



# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **SIG**  
localitatea : **FIZES**

## REGLEMENTARI URBANISTICE

**B2**  
Zona de locuit  
s=7,72ha

**B5**  
Statie de epurare  
s=0,22ha

**B1**  
FIZES  
s=162,15ha

**B3**  
Zona de locuit "La Lipea"  
s=2,25ha

**B4**  
Zona de locuit "La mesteceni"  
s=1,52ha

### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - ZONA PENTRU LOCUINTA-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE
  - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE ( INUNDATII , ALUNECARI )
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
- REGLEMENTARI**
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ ( vezi plansa U05 - Unitati teritoriale de referinta )
  - PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

0 200 400 600 800 1000m

#### LOCALITATEA FIZES BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	137,85	88,85	161,14	92,68
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,40	0,26	0,65	0,38
UNITATI AGRO-ZOOEHNICE	0,30	0,19	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,95	1,25	1,52	0,87
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
RUTIER din care :	12,60	8,09	6,91	3,98
Drumuri judetene	-	-	1,02	-
Drumuri comunale	-	-	2,80	-
Strazi	12,60	-	3,09	-
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	0,30	0,19	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,22	0,13
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	1,65	1,06	1,02	0,58
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	1,20	0,69
APE	0,85	0,54	1,20	0,69
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>155,90</b>	<b>100,00</b>	<b>173,86</b>	<b>100,00</b>

#### LOCALITATEA FIZES BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriu-zisa	162,15
B2	Zona de locuit	7,72
B3	Zona de locuit	2,25
B4	Zona de locuit	1,52
B5	Statie de epurare	0,22
	<b>TOTAL</b>	<b>173,86</b>

<b>ART PROJECT ZALAU</b>		Denumirea proiectului: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei SIG - jud. Salaj</b>	Nr. contract: 4544/15.11.2005
str. Parcului nr.4 tel./fax: 0260 662004-mobil:0744165317		Amplasament: judetul Salaj, comuna SIG	Nr. proiect: 2005/15.11.2005
		Beneficiar: Primaria comunei SIG	Faza de pr.: <b>PUG</b>
Callitatea	Numele	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh.Mircea Nejur		1/5000
Proiectat	arh.Doina Nejur		Titlul planșei: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL REGLEMENTARI URBANISTICE localitatea FIZES</b>
Verificat	arh.Mircea Nejur		Data: mai 2007 Numarul planșei: <b>U08</b>