
ajunsi la acea fază. In termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului verbal de
adjudecare de la comisia de licitatie , proprietarul procedează la informarea ofertantului
castigator despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de
închiriere, în termen de 5 zile de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecator a
contractului de închiriere în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare si
disponibilizarea spațiului pentru o nouă licitatie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bodea Florinel



CONTRASEMNEAZĂ,
Moga Floare-secretar

