

HOTĂRÂREA nr. 13

Din 30 noiembrie 2020

Privind scoaterea la licitație publică a unui spațiu în suprafață de 68 mp cu destinație de **punct farmaceutic** situat în localitatea Sâg, nr. 6, județul Sălaj;

Consiliul local al comunei Sâg, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei și raportul de specialitate al compartimentului de buget-finanțe, impozite și taxe;

În conformitate cu:

- prevederile art.333 – 335 coroborat cu art. 362, alin.3 și art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. nr. 6, lit. „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin. 2, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 68 mp cu destinație de **punct farmaceutic** situat în localitatea Sâg, nr. 6, județul Sălaj, cu o valoare de inventar de 91.800 lei.

Art.2. Se stabilește prețul de pornire a licitației în sumă de 5 lei /mp./lună;

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 1.


Art.4. Contractul de inchiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează contabilul și viceprimarul comunei Sâg.

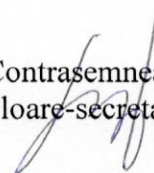
Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- compartimentul financiar-contabil;
- compartimentul de achiziții publice;
- Primarul comunei Sâg
- Dosar hotărâri
- publicat pe site-ul: www.primariasig.ro

Președinte de ședință,
Breje Liviu



Contrasemnează,
Moga Floare - secretar general





CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitație publică a unui imobil,
cu destinație de **punct farmaceutic**

Adresă imobil: localitatea Sâg, nr. 6

Proprietar : Consiliul Local Sâg

I: OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Imobilul face parte din domeniul privat al comunei Sâg, situat în incinta Dispensarului Uman, din localitatea Sîg, nr. 6 si are o suprafata de 68 mp

II DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 ani, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul părților

III ELEMENTE DE PRET

Pretul minim pentru închiriere, care reprezinta si prețul de pornire la licitație este de **340 lei/luna (5 lei/mp/luna)** Plata chiriei se face lunar, pana pe data de 15 a lunii curente pentru luna in curs..

Intârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,01 % din valoarea chiriei neachitate pentru fiecare zi întârziere.

IV INCETAREA CONTRACTULUI

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legi;

b) în cazul în care interesu local sau cel național o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către locator;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către locatar;

e) la dispariție, dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat;

f) schimbarea destinației spațiului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere

g) locatorul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând locatorul cu 30 de zile înainte de data denunțării;

h) înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul partilor

V CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini si a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectueaza de de către părți și de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derularii contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între parti.

VII. DISPOZITII FINALE

Drepturile si obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

-garanția de participare la licitație de 680 lei

- taxa de participare la licitație de 50 lei

-caietul de sarcini aferent licitației în suma de 100 lei, aici se include și taxele de publicare considerate costuri pentru desfășurarea procedurii..

Garanția de participare la licitație și taxa de participare se vor achita la caseria Primăriei comunei Sâg, de luni până vineri între orele 08-16.

Restituirea garanției în cazul ofertanților necâștigători se efectuează în termen de 5 zile de la depunerea cererii pentru restituire la caseria Primăriei comunei Sâg.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou)

Pretul de pornire la licitație este de 340 lei/mp/lună

Ofertanții vor anexa la cerere

-cerere de participare la licitație

-copie după actul de identitate

certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local și bugetul de stat - în original sau conform cu originalul

-copie de pe chitanțele care atestă plata garanției de participare și a taxei de participare la licitație.

-documentele de înființare și funcționare a societății comerciale, respectiv statut de societate, certificat de înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală, certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

-împuternicire de participare la licitație dacă nu participă administratorul societății.

IX. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Ofertele se depun la sediul primăriei comunei Sâg, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Lipsa unui document atrage respingerea ofertei.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților.

Comisia va întocmi un proces verbal care va consemna îndeplinirea condițiilor pentru organizarea etapei finale.

În baza procesului verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror

In cazul in care nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, se anuleaza licitatia, urmand sa fie organizata alta licitatie cu respectarea termenelor prevazute de lege.

Criteriul de atribuire:

-cel mai mare nivel al chiriei

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea procesului verbal de adjudecare de la comisia de licitatie , proprietarul procedează la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa si la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere, în termen de 20 de zile calendaristice de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecator a contractului de închiriere în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare si disponibilizarea spațiului pentru o nouă licitatie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Breje Liviu



Contrasemnează,

Moga Floare-secretar general

